ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1230 от 30 июня 2020 года

Принято на 39-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О дополнительных льготах по имущественным налогам в 2020 году

В целях поддержки налогоплательщиков - арендодателей объектов коммерческой недвижимости, заключивших с арендаторами указанных объектов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы с предоставлением отсрочки ее уплаты в 2020 году, в соответствии с Главой 31 «Земельный налог» и Главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Указом Губернатора Псковской области от 19.03.2020 №33-УГ «О первоочередных мероприятиях по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, оказавшихся в зоне риска в связи с осуществлением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Псковской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Установить за период с 01 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц на одного налогоплательщика - индивидуального предпринимателя (далее индивидуальный предприниматель) в размере 50% суммы налога, исчисленной по одному объекту налогообложения (по выбору налогоплательщика), одновременно являющегося предметом договора аренды недвижимого имущества, в случае снижения индивидуальным предпринимателем - арендодателем размера арендной платы с предоставлением отсрочки ее уплаты.

2. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 настоящего Решения, применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендодателем договор аренды объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) заключен до 15 марта 2020 года с организациями и индивидуальными предпринимателями, включенными по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом экономической деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися по состоянию на 01 марта 2020 года в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, является один из видов экономической деятельности, указанных в Перечне видов экономической деятельности, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендатор);

2) дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы и отсрочку ее уплаты, заключено после 15 марта 2020 года;

3) размер арендной платы, предусмотренный договором аренды, снижен не менее чем на 50% за весь период применения льготы;

4) отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды предоставлена в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в случае если основным видом экономической деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися по состоянию на 01 марта 2020 года в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, является один из видов экономической деятельности, указанных в утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

5) площадь, сдаваемая в аренду в выбранном для предоставления налоговой льготы объекте налогообложения недвижимого имущества, составляет не менее 50% общей площади данного объекта;

6) объектом аренды не является жилое помещение.

3. Установить за период с 01 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года налоговый вычет из налоговой базы по земельному налогу на одного налогоплательщика - организацию или индивидуального предпринимателя (далее налогоплательщик) на один земельный участок на котором расположены объекты недвижимого имущества, переданные в аренду, в случае снижения налогоплательщиком - арендодателем размера арендной платы с предоставлением отсрочки ее уплаты.

Вычет предоставляется в сумме снижения размера арендной платы по одному объекту налогообложения, одновременно являющегося предметом договора аренды недвижимого имущества.

4. Налоговый вычет, предусмотренный пунктом 3 настоящего Решения применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендодателем договор аренды объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) заключен до 15 марта 2020 года с организациями и индивидуальными предпринимателями, включенными по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом экономической деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися по состоянию на 01 марта 2020 года в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, является один из видов экономической деятельности, указанных в Перечне видов экономической деятельности, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендатор);

2) дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы и отсрочку ее уплаты, заключено после 15 марта 2020 года;

3) размер арендной платы, предусмотренный договором аренды, снижен не менее чем на 50% за весь период применения льготы;

4) отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды предоставлена в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», в случае если основным видом экономической деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися по состоянию на 01 марта 2020 года в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, является один из видов экономической деятельности, указанных в утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

5) площадь, сдаваемая в аренду в выбранном для предоставления налогового вычета объекте налогообложения недвижимого имущества, составляет не менее 50% общей площади данного объекта;

6) объектом аренды не является жилое помещение.

5. В случае если сумма налога на имущество физических лиц или сумма земельного налога в результате применения установленных налоговых льгот принимает отрицательное значение, то налог не уплачивается.

6. При использовании налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу налогоплательщик одновременно с заявлением о предоставлении налоговой льготы в отношении одного выбранного объекта налогообложения обязан предоставить в налоговый орган:

1) копии договора(договоров) аренды;

2) копии дополнительного соглашения к договору(договорам) аренды, предусматривающего снижение размера арендной платы и отсрочку уплаты арендной платы;

3) копии документов, подтверждающих уплату арендатором арендной платы в 2020 году;

4) расчет суммы снижения размера арендной платы для предоставления налогового вычета по земельному налогу;

5) копии документов, подтверждающие, что в выбранном для предоставления налоговой льготы (налогового вычета) объекте налогообложения, площадь, которая сдана в аренду, составляет не менее 50% от общей площади данного объекта.

7. В случае расторжения договора аренды объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) в течение установленного периода (с 01 июля 2020 года по 30 сентября 2020) исчисление суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества по которому предоставляется право на налоговую льготу (налоговый вычет), производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

9.Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Глава города Пскова Е.А. Полонская