ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 641 от 27.03.2019 г.

Принято на 21-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации

муниципального имущества города Пскова за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2018 год согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение

к Решению Псковской городской Думы

от 27.03.2019 №641

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2018 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2018 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения об условиях приватизации имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648.2 кв. м,  3 этаж | | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 06.04.2018 № 236[[1]](#footnote-1) (c изменениями, внесенными с 31.10.2018 Решением ПГД от 26.10.2018 № 468) | Нет | 7 762 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 194/2018 от 01.10.2018) | 8 750 000.00 | **-** | **-** | **Объект не продан.**  Объявленный на 30.05.2018 первый аукцион (начальная цена 9 111 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова (далее – АГП) от 30.05.2018 № 822 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 17.07.2018 второй аукцион (начальная цена 9 111 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 16.07.2018 № 1112 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 29.08.2018 третий аукцион (начальная цена 9 111 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 31.10.2018 Решением ПГД от 26.10.2018 № 468 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 11.12.2018 четвертый аукцион (начальная цена 8 750 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 11.12.2018 № 1846 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.01.2019 пятый аукцион (начальная цена 8 750 000.00 рублей с учетом НДС) признан 11.01.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | (Строка 2 исключена с 03.05.2018 Решением Псковской городской Думы (далее – ПГД) от 27.04.2018 № 267[[2]](#footnote-2)) | | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3, КН 60:27:0120205:4385 | 89.0 кв. м,  4 этаж | 1 кв. | | Решение ПГД от 02.02.2018 № 164[[3]](#footnote-3) | Помещение 1001 является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г.» | 1 394 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 178/2017 от 08.11.2017) | 1 644 000.00 | 1 645 000.00 | 1 394 067.80 | **Объект продан** 22.03.2018 на первом конкурсе (начальная цена 1 644 000.00 рублей с учетом НДС); ООО «Фарина Трейд» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению части объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса 31.05.2022), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34.7 кв. м,  1 этаж | 1 кв. | | Решение ПГД от 02.02.2018 № 164  (с изменениями, внесенными с 12.09.2018 Решением ПГД от 07.09.2018 № 406) | Нет | 349 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 92/2018 от 24.05.2018) | 383 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный 06.12.2017 на 22.01.2018 пятый аукцион (начальная цена 411 000.00 рублей с учетом НДС) по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 19.03.2018 первый аукцион (начальная цена 411 000.00 рублей с учетом НДС) по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 16.03.2018 № 315 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 04.05.2018 второй аукцион (начальная цена 411 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 12.09.2018 Решением ПГД от 07.09.2018 № 406 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 24.10.2018 третий аукцион (начальная цена 383 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 29.10.2018 № 1656 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 12.12.2018 четвертый аукцион (начальная цена 446 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167.6 кв. м,  подвал | 1 кв. | | Решение ПГД от 02.02.2018 № 164  (с изменениями, внесенными с 12.09.2018 Решением ПГД от 07.09.2018 № 406) | Нет | 730 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 93/2018 от 24.05.2018) | 735 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный 06.12.2017 на 22.01.2018 пятый аукцион (начальная цена 861 000.00рублей с учетом НДС) по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный на 19.03.2018 первый аукцион (начальная цена 861 000.00рублей с учетом НДС) по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 16.03.2018 № 315 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 04.05.2018 второй аукцион (начальная цена 861 000.00рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 12.09.2018 Решением ПГД от 07.09.2018 № 406 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 24.10.2018 третий аукцион (начальная цена 735 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 29.10.2018 № 1656 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 12.12.2018 четвертый аукцион (начальная цена 735 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288 | 103.2 