Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 8. Перечень территориальных зон

Вся территория в границах муниципального образования "Город Псков" разделена на следующие территориальные зоны:

|  |
| --- |
| Жилые зоны: |
| Ж1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), |
| Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), |
| Ж3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), |
| Ж3(Ц) – Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), |
| Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; |
| Общественно-деловые зоны: |
| ОД1 – Многофункциональная общественно-деловая зона, |
| ОД2 – Зона специализированной общественной застройки, |
| ОД2 (О) – Подзона объектов образования специализированной общественной застройки, |
| ОД2 (З) – Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки, |
| ИЗ – Зона исторической застройки; |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: |
| П – Производственная зона, |
| К – Коммунально-складская зона, |
| ИИ – Зона инженерной инфраструктуры; |
| ТИ – Зона транспортной инфраструктуры, |
| ТИ(Г) – Подзона объектов городского транспорта; |
| Зоны рекреационного назначения: |
| Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), |
| Р2 – Зона лесов |
| Р3 – Зона отдыха; |
| Зоны особо охраняемых природных территорий: |
| ООПТ – Зона особо охраняемых природных территорий; |
| Зоны режимных территорий: |
| СН1 – Зона режимных территорий; |
| Зоны специального назначения: |
| СН2 – Зона кладбищ. |

Статья 9. Градостроительные регламенты жилых зон

9.1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | [2.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED091155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | |
| Среднеэтажная жилая застройка | [2.5](consultantplus://offline/ref=9AC210CEB004A6AB00859996FFCF6517874624E3A69FE574D614B70F0B31133A348BAB26FC74F2FFA0EB452B59A8F77F863A8911A793CFBBA9WFK) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; |
| Общежития | [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B16858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL); |  | |
| Государственное управление | [3.8.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166218858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; |  | |
| Представительская деятельность | [3.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; |  | |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  | |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  | |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  | |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  | |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  | |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  | |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м; |  | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  | |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  | |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  | |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  | |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест); |  | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  | |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  | |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  | |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  | |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 400 - 5000 кв. м; |  | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | [4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016601B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | [4.10](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; |  | |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  | |
| Религиозное управление и образование | [3.7.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016621C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); |  | |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  | |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» | 10 метров |
| 4) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 5) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) многоквартирные дома: |  |
| предельное минимальное количество этажей | 5 (пять) |
| предельное максимальное количество этажей | 18 (восемнадцать) |
| б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видами разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", «Среднеэтажная жилая застройка»: |  |
| новая застройка | 40 % |
| реконструируемая застройка | 60 % |
| б) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

9.2. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Среднеэтажная жилая застройка | [2.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED096155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; |
| Общежития | [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B16858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL); |  |
| Государственное управление | [3.8.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166218858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; |  |
| Представительская деятельность | [3.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; |  |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 400 кв. м; |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест); |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 400 - 5000 кв. м; |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | [4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016601B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | [4.10](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | [3.7.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016621C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" | 10 метров |
| 4) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 5) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) многоквартирные дома: |  |
| предельное минимальное количество этажей | 5 (пять) |
| предельное максимальное количество этажей | 8 (восемь) этажей, включая мансардный |
| б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" | 40 % |
| б) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

9.3. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; |
| Блокированная жилая застройка | [2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | [2.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857013684ADF9DC1130BF9F3DE7E88553922mCWCL) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; |
| Общежития | [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B16858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL); |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м; |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 250 кв. м до 5000 кв. м; |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | [4.10](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне территориальной Ж3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства": |  |
| а) предельная минимальная площадь | 600 кв. м |
| б) предельная максимальная площадь | 1500 кв. м |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 4) для земельных участков с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | 10 метров |
| 5) для других земельных участков, в том числе с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства": |  |
| а) от границ земельных участков, являющихся смежными с территорией общего пользования | 5 метров |
| б) от границ земельных участков, смежных с земельными участками, не являющимися территорией общего пользования | 3 метра |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки: |  |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 3 (три) этажа, включая мансардный |
| предельное минимальное количество этажей | не подлежит установлению |
| б) малоэтажный многоквартирный дом: |  |
| предельное максимальное количество этажей | 4 (четыре) этажа, включая мансардный |
| предельное минимальное количество этажей | не подлежит установлению |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| д) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков: |  |
| а) индивидуальный жилой дом | двадцать метров |
| б) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видом разрешенного использования "Индивидуальная жилая застройка" | 20 % |
| б) с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | 40 % |
| в) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" | 30% |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил

