**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1 »**

**19 мая 2020 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 22.04.2020 № 104.

*Ведущий публичных слушаний:*

**Гаврилов Сергей Вячеславович** – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

**Воинова Любовь Викторовна** – начальник отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 22.04.2020 № 104,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» **24.04.2020 г.** и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»**.**

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 22.04.2020 № 104, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 24 апреля 2020 года по 18 мая 2020 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территориальная зона Ж4(зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа ( 1-3 этажа), в границах которой располагается земельный участок с КН 60:27:0140303:1.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

-**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1»,** для строительства объекта капитального строительства, жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0140303:1, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы земельного участка, смежного с земельным участком с КН 60:27:0140303:2(по точкам 1-2-3) – 2,3 м;

-минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 6-7)-4,8м, 9(по точкам7-8) -4 м.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Жбанова Мария Мунавировна- консультант отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 22.05.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1»**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова*

-**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1»** для строительства объекта капитального строительства, жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0140303:1, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы земельного участка, смежного с земельным участком с КН 60:27:0140303:2(по точкам 1-2-3) – 2,3 м;

-минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 6-7)-4,8м, 9(по точкам7-8) -4 м.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.05.2020.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1»для строительства объекта капитального строительства, жилого дома (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0140303:1, площадью 800 кв. м, по адресу: г. Псков, переулок Красногвардейский, дом № 9/1, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежного с земельным участком с КН 60:27:0140303:2(по точкам 1-2-3) – 2,3 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 6-7)-4,8м, 9(по точкам7-8) -4 м.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 22.05.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова