Приложение к постановлению Администрации города Пскова

От 14.08.2019 № 1235

**Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 15 в границах улицы Юности, перспективной пробивки Сиреневого бульвара, перспективной пробивки улицы Инженерной и границах муниципального образования «Город Псков» в городе Пскове.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.**

1. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории кадастровых кварталов 60:27:0060301, 60:27:0060302, 60:27:0060305, 60:27:0060304, 60:27:0060232, 60:27:0060308.

Границы проектирования ограничены с севера границей муниципального образования «Город Псков», с юга территорией 9-м микрорайоном, с востока территорией 12-го микрорайона, с запада территориями СНТ «Коммунальщик» и СНТ «Авторемзавод».

2. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории проектирования (уточненная) | га | 47,80 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | м2 | 303228 |
| 1.2 | Площадь земельных участок стоящих на ГКУ | м2 | 162134 |

## 3. Жилая застройка.

В границах территории проектирования предполагается разместить 13 многоквартирных жилых домов высотой от 7 до 9 этажей. На первых этажах многоквартирных домов допускается размещение нежилых помещений торгового и обслуживающего назначения.

На первом этаже многоквартирного дома на земельном участке ЗУ5 планируется разместить офис врачей общей практики. На первом этаже многоквартирного дома земельного участка ЗУ9 планируется разместить опорный пункт полиции.

Параметры элементов планировочной структуры

для многоэтажной жилой застройки (МЖС).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер квартала | Кол-во образуемых земельных участков для МЖС (площадь, га/штук) | Кол-во земельных участков стоящих на ГКУ для МЖКС, га | Площадь земельных участков стоящих на ГКУ для МЖС, га |
| 2 | 3,9/3 | - | - |
| 3 | 8,74/6 | - | - |
| 4 | - | 4 | 10,54 |

Параметры многоэтажной застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер земельного участка | Количество этажей | Количество квартир, не более: | Площадь застройки, не более, кв.м. |
| ЗУ10 | 7 | 120 | 1893 |
| ЗУ11 | 7 | 120 | 1893 |
| ЗУ16 | 7 | 120 | 1893 |
| ЗУ9 | 7 | 288 | 3732 |
| ЗУ8 | 7 | 144 | 1893 |
| ЗУ7 | 7 | 24 | 834 |
| ЗУ3 | 7 | 144 | 1893 |
| ЗУ4 | 7 | 144 | 1893 |
| ЗУ5 | 7 | 144 | 1893 |
| ЗУ18 | 9 | 234 | 1790,4 |
| ЗУ19 | 9 | 234 | 1790,4 |
| ЗУ20 | 9 | 234 | 1790,4 |
| ЗУ21 | 9 | 234 | 1790,4 |

На жилые дома на земельных участках ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21 выданы разрешения на строительства. Параметры жилых домов и элементов благоустройства определяются в соответствии с выданными разрешениями на строительства.

4. Население.

*Существующее положение:*

В настоящее время территория проектирования частично застроена индивидуальными жилыми домами, с постоянно проживающим населением.

*Проектные предложения:* при применении коэффициента семейственности 3,0 проектная численность населения составит на вновь образованных земельных участков для многоэтажной жилой застройки – 6660 человек.

Проектные предложения соответствуют Постановлению Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» (коэффициент застройки (Кз) должен составлять не более 0,4, показатели плотности жилой застройки (Кпз) – 0,08.)

Показатель жилищной обеспеченности составляет 40 кв.м. на 1 человека, при нормативе 30 кв.м. (согласно постановления Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»)

5. Объекты общественно- делового назначения.

*Существующее положение:* в настоящее время объекты общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения:* На территории проектирования планируется к размещению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартала | Наименование объекта | Характеристика | Площадь земельного участка  (кв.м.) |
| 2 | Торговый центр | Многофункциональный торговый развлекательный центр | 14371 |
| 2 | Баня | Баня, сауна, бассейн | 7323 |
| 2 | Отделение почтовой связи | - | 3876 |
| 2 | Магазин | Предприятие розничной торговли | 2858 |
| 5 | Автостоянка | Стоянка для автомобильного транспорта | 7918 |
| 2 | Ярмарка | Объект торговли | 3477 |

В торговом центре должны быть размещены следующие объекты: предприятие общественного питания, аптека, филиалы банков.

6. Объекты спортивного назначения.

*Существующее положение:* в настоящее время объекты спортивного назначения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения*: Настоящим проектом планировки на территории проектирования планируется разместить озеленённую территорию с открытыми спортивными многофункциональными площадками на земельном участке ЗУ13.

