ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1231 от 30 июня 2020 года

Принято на 39-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 24.08.2010 № 1404 «Об установлении базовых ставок арендной

платы для субъектов малого предпринимательства по договорам

аренды нежилых помещений муниципального бюджетного учреждения

«Псковский бизнес-инкубатор»

В целях уменьшения нагрузки на бизнес, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 24.08.2010 № 1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» следующие изменения:

1) изложить абзац 1 пункта 1 в следующей редакции:

«1. Установить базовую ставку арендной платы за 1 кв. м для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор», за исключением случаев, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Решения, в следующих размерах:»;

2) дополнить пунктом 1.1.:

«1.1. Установить в период с 1 апреля 2020 года по 15 мая 2020 года базовую ставку арендной платы за 1 кв.м для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор», заключенным по итогам проведенных конкурсов по предоставлению нежилых помещений в муниципальном бюджетном учреждении «Псковский бизнес-инкубатор» до 1 апреля 2020 года, в следующих размерах:

1) в первый год аренды - 4 процента от базовой ставки арендной платы за 1 кв.м площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденной [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/33904100/0) Псковской городской Думы;

2) во второй год аренды - 6 процентов от базовой ставки арендной платы за 1 кв.м площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденной [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/33904100/0) Псковской городской Думы;

3) в третий год аренды – 8,5 процентов от базовой ставки арендной платы за 1 кв.м площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденной [Решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/33904100/0) Псковской городской Думы.

Муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» заключить дополнительные соглашения к договорам аренды нежилых помещений по заявлениям арендаторов - субъектов малого предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, поданным до 31 июля 2020 года.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская