

Пояснительная записка
к проекту Решения Псковской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Псков",
утвержденные Решением Псковской городской Думы
от 05.12.2013 N 795»
(далее – проект)

Решением Псковской городской Думы от 15.09.2017 №2449, принятым на 87-ой сессии Псковской городской Думы 5-го созыва, утверждены изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Псков», утвержденный Решением Псковской городской Думы от 19.02.2010 №1125 (далее - Генеральный план).

Проект подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Псков", утвержденных Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 N 795 (далее – Правила землепользования), в соответствие Генеральному плану МО «Город Псков» (в редакции Решения Псковской городской Думы от 15.09.2017 №2449) в соответствии с пп.1 п.2 ст. 33, пп.2 п.1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации: внесение изменений в статью 5 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования в соответствии с «Картой функциональных зон» Генерального плана.

Вопрос рассмотрен на заседании Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова 19.02.2020: в границах земельного участка КН 60:27:0020107:223 площадью 1913 кв. м по адресу: улица Льва Толстого, у дома № 39 изменить территориальную зону Ж1 «зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)» на зону ДЗ «зона обслуживающих и деловых объектов».

Публичные слушания, назначенные Постановлением Главы города Пскова от 21.04.2020 № 103, были проведены 02.06.2020. Протокол и заключение публичных слушаний опубликованы в газете «Псковские новости» 11.06.2020.

Проект не затрагивает вопросы реализации предпринимательской и инвестиционной деятельности, указанные в пункте 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного Постановлением Администрации города Пскова от 03.07.2015 № 1461. Соответственно проведение оценки регулирующего воздействия проекта не требуется.

Реализация проекта не требует дополнительных бюджетных расходов города.

И. о. начальника Управления
по градостроительной деятельности



А. Е. Изюмов