**ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

№ 718 от 30.04.2019 г.

Принято на 23-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

Об условиях приватизации арендуемого Обществом

с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«Жилсервис» муниципального объекта нежилого фонда

по адресу: г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д.50 (помещение 1001)

В соответствии с частями 2.1, 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 7.2.9 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 11 июля 2005 года № 452, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 25 июля 2018 года (вх. № 2164), руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации арендуемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» (ОГРН 1056000354300, ИНН 6027089416) муниципального объекта нежилого фонда: помещения 1001 с КН 60:27:0080103:1612 общей площадью 98,1 кв. м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д.50 (далее – Объект) согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить цену приватизируемого Объекта равной рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему решению.

3. Осуществить приватизацию Объекта в порядке реализации преимущественного права арендатора – субъекта малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилсервис» на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет»

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение  |
| к Решению Псковской городской Думыот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ арендуемого муниципального объекта нежилого фонда**

| **№ п/п** | **Наименование,****местонахождение,****кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата****постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Цена****оценщик****(номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Помещение 1001,г. Псков, ул. Кузбасской дивизии, д. 50,КН 60:27:0080103:1612 | 98.1 | первый |  1987  | Фундамент – железобетонные блоки; стены, перегородки – железобетонные панели; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная.Внутренняя отделка помещения простая: стены – бумажные обои, керамическая плитка; потолок – покраска, в кабинетах – подвесной потолок типа «армстронг»; пол – линолеум (потертости), в туалете – керамическая плитка. Оконные проемы – блоки из ПВХ со стеклопакетами, простые деревянные створные; входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери – простые деревянные. В помещении оборудованы раковина и туалет.Класс инженерного оборудования – отечественное.Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов в коридоре помещения.Состояние – рабочее, требуется выполнить стандартный ремонт.  | Имеются холодное и горячее водоснабжение от городской водопроводной сети, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.  | 2 383 400.00 (Два миллиона триста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей с учетом налога на добавленную стоимостьили 1 986 166.67 (Один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета налога на добавленную стоимость. ООО "Лид Тайм"(№ 2940/04-19 от 19.04.2019) |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |
|  |  |