**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Ломаный, дом № 35**

**07 июля 2020 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 10.06.2020 № 131.

*Ведущий публичных слушаний:*

**Гаврилов Сергей Вячеславович** – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

**Воинова Любовь Викторовна** – начальник отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 10.06.2020 № 131,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости» **11.06.2020г.**и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»**.**

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 10.06.2020 № 131, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 11июня 2020 года по 06 июля 2020 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территориальная зона Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), в границах которой располагается земельный участок с КН 60:27:0030119:28.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

 **реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Ломаный, дом № 35»,** для реконструкции объекта капитального строительства- жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»(код 2.1) с КН 60:27:0030119:28, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: город Псков, переулок Ломаный, дом № 35 в территориальной зоне Ж4(зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:29 (по точкам 9\*-9\*\*) – 1,0 м;

-минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:27 (по точкам 3\*-4\*) – 0,8 м.

 Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

 Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна – консультант отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 08.07.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Ломаный, дом № 35**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова*

- **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Ломаный, дом № 35»** для реконструкции объекта капитального строительства- жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»(код 2.1) с КН 60:27:0030119:28, площадью 600 кв.м, по расположенным по адресу: город Псков, переулок Ломаный, дом № 35 в территориальной зоне Ж4(зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:

-минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:29 (по точкам 9\*-9\*\*) – 1,0 м;

-минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:27 (по точкам 3\*-4\*) – 0,8 м.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 08.07.2020.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметровреконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, переулок Ломаный, дом № 35 для реконструкции объекта капитального строительства- жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»(код 2.1) с КН 60:27:0030119:28, площадью 600 кв.м, по расположенным по адресу: город Псков, переулок Ломаный, дом № 35 в территориальной зоне Ж4(зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры:-минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:29 (по точкам 9\*-9\*\*) – 1,0 м; минимальный отступ от границы смежного земельного участка КН 60:27:0030119:27 (по точкам 3\*-4\*) – 0,8 м.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.07.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова