ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 586 от 25.01.2019 г.

Принято на 19-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Город Псков», утвержденные Решением

Псковской городской Думы от 5 декабря 2013 г. № 795

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 34, подпунктом 1 пункта 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в статью 5 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных Решением Псковской городской Думы от 5 декабря 2013 г. № 795, следующие изменения:

1) по улице Лесной, у дома №2 изменить территориальную зону С1 «зона сельскохозяйственных угодий, питомников» на зону Ж4 «зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа)», ориентировочной площадью 0,13 га (согласно приложению №1);

2) по 2-му Филоновскому проезду изменить территориальную зону Р3 «зона зеленых насаждений общего пользования» и территорию «вне границ территориальных зон» на зону Ж4 «зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа)», ориентировочной площадью 0,1 га (согласно приложению №2);

3) в границах земельного участка КН 60:27:0060201:11 по адресу: проезд Л. Поземского, дом №1 и части неразграниченной территории по проезду Л. Поземского, у дома №1 изменить территориальную зону Д3 «зона обслуживающих и деловых объектов» на зону Ж4 «зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа)», ориентировочной площадью 1375 кв.м (согласно приложению №3);

4) в границах земельного участка КН 60:27:0050215:93 по адресу: Рижский проспект, у дома №11, площадью 532 кв.м, изменить территориальную зону Ж2 «зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей)» на зону Д3 «зона обслуживающих и деловых объектов»;

5) в границах земельного участка КН 60:27:0100204:55 по адресу: улица Старокорытовская дорога, дом №2, площадью 3255 кв.м, изменить территориальную зону Д1 «зона учреждений здравоохранения и социального обеспечения (учреждения санаторно-курортного лечения, социальной защиты)» на зону Ж4 «зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-3 этажа)»;

6) в границах земельного участка КН 60:27:0060248:5 по адресу: улица О. Кошевого, дом №18, площадью 1050 кв.м, изменить территориальную зону Ж2 «зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей)» на зону Ж3 «зона смешанной застройки (1-4 этажа) с возможностью организации приусадебного участка».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский