**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, ул. Белинского, д. 79**

**06 октября 2020 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 04.09.2020 № 180.

*Ведущий публичных слушаний:*

**Воробьев Владимир Николаевич** – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

**Стельмашёнок Светлана Алексеевна** – и.о. начальника отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 04.09.2020 № 180,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» **11.09.2020** и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»**.**

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 04.09.2020 № 180, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 10 сентября 2020 года по 05 октября 2020 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

К2 (зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ – 100 м и 50 м)), в границах которой располагается земельный участок с КН 60:27:0060320:37.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

-«О предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 под объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с КН 60:27:0060320:37 площадью 211,0 кв.м, по адресу: город Псков, улица Белинского, 79»,расположенном в территориальной зоне К2 (зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ-100м и 50м)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:1 (по точкам 1-4) - 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:23 (по точкам 4-6) – 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:38 (по точкам 6-7) – 0м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 7-1) – 0м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Виноградов Н.Н., начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - В Администрацию города Пскова поступило заявление от правообладателя земельного участка с КН 60:27:0060320:37, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Белинского, д.79 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектакапитального строительства**,** расположенного по адресу: город Псков, ул. Белинского, д. 79.

Согласно Градостроительного Кодекса перед тем как Администрация города Пскова принимает решение, обязательно проведение публичных слушаний и комиссии по землепользованию и застройке. Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова оповещает владельцев смежных земельных участков о проведении публичных слушаний. В Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова поступило обращение от смежника с западной стороны ООО «Псковмебель-Сервис», в котором собственник смежного земельного участка с КН 60:27:0060320:23 сообщает, что застройщиком Еренковым А.Ф. нарушены границы земельного участка с КН 60:27:0060320:23, здание с КН 60:27:0060320:198 частично располагается на земельном участке с КН 60:27:0060320:23, принадлежащем ООО «Псковмебель-Сервис» и полагает, что должно быть отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 под объект капитального строительства. Заявление ООО «Псковмебель-Сервис» будет передано в комиссию по землепользованию и застройке для рассмотрения по существу.

В ходе заседания поступили вопросы, замечания, предложения от участника публичных слушаний, собственника смежного земельного участка с КН 60:27:0060320:23 ООО «Псковмебель-Сервис»:

Иванова Н.А., представитель ООО «Псковмебель-Сервис» -На заявление Еренкова А.Ф. о предоставлении разрешения на минимальное отклонение в 0 м от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 на земельном участке с КН 60:27:0060320:37, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Белинского, д.79 поясняем, что на сегодняшний день объект капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 частично располагается на земельном участке с КН 60:27:0060320:23, принадлежащем ООО «Псковмебель-Сервис», т.е. уже осуществлено незаконное капитальное строительство на земельном участке, не принадлежащем собственнику здания, полагаем, что Еренкову А.Ф. должно быть отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, ул. Белинского, д. 79. Прошу приобщить фотографии.

Кроме того при реконструкции объекта просим учесть противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, которые должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Просим также пересмотреть расположение парковочных мест, на обсуждаемом земельном участке постоянно, а не только на время загрузки, выгрузки, находятся около восьми машин, что затрудняет въезд и выезд на мойку. Кроме того собираются переносить электрический столб. Нас интересует, какое будет дано время на перенесение, сколько мойка не будет работать, а мы будем нести убытки, хотим ознакомиться с проектом. Прошу разобраться в данном вопросе.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.10.2020.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.А. Стельмашёнок

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, ул. Белинского, д. 79**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

-«О предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 под объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с КН 60:27:0060320:37 площадью 211,0 кв.м, по адресу: город Псков, улица Белинского, 79,расположенном в территориальной зоне К2 (зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ-100м и 50м)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:1 (по точкам 1-4) - 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:23 (по точкам 4-6) – 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:38 (по точкам 6-7) – 0м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 7-1) – 0м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению».

По итогам регистрации в зале присутствовало 8 человек.

С докладом по вопросу слушаний выступил Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

В ходе заседания поступили вопросы, замечания, предложения от участника публичных слушаний, собственника смежного земельного участка с КН 60:27:0060320:23 ООО «Псковмебель-Сервис»:

Иванова Н.А., представитель ООО «Псковмебель-Сервис» -На заявление Еренкова А.Ф. о предоставлении разрешения на минимальное отклонение в 0 м от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 на земельном участке с КН 60:27:0060320:37, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Белинского, д.79 поясняем, что на сегодняшний день объект капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 частично располагается на земельном участке с КН 60:27:0060320:23, принадлежащем ООО «Псковмебель-Сервис», т.е. уже осуществлено незаконное капитальное строительство на земельном участке, не принадлежащем собственнику здания, полагаем, что Еренкову А.Ф. должно быть отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, ул. Белинского, д. 79. Прошу приобщить фотографии.

Кроме того при реконструкции объекта просим учесть противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, которые должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Просим также пересмотреть расположение парковочных мест, на обсуждаемом земельном участке постоянно, а не только на время загрузки, выгрузки, находятся около восьми машин, что затрудняет въезд и выезд на мойку. Кроме того собираются переносить электрический столб. Нас интересует, какое будет дано время на перенесение, сколько мойка не будет работать, а мы будем нести убытки, хотим ознакомиться с проектом. Прошу разобраться в данном вопросе.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 06.10.2020.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова с учетом поступивших замечаний и предложений от ООО «Псковмебель-Сервис» вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с КН 60:27:0060320:198 под объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) на земельном участке с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с КН 60:27:0060320:37 площадью 211,0 кв.м, по адресу: город Псков, улица Белинского, 79, расположенном в территориальной зоне К2 (зона коммунально-складских предприятий IV и V классов опасности (СЗЗ-100м и 50м)), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:1 (по точкам 1-4) **-** 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:23 (по точкам 4-6) – 0м;

- минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0060320:38 (по точкам 6-7) – 0м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 7-1) – 0м.

Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.10.2020.

Председательствующий публичных слушаний В.Н. Воробьев

Секретарь публичных слушаний С.А. Стельмашёнок