ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №1055 от 27 февраля 2020 года

Принято на 35-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным

предпринимателем Балобейко Е. В. муниципального объекта

нежилого фонда по адресу: г. Псков, ул. Юбилейная, д.34 (помещение 1002)

В соответствии с частями 2, 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 7.2.8, 7.2.9 части 7.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, на основании заявления индивидуального предпринимателя Балобейко Е. В. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 31.01.2020 (вх. № 193), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1.Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Балобейко Еленой Викторовной (ОГРН 316602700064463, ИНН 602705058909) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1002 с КН 60:27:0070201:12758 общей площадью 10,6 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Юбилейная, д. 34 (далее – Объект) согласно приложению к настоящему Решению.

2.Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему Решению.

3.Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Балобейко Еленой Викторовной на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова Е.А. Полонская

Приложение

к Решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена продажи**  **(с учетом НДС),**  **оценщик**  **(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Помещение 1002,  г. Псков,  ул. Юбилейная, д. 34,  КН 60:27:0070201:12758 | 10,6 | первый | 1992 | Здание (количество этажей – 9): фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по осмотру – 20%. Устаревание отсутствует, объект соответствует современным требованиям.  Помещение 1002 встроенное, расположено на первом этаже здания, вход в помещение осуществляется из фойе первого этажа. Внутренняя отделка помещения простая: стены – окраска, потолок – покраска, пол – линолеум (потертость линолеума). Оконные проемы – оконный блок из ПВХ со стеклопакетами, с наружной стороны смонтирована металлическая решетка, входная дверь – простая современная створная. Класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов – отсутствуют; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий - отсутствуют. Состояние – рабочее. | В здании имеются: теплоснабжение от городской котельной, электроснабжение, водоснабжение (центральное, холодная вода и горячая вода - городская водопроводная сеть), газоснабжение (в жилых квартирах);  в помещении 1002:  электроснабжение, отопление, раковина и туалет не оборудованы. | 296 750,00 (Двести девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей,  ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 27/2020 от 12.02.2020) |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | Е.А. Полонская |