**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, Красноармейская набережная, 37А**

**16 декабря 2020 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 27.11.2020 № 246

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Мельниченко Евгения Александровна – документовед II категории отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 27.11.2020 № 246,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 02.12.2020.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 27.11.2020 № 246, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 04 декабря 2020 года по 15 декабря 2020 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение: *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с КН 60:27:0090207:59 на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0090207:5, площадью 528 кв. м., расположенному по адресу: город Псков, Красноармейская набережная, дом 37А в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4\*-5) – 2,4 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:41 (по точкам 7\*-8) – 2,2 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:2 (по точкам 8-8\*) – 2,6 м;

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 18.12.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, Красноармейская набережная, 37А**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение *проекта Постановления Администрации города Пскова:*

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с КН 60:27:0090207:59 на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0090207:5, площадью 528 кв. м., расположенному по адресу: город Псков, Красноармейская набережная, дом 37А в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4\*-5) – 2,4 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:41 (по точкам 7\*-8) – 2,2 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:2 (по точкам 8-8\*) – 2,6 м;

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.12.2020.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с КН 60:27:0090207:59 на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0090207:5, площадью 528 кв. м., расположенному по адресу: город Псков, Красноармейская набережная, дом 37А в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 4\*-5) – 2,4 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:41 (по точкам 7\*-8) – 2,2 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с земельным участком с КН 60:27:0090207:2 (по точкам 8-8\*) – 2,6 м;

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18.12.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Е.А. Мельниченко