кв. м,  подвал | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 (c изменениями, внесенными с 31.10.2018 Решением ПГД от 26.10.2018 № 468) | Помещение 1001 является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) «Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна», | 626 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 168/2018 от 30.08.2018) | 459 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 31.05.2018 первый конкурс (начальная цена 731 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 30.05.2018 № 833 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 17.07.2018 второй конкурс (начальная цена 731 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением АГП от 16.07.2018 № 1112 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 29.08.2018 третий конкурс (начальная цена 731 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  С 31.10.2018 Решением ПГД от 26.10.2018 № 468 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 11.12.2018 четвертый конкурс (начальная цена 459 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный 14.12.2018 в соответствии с Постановлением АГП от 11.12.2018 № 1847 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 22.01.2019 пятый конкурс (начальная цена 459 000.00 рублей с учетом НДС) признан 11.01.2019 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Советская, д. 42-г, КН 60:27:0010324:101, инвентарный номер 3507, литера В  и земельный участок с КН 60:27:0010324:290 площадью 721.0 кв. м | 1028.6 кв. м,  трехэтажное здание | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»;  2) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв. | от продажи здания:  7 590 000.00;  от продажи земельного участка:  1 226 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 30/2018 от 12.02.2018) | 9 276 800.00  в том числе: здания 8 050 000.00; земельного участка 1 226 800.00 (без учета НДС) | 9 376 800.00  в том числе:  здания: 8 136 775.61;  земельного участка:  1 240 024.39 (без учета НДС) | 8 135 596.94  в том числе:  здания: 6 895 572.55;  земельного участка:  1 240 024.39 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 18.06.2018 на первом аукционе (начальная цена 9 276 800.00 рублей); индивидуальный предприниматель Полубелова Евгения Павловна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | (Строка 8 исключена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 9 исключена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 10 исключена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:137 | 37.0 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Помещение 1 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г.» | 110 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 14/2018 от 30.01.2018) | 171 500.00 | 174 336.22 | 147 742.56 | **Помещения 1, 2, 3, 4, 7 проданы** 31.05.2018 единым лотом на первом конкурсе (общая начальная цена 659 100.00 рублей с учетом НДС, общая цена продажи 670 000.00 рублей с учетом НДС); ООО «ПрофТрейдИнвест» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса 31.12.2024), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Помещение 2, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:136 | 51.1 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Помещение 2 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г.» | 152 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 15/2018 от 30.01.2018) | 236 900.00 | 240 817.78 | 204 082.86 |
|  | Помещение 3, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:139 | 16.4 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Помещение 3 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г.» | 49 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 16/2018 от 30.01.2018) | 76 000.00 | 77 256.86 | 65 471.92 |
|  | Помещение 4 г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:138 | 20.0 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Помещение 4 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г.» | 60 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 17/2018 от 30.01.2018) | 92 700.00 | 94 233.05 | 79 858.52 |
|  | Помещение 7 г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:135 | 20.3 кв. м,  2 этаж | 2 кв. | | Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 | Помещение 7 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г.» | 61 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 18/2018 от 30.01.2018) | 82 000.00 | 83 356.09 | 70 640.75 |