9.4. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж3(Ц) – Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж3(Ц) – Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | [2.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857013684ADF9DC1130BF9F3DE7E88553922mCWCL) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; |
| Общежития | [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B16858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL); |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м; |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; |  |
| Представительская деятельность | 3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; |  |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 400 кв. м до 5000 кв. м; |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | [4.10](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне территориальной Ж3(Ц) – Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 4) для земельных участков с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | 10 метров |
| 5) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) малоэтажный многоквартирный дом: |  |
| предельное минимальное количество этажей | 2 (два) |
| предельное максимальное количество этажей | 4 (четыре) этажа, включая мансардный |
| б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | 40 % |
| б) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования: | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил

9.5. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства | [2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857010684ADF9DC1130BF9F3DE7E88553922mCWCL) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; |
| Блокированная жилая застройка | [2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м; |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Ведение огородничества | [13.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015661F858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря |  |
| Ведение садоводства | [13.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015661A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857010684ADF9DC1130BF9F3DE7E88553922mCWCL), хозяйственных построек и гаражей |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 250 кв. м до 400 кв. м; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств вместимостью не более 100 машино-мест); |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | [3.7.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016621C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); |  |

2) [Предельные](consultantplus://offline/ref=F80696402931ABD5842A92BD814FA401F008FFD6718426D4AFEB89F722BE2761DA8B95557870C68Cd7IEM) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства»: |  |
| а) предельная минимальная площадь | 600 кв.м |
| б) предельная максимальная площадь | 1500 кв.м |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 3) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | В соответствии со сводами правил:  «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;  «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;  «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» в случае размещения объекта «Пожарное депо» | В соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Улично-дорожная сеть» в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 4) для других земельных участков, в том числе с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства»: |  |
| а) от границ земельных участков, являющихся смежными с территорией общего пользования | 5 метров |
| б) от границ земельных участков, смежных с земельными участками, не являющимися территорией общего пользования | 3 метра |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки, садовый дом: |  |
| предельное максимальное количество надземных этажей | 3 (три) этажа, включая мансардный |
| предельное минимальное количество этажей | не подлежит установлению |
| б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» |
| г) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков: |  |
| а) объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом | двадцать метров |
| б) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства» | 20 % |
| б) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | В соответствии со сводами правил:  «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;  «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства» | 30 % |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564 «Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения» |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 10. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

10.1. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД1 – Многофункциональная общественно-деловая зона

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД1 – Многофункциональная общественно-деловая зона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Государственное управление | [3.8.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166218858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; |  |
| Представительская деятельность | [3.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации; |  |
| Банковская и страховая деятельность | [4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | [2.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED096155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; |
| Развлекательные мероприятия | [4.8.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016601C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570106315DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | [5.1.1](consultantplus://offline/ref=509ACA1329B6E72BF78F12F20A19190788B7F5E539058B64A57EE8B706FDAF7DC4C254884D76637FE9909262D65DF74A17C4443CC5p1P2L) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=509ACA1329B6E72BF78F12F20A19190788B7F5E539058B64A57EE8B706FDAF7DC4C254884D73637FE9909262D65DF74A17C4443CC5p1P2L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=509ACA1329B6E72BF78F12F20A19190788B7F5E539058B64A57EE8B706FDAF7DC4C254884D70637FE9909262D65DF74A17C4443CC5p1P2L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | [5.1.4](consultantplus://offline/ref=509ACA1329B6E72BF78F12F20A19190788B7F5E539058B64A57EE8B706FDAF7DC4C254884C77637FE9909262D65DF74A17C4443CC5p1P2L) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств); |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Оказание социальной помощи населению | [3.2.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | [3.7.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016621C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | [4.10](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности; |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Туристическое обслуживание | [5.2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | [4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016601B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Рынки | [4.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD97155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Обслуживание перевозок пассажиров | [7.2.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017631D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | [3.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570106615DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие); |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Автомобильные мойки | [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автомобильных моек; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166618858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД1 – Многофункциональная общественно-деловая зона:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" | 10 метров |
| 4) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 5) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) многоквартирные дома: |  |
| предельное минимальное количество этажей | 2 (два) |
| предельное максимальное количество этажей | 7 (семь) |
| б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| г) другие здания, строения, сооружения | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" | 40% |
| б) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

