

На основании запроса от 17.12.2019, поступившего на рассмотрение 17.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 8
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30467716			
Кадастровый номер:	60-27-0060209:6		
Номер кадастрового квартала:	60-27-0060209		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Псковская, г. Псков, ул. Птичь, дом 13		
Площадь, м2:	1158 +/- 13.55		
Кадастровая стоимость, руб.:	444440.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60-27-0060209:18		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	5274, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 60-27-0060209:6, расположенного: Псковская область, г Псков, ул. Птичь, д. 13., 31/18, 2018-05-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18 декабря 2019г. № КУВИА-001/2019-30467716			
Кадастровый номер: 60:27:0060209:6			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



Вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30467716			
Кадастровый номер: 60:27:0060209:6			
Особые отметки:	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Размер доли в праве: 1/4; Правообладатель: Ободнева Зоя Андреевна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок от 25.12.1992 № 1714 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Пскова. Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Размер доли в праве: 1/12; Правообладатель: Ободнева Ариадна Ивановна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок от 25.12.1992 № 1715 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Пскова. Вид права: Пожизненное наследуемое владение; Размер доли в праве: 2/3; Правообладатель: Кириллова Евадия Кирилловна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок от 25.12.1992 № 1713 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Пскова.</p>		
Получатель выписки:	<p>Исюмов Андрей Евгеньевич (представитель заявителя), Заявитель: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30467716			
Кадастровый номер: 60:27:0060209:6			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новиков Вячеслав Геннадьевич
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 60:27:0060209:6-60/001/2018-3 04.05.2018 12:14:32
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
18 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-30467716		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		60:27:0060209:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.