**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**завершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Псков, Красный переулок, дом № 3-А»**

**13 апреля 2020 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 25.02.2020 № 51.

*Ведущий публичных слушаний:*

**Гаврилов Сергей Вячеславович** – заместитель Главы города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

**Воинова Любовь Викторовна** – начальник отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях и на основании **Постановления Главы города Пскова от 27.03.2020 №86,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков»**.**

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 25.02.2020 № 51, которое содержит следующую информацию:

-о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

-о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

-о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

-о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

-наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 26 февраля 2020 года по 12 апреля 2020 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территориальная зона Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа)), в границах которой располагается земельный участок с КН 60:27:0060342:37.

**Целью** проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова:*

- **«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров завершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Псков, Красный переулок, дом № 3-А»,** для завершения строительства объекта незавершенного строительства с КН 60:27:0060342:151 под объект капитального строительства - жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0060342:37, площадью 770 кв. м, по адресу: г. Псков, Красный переулок, д. 3-А, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры: -минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-6) – 3,3 м, (по точкам 6-7) – 1,1 м.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Виноградов Николай Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 14.04.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу:**

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров завершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г.Псков, Красный переулок, дом № 3-А »**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта *Постановления Администрации города Пскова*

-**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров завершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Псков, Красный переулок, дом № 3-А»** для завершения строительства объекта незавершенного строительства с КН 60:27:0060342:151 под объект капитального строительства- жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0060342:37, площадью 770 кв. м, по адресу: г. Псков, Красный переулок, д. 3-А, расположенном в территориальной зоне Ж4 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры: -минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-6) – 3,3 м, (по точкам 6-7) – 1,1 м.

По итогам регистрации в зале присутствовало 5 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14.04.2020.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметровзавершения строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Псков, Красный переулок, дом № 3-А»для завершения строительства объекта незавершенного строительства с КН 60:27:0060342:151 под объект капитального строительства- жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) на земельном участке с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с КН 60:27:0060342:37, площадью 770 кв. м, по адресу: г. Псков, Красный переулок, д. 3-А, расположенном в территориальной зоне Ж4(зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа), определив следующие параметры: -минимальный отступ от границы земельного участка, являющейся смежной с территорией общего пользования (по точкам 5\*-6) – 3,3 м, (по точкам 6-7) – 1,1 м.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города Пскова для информации, в Администрацию города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.04.2020.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний Л.В. Воинова