**ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ №849 от 27 сентября 2019 года

Принято на 29-ой очередной сессии Псковской городской Думы шестого созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Псков»,

и о признании утратившими силу некоторых нормативных

правовых актов Псковской городской Думы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 5 пункта 1 статьи 23, пунктом 2.1 статьи 32 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:
   1. пункт 4 исключить;
   2. в Приложении:
      1. в пункте 2 статьи 4 слова «Положением об организации учета и ведения реестра муниципального имущества, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 05.06.2009 № 821» заменить словами «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;
      2. дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

**«Статья 8.1. Порядок изменения целевого назначения муниципального имущества**

1. Изменение целевого назначения муниципального имущества осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденными Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795, и с ограничениями, определенными законодательством Российской Федерации.

2. Решение об изменении целевого назначения муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества) принимается в форме постановления Администрации города Пскова, подготовленного КУМИ города Пскова.

3. Принятие Администрацией города Пскова решения об изменении назначения имущества, которое является муниципальной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - муниципальное имущество, относящееся к объектам социальной инфраструктуры для детей) допускается при соблюдении следующих условий:

1) наличия положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – комиссия по оценке последствий);

2) предварительного создания (приобретения, изменения назначения) муниципального имущества, достаточного для обеспечения указанных целей.

4. Оценка последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью области или муниципальной собственностью, о заключении государственной организацией области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 25.07.2014 № 344.

Уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» по проведению оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и созданию комиссии по оценке последствий такого решения является Администрация города Пскова. Решение о проведении оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества, относящегося к объектам социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и о создании комиссии по оценке последствий такого решения принимается в форме постановления Администрации города Пскова, подготовленного КУМИ города Пскова.

5. Заключение о достаточности предварительно созданного (приобретенного, измененного по назначению) муниципального имущества для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей готовит Управление образования Администрации города Пскова и согласует его с заместителем Главы Администрации города Пскова, курирующим социальную сферу.»;

* + 1. пункт 7 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация города Пскова после согласия Думы, оформленного в виде Решения, издает постановление о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров о предоставлении муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи или Постановление о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом

[от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](kodeks://link/d?nd=901989534"\o"’’О защите конкуренции (с изменениями на 27 декабря 2018 года) (редакция, действующая с 8 января 2019 года)’’Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 08.01.2019)).

Принятию решения Думы, указанному в абзаце первом настоящего пункта, в случаях проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров о предоставлении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, предшествует проведение оценки последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Решение Думы о даче согласия на проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров не может быть принято, если в результате проведенной оценки последствий заключения договоров установлена возможность ухудшения указанных условий.

Оценка последствий заключения договоров муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью области или муниципальной собственностью, о заключении государственной организацией области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 25.07.2014 № 344.

Уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» по проведению оценки последствий заключения договоров муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и созданию комиссии по оценке последствий заключения договоров является Администрация города Пскова в лице Управления образования. Решение о проведении оценки последствий заключения договоров муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и о создании комиссии по оценке последствий заключения договоров принимается в форме распорядительного акта Управления образования Администрации города Пскова.»;

* + 1. в статье 15:

в пункте 1 слова «кадастрового паспорта объекта недвижимости или ранее выданной справки, изготовленной органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Лицо, которому в соответствии с пунктами 1, 2, 7, 8 статьи 9 настоящего Порядка предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права третьим лицам с согласия арендодателя (ссудодателя) в порядке, установленном пунктом 16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», без изменения назначения муниципального имущества, если общая площадь передаваемого муниципального имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права владения и (или) пользования которым принадлежат этому лицу.»;

* + 1. пункт 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

Муниципальное бюджетное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться муниципальным имуществом без согласия собственника муниципального имущества.

Автономное муниципальное учреждение без согласия собственника муниципального имущества не вправе распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ним имуществом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Согласие собственника должно быть оформлено муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, уполномоченного принимать те или иные решения от имени собственника муниципального имущества, в соответствии с настоящей статьей.»;

* + 1. в статье 23:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право хозяйственного ведения и оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренными нормами действующего законодательства для прекращения права собственности, в случаях отказа от права хозяйственного ведения муниципальным предприятием, отказа от права оперативного управления муниципальным учреждением, муниципальным казенным предприятием, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия по решению собственника.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Муниципальное движимое имущество муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия, право оперативного управления на которое прекращается, не принимается в казну в случае одновременного закрепления его на праве оперативного управления за другим муниципальным учреждением, муниципальным казенным предприятием.».

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

И.п. Главы города Пскова Е.А. Полонская