10.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ОД2 – Зона специализированной общественной застройки

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 – Зона специализированной общественной застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дома социального обслуживания | [3.2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156417858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; |  |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; |  |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |  |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха |  |
| Санаторная деятельность | [9.2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156219858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей; |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |  |
| Представительская деятельность | 3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 – Зона специализированной общественной застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

10.2.1 Градостроительный регламент территориальной зоны ОД2 (О) – Подзона объектов образования специализированной общественной застройки

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 (О) – Подзона объектов образования специализированной общественной застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176415DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570106315DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; |  |
| Общежития | [3.2.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B16858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL); |  |
| Проведение научных исследований | [3.9.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016611D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | [5.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016641E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 (О) – Подзона объектов образования специализированной общественной застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования:  "Дошкольное, начальное и среднее общее образование",  "Среднее и высшее профессиональное образование" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 4) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: |  |
| а) объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования | В соответствии со сводом правил "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" |
| б) объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования | В соответствии со сводом правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| в) объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования | В соответствии со сводами правил:  "СП 279.1325800.2016. Свод правил. Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 278.1325800.2016. Свод правил. Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" |
| г) других зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории: |  |
| а) с видом разрешенного использования "Дошкольное, начальное и среднее общее образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" |
| б) с видом разрешенного использования "Среднее и высшее профессиональное образование" | В соответствии со сводами правил:  "СП 279.1325800.2016. Свод правил. Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования";  "СП 278.1325800.2016. Свод правил. Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования" |
| в) с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

10.2.2 Градостроительный регламент территориальной зоны ОД2 (З) – Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 (З) – Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации; |  |
| Санаторная деятельность | [9.2.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156219858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей; |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства |  |
| Осуществление религиозных обрядов | [3.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166317858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД2 (З) – Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежит установлению |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования:  "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание",  "Стационарное медицинское обслуживание",  "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования:  "Стационарное медицинское обслуживание",  "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования:  "Стационарное медицинское обслуживание",  "Санаторная деятельность" | В соответствии со сводом правил "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

10.3. Градостроительный регламент территориальной зоны ИЗ – Зона исторической застройки

1) В состав общественно-деловых зон города Пскова входит специальная зона – Зона исторической застройки (ИЗ).

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» расположен в зоне исторической застройки в целях обеспечения охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" в соответствии с федеральным законодательством.

Градостроительные регламенты установлены в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", установленными постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля".

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ИЗ – Зона исторической застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); |  |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища); |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |
| Коммунальное обслуживание (\*) | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

Примечание (\*): В охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» запрещается проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ИЗ – Зона исторической застройки устанавливаются требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 11. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