|  | (Строка 16 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438[[4]](#footnote-4)) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 17 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 18 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 19 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 20 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 21 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 22 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | (Строка 23 исключена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | | | | | | | | | | | |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Некрасова, д. 12, КН 60:27:0010324:111  и земельный участок КН 60:27:0010324:86,  площадью 957.0 кв. м | 592.1 кв. м,  двухэтажное здание | 1 кв. | | Решение ПГД от 02.02.2018 № 164 | Здание:  1) обременено договором безвозмездного пользования от 01.06.2017 № 4223 с Региональной общественной организацией «Федерация шахмат Псковской области» сроком на 5 лет;  2) в качестве исторически ценного градоформирующего объекта входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-17);  2) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв. | от продажи здания:  70 000.00;  от продажи земельного участка:  939 000.00 | ООО «Профаудит» (№ 11/17-4749 от 06.12.2017) | 1 380 500.00  в том числе:  здания: 219 700.00;  земельного участка: 1 160 000.00 (без учета НДС) | 3 840 500.00  в том числе:  здания: 611 197.28;  земельного участка:  3 229 302.72 (без учета НДС) | 3 747 266.52  в том числе:  здания: 517 963.80;  земельного участка:  3 229 302.72 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 22.03.2018 на первом аукционе (начальная цена 1 380 500.00 рублей); Региональная общественная организация «Федерация шахмат Псковской области» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Нежилое здание (станция перекачки конденсата),  г. Псков, ул. Инженерная, д. 9, КН 60:27:0130201:31  и земельный участок, КН 60:27:0130201:274, площадью 765.0 кв. м | 50.2 кв. м,  одноэтажное здание | 1 кв. | | Решение ПГД от 02.02.2018 № 164 | Земельный участок расположен частично в границах санитарно-защитных зон предприятий | от продажи здания:  104 000.00;  от продажи земельного участка:  510 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 214/2017 от 12.12.2017) | 583 400.00  в том числе:  здания: 109 800.00;  земельного участка: 473 600.00 (без учета НДС) | 1 218 400.00,  в том числе:  здания: 229 311.48;  земельного участка:  989 088.52 (без учета НДС) | 1 183 420.28,  в том числе:  здания: 194 331.77;  земельного участка:  989 088.52 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 22.03.2018 на первом аукционе (начальная цена 583 400.00 рублей); гражданин Гладков Дмитрий Федорович (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание (котельная),  г. Псков, ул. Труда, д. 27, КН 60:27:0060324:38 и земельный участок с КН 60:27:0060324:17 площадью 4 004.0 кв. м  (Строка 26 дополнительно включена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | 1 044.4 кв. м,  количество этажей, в том числе подземных: 6 | 3 кв. | | Решение ПГД от 06.07.2018 № 337[[5]](#footnote-5) | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;  3) в границах исторического поселения «город Псков», в зоне ИП-ПС (зона промышленных и складских функций) | от продажи здания:  482 000.00;  от продажи земельного участка:  3 161 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 82/2018 от 22.05.2018) | 3 057 100.00  в том числе:  здания: 1 005 200.00;  земельного участка: 2 051 900.00 (без учета НДС) | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 21.08.2018 первый аукцион (начальная цена 3 057 100.00 рублей) признан 10.08.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 14.08.2018 № 1296 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 25.09.2018 второй аукцион (начальная цена 3 057 100.00 рублей) признан 14.09.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 25.09.2018 № 1494 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 09.11.2018 аукцион (начальная цена 3 057 100.00 рублей) признан 30.10.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 29.10.2018 № 1640 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.12.2018 четвертый аукцион (начальная цена 3 057 100.00 рублей) признан 07.12.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Здание, г. Псков, ул. Труда, д. 4, КН 60:27:0220215:166, инвентарный номер 4925, литера А и земельный участок с КН 60:27:0010209:146 площадью 687.0 кв. м  (Строка 27 дополнительно включена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | 208.4 кв. м,  двухэтажное здание | 3 кв. | | Решение ПГД от 06.07.2018 № 337 | Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником) «Дом жилой», 1948 г.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-3);  2) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова»;  3) в границах исторического поселения «город Псков», в зоне ИП-Ж (зона жилая среднеэтажная застройка на основании регламентов зон охраны объектов культурного наследия) | от продажи здания:  78 000.00;  от продажи земельного участка:  834 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 78/2018 от 15.05.2018) | 889 800.00  в том числе:  здания: 69 800.00;  земельного участка: 820 000.00 (без учета НДС) | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Объявленный на 21.08.2018 первый конкурс (начальная цена 889 800.00 рублей) признан 10.08.