ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

 РЕШЕНИЕ №904 от 30 октября 2019 года

Принято на 30-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 29 октября 2010 года № 1468 «Об утверждении Порядка учета,

управления и распоряжения объектами жилищного фонда

муниципального образования «Город Псков» и о признании

утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

Псковской городской Думы»

В целях осуществления прав граждан в жилищной сфере, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 29 октября 2010 года № 1468 «Об утверждении Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) В Приложении № 1 к Решению «Порядок учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков»:

а) В статье 8 «Предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма» раздела III «Особенности предоставления объектов жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» по договорам социального и коммерческого найма»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. На получение по договорам найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования имеют право лица:

- не имеющие на праве собственности жилых помещений;

- не имеющие жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и по договорам найма служебного жилого помещения на территории города Пскова;

- имеющие жилые помещения на территории города Пскова, предоставленные по договорам социального найма, общей площадью менее учетной нормы на одного члена семьи».

пункт 10 дополнить подпунктом следующего содержания:

«12) Предоставление гражданам жилого помещения по договору коммерческого найма является основанием для исключения из Книги учета заявлений граждан на получение жилых помещений по договорам коммерческого найма».

2) В Приложении № 7.1 к Решению «Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

Пункт 4.2. раздела IV «Расторжение и прекращение договора» изложить в следующей редакции:

«4.2. Расторжение настоящего договора по требованию наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по данному договору, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

И.п. Главы города Пскова Е.А. Полонская