11.1. Градостроительный регламент территориальной зоны П – Производственная зона

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П – Производственная зона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственная деятельность | [6.0](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701C6115DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; |  |
| Тяжелая промышленность | [6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD19C155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; |  |
| Легкая промышленность | [6.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701C6A15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; |  |
| Фармацевтическая промышленность | [6.3.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701D6115DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; |  |
| Пищевая промышленность | [6.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD090155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков; |  |
| Нефтехимическая промышленность | [6.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD093155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; |  |
| Строительная промышленность | [6.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD994155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | [6.11](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631F858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; |  |
| Склады | [6.9](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD99D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; |
| Складские площадки | [6.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B18858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; |  |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=E9D1C5F69304C9F003069A424BC86556BAAFBD4A8E6FF325D74411CF3B9DA5A03C8DD687701DBA25E9250249507B1FA579FFD622aBXAN) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Заправка транспортных средств | [4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166719858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автозаправочных станций; | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; |
| Обеспечение дорожного отдыха | [4.9.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; |
| Автомобильные мойки | [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автомобильных моек; | размещение магазинов сопутствующей торговли; |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166618858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли; |
| Проведение научных исследований | [3.9.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016611D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); |  |
| Проведение научных испытаний | [3.9.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166118858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | размещение станций скорой помощи; |  |
| Связь | [6.8](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD992155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | [1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8EDA96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством цветочных культур; |  |
| Специальная деятельность | [12.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015611B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки; |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств); |  |
| Приюты для животных | [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116715DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; |  |
| Историко-культурная деятельность | [9.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDC93155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П – Производственная зона:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Стационарное медицинское обслуживание" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть", "Связь" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 300 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

11.2. Градостроительный регламент территориальной зоны К – Коммунально-складская зона

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне К – Коммунально-складская зона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственная деятельность | [6.0](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701C6115DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; |  |
| Тяжелая промышленность | [6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD19C155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; |  |
| Легкая промышленность | [6.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701C6A15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; |  |
| Фармацевтическая промышленность | [6.3.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701D6115DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; |  |
| Пищевая промышленность | [6.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD090155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков; |  |
| Нефтехимическая промышленность | [6.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD093155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; |  |
| Строительная промышленность | [6.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD994155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов, крепежных материалов), бытового и строительного газового и оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | [6.11](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631F858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; |  |
| Склады | [6.9](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD99D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; |  |
| Складские площадки | [6.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B18858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | [5.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016641E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Бытовое обслуживание | [3.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FD894155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров | [7.2.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017631D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств); |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Заправка транспортных средств | [4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166719858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автозаправочных станций; | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Обеспечение дорожного отдыха | [4.9.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автомобильных моек; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166618858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | [3.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570106615DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие); |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Проведение научных исследований | [3.9.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016611D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); |  |
| Проведение научных испытаний | [3.9.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166118858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; |  |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | [8.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы); |  |
| Связь | [6.8](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD992155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | [4.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD9D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016601B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Рынки | [4.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD97155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116215DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; |  |
| Приюты для животных | [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116715DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных; |  |
| Историко-культурная деятельность | [9.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDC93155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм; |  |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; |  |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |  |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне К – Коммунально-складская зона:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования:  "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть", "Связь" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 300 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

11.3. Градостроительный регламент территориальной зоны ИИ – Зона инженерной инфраструктуры

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ИИ – Зона инженерной инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Энергетика | [6.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701D6615DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Связь | [6.8](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD992155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Трубопроводный транспорт | [7.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDA94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; |  |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств); |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ИИ – Зона инженерной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть", "Энергетика", "Связь", "Трубопроводный транспорт" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 300 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

11.4. Градостроительный регламент территориальной зоны ТИ – Зона транспортной инфраструктуры

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ТИ – Зона транспортной инфраструктуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Заправка транспортных средств | [4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166719858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автозаправочных станций; | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Обеспечение дорожного отдыха | [4.9.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автомобильных моек; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166618858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров | [7.2.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017631D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; |  |
| Склады | [6.9](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD99D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; |  |
| Складские площадки | [6.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B18858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания; |  |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; |  |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3; |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории); |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации; |  |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; |  |
| Водный транспорт | 7.3 | Размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта; |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам (купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством); |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ТИ – Зона транспортной инфраструктуры:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | в соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 300 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

11.4.1. Градостроительный регламент территориальной зоны ТИ(Г) – Подзона объектов городского транспорта