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 14.08.2018 № 1296 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 25.09.2018 второй конкурс (начальная цена 889 800.00 рублей) признан 14.09.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 25.09.2018 № 1494 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 09.11.2018 третий конкурс (начальная цена 889 800.00 рублей) признан 30.10.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с постановлением АГП от 29.10.2018 № 1640 «О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом» на 18.12.2018 третий конкурс (начальная цена 889 800.00 рублей) признан 07.12.2018 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 60, КН 60:27:0110206:168  (Строка 28 дополнительно включена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | 10.4 кв. м,  1 этаж | 3 кв. | | Решение ПГД от 06.07.2018 № 337 | Нет | 202 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 79/2018 от 15.05.2018) | 198 500.00 | 368 500.00 | 312 288.14 | **Объект продан** 21.08.2018 на первом аукционе (начальная цена 198 500.00 рублей с учетом НДС); гражданин Фиголь Игорь Анатольевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 26, г. Псков, ул. Калинина, д. 1/3, КН 60:27:0010329:51  (Строка 29 дополнительно включена с 03.05.2018 Решением ПГД от 27.04.2018 № 267) | 26.8 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | | Решение ПГД от 26.10.2018 № 467[[6]](#footnote-6) | Помещение 26 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятником архитектуры) «Здание бывшего Епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта»«, нач. ХХ в. | 420 000.00 | - | - | **-** | **-** | **Объект не продан.**  В течение года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению части объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Свердлова, д. 40, КН 60:27:0010326:61 и земельный участок  с КН 60:27:0010326:12 площадью 3357.0 кв. м  (Строка 30 дополнительно включена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | 796.9 кв. м,  двухэтажное здание | 4 кв. | | Решение ПГД от 26.10.2018 № 467 |  | от продажи здания:  3 700 000.00;  от продажи земельного участка:  8 300 000.00 | - | - | **-** | **-** | **Муниципальное имущество не продано.**  Для определения условий приватизации муниципального имущества, а также в целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних при формировании социальной инфраструктуры для детей муниципального образования «Город Псков», эффективного использования муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, в соответствии с Положением о порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью области или муниципальной собственностью, о заключении государственной организацией области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 25.07.2014 № 344, 26.10.2018 Псковской городской Думой принято решение о проведении оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального объекта социальной инфраструктуры для детей, составляющего имущество казны муниципального образования «Город Псков» (Решением ПГД от 26.10.2018 № 466).  Постановлением АГП от 09.11.2018 № 1707 создана комиссия по оценке последствий принятия решения об изменении назначения муниципального объекта социальной инфраструктуры для детей. |
|  | Здание (магазин),  г. Псков, ул. Текстильная, д. 1-б, КН 60:27:0060315:1680  и земельный участок  с КН 60:27:0060322:70 площадью 246.0 кв. м  (Строка 31 дополнительно включена с 03.10.2018 Решением ПГД от 26.09.2018 № 438) | 112.9 кв. м,  одноэтажное здание | 4 кв. | | Решение ПГД от 26.10.2018 № 467 | Земельный участок расположен:  1) в границах санитарно-защитных зон предприятий;  2) вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;  3) вне границ исторического поселения «город Псков | от продажи здания:  2 800 000.00;  от продажи земельного участка:  700 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 199/2018 от 08.10.2018) | 2 454 800.00  в том числе:  здания: 1 753 200.00;  земельного участка: 701 600.00 (без учета НДС) | 5 994 800.00,  в том числе:  здания: 4 281 441.81;  земельного участка:  1 713 358.19 (без учета НДС) | 5 341 698.71,  в том числе:  здания: 3 628 340.52;  земельного участка:  1 713 358.19 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 06.12.2018 на первом аукционе (начальная цена 2 454 800.00 рублей); ООО «Родина» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  |  |  |  | |  |  | **42 409 000.00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого  фонда:  **26 739 000.00**; от продажи земельных участков: **15 670 000.00** |  |  | **23 114 000.00,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **15 942 226.19**; от продажи земельных участков: **7 171 773.81** | **20 682 134.98,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: **13 510 361.17**; от продажи земельных участков: **7 171 773.81** |  |