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ТИ(Г) – Подзона объектов городского транспорта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Заправка транспортных средств | [4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166719858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автозаправочных станций; | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Обеспечение дорожного отдыха | [4.9.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки | [4.9.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016661D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение автомобильных моек; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166618858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса; | размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Объекты дорожного сервиса | [4.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016671A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений дорожного сервиса (стоянок транспортных средств); |  |
| Хранение автотранспорта | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (объединяющих стояночные места в количестве не менее десяти), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров | [7.2.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017631D858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; |  |
| Стоянки транспорта общего пользования | [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Магазины | [4.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDD92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; |  |
| Деловое управление | [4.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570116B15DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); |  |
| Склады | [6.9](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD99D155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; |  |
| Складские площадки | [6.9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166B18858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе; |  |
| Оказание услуг связи | [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ТИ(Г) – Подзона объектов городского транспорта:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | в соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: |  |
| 1) для земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории | в соответствии с проектом планировки территории |
| 2) для земельных участков, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой не утвержден проект планировки территории | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 300 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 12. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

12.1. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Общее пользование водными объектами | [11.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDE9C155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка не устанавливаются |  | Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 3) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 50 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

12.2. Градостроительный регламент территориальной зоны Р2 – Зона лесов

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2 – Зона лесов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отдых (рекреация) | [5.0](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570136715DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, а также обустройство мест отдыха в них; |  |
| Энергетика | [6.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD885701D6615DA88D04B07FDE8C17F96493B23C4m6W6L) | Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Связь | [6.8](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CD992155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156B1B858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L); |  |
| Трубопроводный транспорт | [7.5](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDA94155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; |  |
| Охрана природных территорий | [9.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDC95155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2 – Зона лесов:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видами разрешенного использования "Энергетика", "Связь", "Трубопроводный транспорт": |  |
| а) в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| б) в случае размещения нелинейных объектов | 6 метров |
| 2) для других земельных участков | не подлежит установлению |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил. А также ограничения использования земельных участков в территориальной зоне Р2 – Зона лесов устанавливаются в соответствии со [статьей 27](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CC3EE7BC080BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDF90155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) Лесного кодекса Российской Федерации, [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CC33E6B8080BD549406A80E395F94FCA852819621B90D8940008FCECmDW6L) Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 N 849-р "Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов", другими нормативными правовыми актами, регулирующими лесные отношения.

12.3. Градостроительный регламент территориальной зоны Р3 – Зона отдыха

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р3 – Зона отдыха:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Парки культуры и отдыха | [3.6.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016631C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение парков культуры и отдыха |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | [5.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651F858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016651A858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570166519858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | [5.1.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857016641E858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); |  |
| Гостиничное обслуживание | [4.7](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC91155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; |  |
| Общественное питание | [4.6](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDC96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); |  |
| Общее пользование водными объектами | [11.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDE9C155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством); |  |
| Причалы для маломерных судов | [5.4](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8FDE92155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | [8.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD96155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | [3.1.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015641C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Улично-дорожная сеть | [12.0.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176217858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156516858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570176318858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | [12.0.2](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857017611C858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; |  |
| Историко-культурная деятельность | [9.3](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDC93155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | [3.6.1](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD88570156A17858DC55A5FF1ECDA6097572721C56Em8W1L) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |  |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей; |  |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р3 – Зона отдыха:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) для земельных участков с видом разрешенного использования "Обеспечение внутреннего правопорядка" в случае размещения объекта "Пожарное депо" | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) для земельных участков с видом разрешенного использования "Причалы для маломерных судов" в случае размещения объектов, относящихся к гидротехническим сооружениям | В соответствии со сводом правил "СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003" |
| 3) для земельных участков с видами разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", "Улично-дорожная сеть" в случае размещения линейных объектов | 0 метров |
| 4) для других земельных участков | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 100 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 13. Градостроительные регламенты зон особо охраняемых природных территорий

13.1. Градостроительный регламент территориальной зоны ООПТ – Зона особо охраняемых природных территорий

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ООПТ – Зона особо охраняемых природных территорий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8ED895155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | [9.0](consultantplus://offline/ref=F0513F3177F787F2528458FA05D33C99D2CF3BEDB6050BD549406A80E395F94FD8857015631E8CDD9C155EADA98A7397522722C5718AB919m0WCL) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |  |
| Охрана природных территорий | [9.1](consultantplus://offline/ref=8DF58808919FA21BAA71675CFC258F0DFF9B7EFF719C5E96745300424175ADECF32D4F9CFA376259EB1F358F6569F66EB2E966B1A7B2AE16S3H0O) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ООПТ – Зона особо охраняемых природных территорий:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | не подлежит установлению |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | не подлежит установлению |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 14. Градостроительные регламенты зон режимных территорий