**1.2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2018 году,**

**из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения ПГД об условиях приватизации имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель) или причина невыполнения. Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. | Здание,  г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5, КН 60:27:0060201:80  и земельный участок с КН 60:27:0010217:226  площадью 1247.0 кв. м | 541.3 кв. м,  двухэтажное здание с подвалом | 2 кв.  (до 19.07.2017)  4 кв.  (с 19.07.2017) | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82[[7]](#footnote-7) | Здание, как исторически ценный градоформирующий объект, входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»;  2) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Степанова, 1899 г., г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 3/2;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв. | от продажи здания:  355 000.00;  от продажи земельного участка:  886 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка»  (№ 150/2017 от 28.09.2017) | 1 569 430.00,  в том числе:  здания: 81 030.00;  земельного участка: 1 488 400.00 (без учета НДС) | 6 029 430.00,  в том числе:  здания: 311 300.74;  земельного участка:  5 718 129.26 (без учета НДС) | 5 981 943.45,  в том числе:  здания: 263 814.18;  земельного участка:  5 718 129.26 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 22.01.2018 на первом аукционе (начальная цена муниципального имущества 1 569 430.00 рублей), объявленном 06.12.2017; ООО «ДРСУ-10» (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
| 2. | Помещение 1004 (бокс 4), г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4655 | 17.8 кв. м,  1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373[[8]](#footnote-8)  с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81) | Нет | 409 400.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 39/2017 от 11.04.2017) | 437 700.00 | 218 850.00 | 185 466.10 | С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81 изменены условия приватизации (способ приватизации – с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** на первой продаже посредством публичного предложения 23.01.2018 (цена первоначального предложения 437 700.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 218 850.00 рублей с учетом НДС), объявленной 07.12.2017; гражданка Бодрова Анастасия Сергеевна (Псковский район, д. Родина). Порядок оплаты: единовременно. |
| 3. | Помещение 1006 (бокс 6) г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4660 | 17.4 кв. м,  1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373  с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81) | Нет | 407 100.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 40/2017 от 11.04.2017) | 427 900.00 | 213 950.00 | 181 313.56 | С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81 изменены условия приватизации (способ приватизации - с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** на первой продаже посредством публичного предложения 23.01.2018 (цена первоначального предложения 427 900.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 213 950.00 рублей с учетом НДС), объявленной 07.12.2017; гражданка Бодрова Анастасия Сергеевна (Псковский район, д. Родина). Порядок оплаты: единовременно. |
| 4. | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Труда, д. 21, КН 60:27:0010214:95 | 89.2 кв. м,  подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218[[9]](#footnote-9)  (с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 79) | Нет | 393 000.00 | ЗАО «Консалт Оценка» (№ 41/2017 от 11.04.2017) | 446 000.00 | 223 000.00 | 188 983.05 | С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81 изменены условия приватизации (способ приватизации - с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** на первой продаже посредством публичного предложения 23.01.2018 (цена первоначального предложения 446 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 223 000.00 рублей с учетом НДС), объявленной 07.12.2017; гражданин Домаленко Иван Михайлович (г. Псков).. Порядок оплаты: единовременно. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **2 450 500.00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого  фонда:  **1 564 500.00**; от продажи земельных участков: **886 000.00** |  |  | **6 685 230.00,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:  **967 100.74**; от продажи земельных участков: **5 718 129.26** | **6 537 706.16,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда:  **819 576.89**; от продажи земельных участков: **5 718 129.26** |  |

**2. Денежные средства, полученные от продажи**

**муниципального имущества в 2018 году**

В 2018 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило **36 013,0** **тыс. рублей**.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

1. Решение ПГД от 06.04.2018 № 236 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2018 года». [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение ПГД от 27.04.2018 № 267 «О внесении изменений в Решение ПГД от 27.12.2017 № 134 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2018 год». [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение ПГД от 02.02.2018 № 164 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2018 года». [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение ПГД от 26.09.2018 № 438 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы, связанные с приватизацией муниципального имущества города Пскова в 2018 году». [↑](#footnote-ref-4)
5. Решение ПГД от 06.07.2018 № 337 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2018 года». [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение ПГД от 26.10.2018 № 467 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2018 года». [↑](#footnote-ref-6)
7. Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 «О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год» и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2017 года». [↑](#footnote-ref-7)
8. Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-8)
9. Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-9)