14.1. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1 – Зона режимных территорий

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СН1 – Зона режимных территорий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4EF553852A403F95849BB680971B0CF3B7FA6CD3FE323B625BA1B6FA942EAE243021A09DEEBEAn4WEL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обеспечение обороны и безопасности | [8.0](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4EF553852A403F95849BB680971B0CF3B7FA6CD3FE121B425BA1B6FA942EAE243021A09DEEBEAn4WEL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; |  |
| Обеспечение вооруженных сил | [8.1](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4EF553852A403F95849BB680971B0CF3B7FA6CD3FE121B125BA1B6FA942EAE243021A09DEEBEAn4WEL) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | [5.1.2](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F22BE74631DBF9B91F606485BF0212CB94753AB641F126F05AA97F75657672AA0188190155M2t3L) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; |  |
| Площадки для занятий спортом | [5.1.3](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F22BE74631DBF9B91F606485BF0212CB94753AB641F226F05AA97F75657672AA0188190155M2t3L) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); |  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СН1 – Зона режимных территорий:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | В соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 15. Градостроительные регламенты зон специального назначения

15.1. Градостроительный регламент территориальной зоны СН2 – Зона кладбищ

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СН2 – Зона кладбищ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4EF553852A403F95849BB680971B0CF3B7FA6CD3FE323B625BA1B6FA942EAE243021A09DEEBEAn4WEL) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | |
| Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства | Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ритуальная деятельность | [12.1](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4EF553852A403F95849BB680971B0CF3B7FA6CD3FE12BB725BA1B6FA942EAE243021A09DEEBEAn4WEL) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения; |  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. |  |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка не устанавливаются |  | Условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства не устанавливаются |  |

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СН2 – Зона кладбищ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в случае размещения кладбища: |  |
| а) предельная минимальная площадь | не подлежит установлению |
| б) предельная максимальная площадь | 40 га |
| 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в случае размещения других объектов | не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) в случае размещения кладбища, крематория | В соответствии со сводом правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" |
| 2) в случае размещения других объектов | 6 метров |
| 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 2) предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | не подлежит установлению |
| 3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков | в соответствии с регламентами использования территории, утвержденными правовыми актами |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |
| 5. Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны | 500 метров |
| 7. Архитектурные решения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения регионального значения город Псков (цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, определяющие внешний облик объекта капитального строительства, объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения регионального значения город Псков) | в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 N 564 "Об утверждении границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмета охраны и требований к градостроительным регламентам, разработанных применительно к территориальным зонам, расположенным в границе исторического поселения" |

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в [статье 2](#P278) настоящих Правил.

Статья 16. Вступление в силу правил землепользования и застройки

Настоящие правила вступают в силу со дня их официального опубликования с учетом следующих положений.

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в настоящих правилах, соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D5EE5E355AA403F95849BB680971B0DD3B27AACC3AFD23B730EC4A2AnFW5L) Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

2. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков Псковская городская Дума принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Положения подпункта 2 пункта 9.5, устанавливающие предельную минимальную площадь - 600 кв.м и предельную максимальную площадь - 1500 кв.м земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», и подпункта 2 пункта 9.3, устанавливающие предельную минимальную площадь - 600 кв.м и предельную максимальную площадь - 1500 кв.м земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», статьи 9 настоящих правил применяются к земельным участкам, предоставляемым после вступления в силу настоящих правил.

4. В случае, если земельный участок предоставлен до вступления в силу настоящих правил и государственный кадастровый учет которого не осуществлен в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1518F1ACCD75C7FBE2B6CD34020C99F5E3D4E85F385EA403F95849BB680971B0DD3B27AACC3AFD23B730EC4A2AnFW5L) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при уточнении границ такого земельного участка его площадь определяется:

1) исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок;

2) при отсутствии документа, подтверждающего право на земельный участок - исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.