## 7. Объекты улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом г. Пскова.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 6-20, общая протяженность 3,55 км. Тротуары, располагаются по обе стороны проезжей части. Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование улицы | Протяженность, м |
| Новая 1 | 652 |
| Новая 2 | 534 |
| Новая 3 | 656 |
| Сиреневый бульвар (часть) | 736 |
| Звездная ул.(часть) | 307 |
| Юности ул. | 255 |
| Инженерная ул. (часть) | 407 |

8. Устройство парковочных мест.

Хранение личного автотранспорта планируется на специально отведенных для этого местах. В зонах общественно-делового назначения создаются наземные парковочные места. Для одной квартиры многоквартирного жилого дома проектом планировки предусмотрено одно машино-место.

Характеристика парковочных мест:

|  |  |
| --- | --- |
| Обслуживаемая территория | Количество парковочных мест, не менее |
| Территория многоквартирных жилых домов в квартале II | 384 (в зависимости от количества квартир) |
| Территория многоквартирных жилых домов в квартале III | 888 (в зависимости от количества квартир) |
| Территория многоквартирных жилых домов в квартале IV | Согласно выданным разрешениям на строительство жилых домов |
| Торговый центр | 100 |
| Баня | 25 |
| Отделение почтовой связи | 15 |
| Магазин | 20 |
| Школа, детский сад | 35 |
| Парк | 35 |

Количества парковочных мест для объектов (за исключением многоквартирных жилых домов) рассчитывается в зависимости от показателей объекта согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков».

9. Общественный транспорт.

Проектом планировки предусматривается размещение автобусных остановок в следующих кварталах:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер квартала | Количество автобусных остановок |
| 1 | 1 |
| 3 | 1 |
| 5 | 1 |
| **Итого:** | **3** |

10. Образование.

Настоящим проектом планировки, планируется к размещению одно дошкольное учреждение (детски сад) и среднеобразовательную школу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Количество посещающих  (человек) | Площадь земельного участка (кв.м.) |
| Детский сад | не менее 333 | 13085 |
| Школа | не менее 513 | 29868 |

Возможен вариант размещения двух объектов дошкольных учреждений (детских садов) на территории земельного участка ЗУ2 при условии раздела земельного участка с обеспечением требуемой площади земельного участка для каждого дошкольного образовательного учреждения.

11. Благоустройство.

В границах проектирования предполагается размещение на земельном участке ЗУ28, ЗУ13, ЗУ14 территорий общего пользования – скверы, парки с площадками отдыха и спортивными площадками.

**Инженерная инфраструктура.**

1. Водоснабжение.

*Существующее положение:* В настоящий момент сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют.

*Проектное предложения:* В соответствии с техническими условиями МП «Горводоканал» г. Псков (№5/32-65 от 09.08.2018) на предварительно возможные точки подключения, водоснабжение территории проектирования возможно от существующего водопровода Ø 710 мм, расположенного по Ваулиногорскому шоссе.

Расход воды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расход по нормативу (л/сутки) | Проектный расход  (л/сутки) | Наименование нормативного документа |
| Расход на одного человека для жилых зданий(с водопроводом, канализацией, и ваннами) | *220* | *1465200* | Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» |
| Наружное пожаротушение | 10 | 66600 | СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования к пожарной безопасности. |
| Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы | 20% | 319680 | СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84» |
| Итого (м3) |  | 1851 |  |

Материал и диаметр труб необходимо определить при подготовке проектной документации на сеть водоснабжения.

2. Водоотведение.

*Существующее положение:* В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют.

*Проектное предложения:* В соответствии с техническими условиями МП «Горводоканал» г. Псков (№5/32-65 от 09.08.2018) точкой подключения к централизованной сети водоотведение является городская канализационная насосная станция (ГНС)

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

3. Водоотведение поверхностных вод.

*Существующее положение:* В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования присутствуют.

*Проектное предложения:* На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации. В настоящий момент существующая ливневая сеть не способна обеспечить прием поверхностных сточных вод с территории проектирования, соответственно при развитии микрорайона необходима разработка проектной документации на систему ливневой канализации.

4. Теплоснабжение.

*Существующее положение:* В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения:* МП г. Пскова «ПТС» в настоящий момент не располагает возможностью подключения проектируемой территории к сетям теплоснабжения. Все объекты многоэтажной жилой застройки, объекты образования, будут обслуживаться от газовых котельных, расположенные на территории проектирования. Торговый центр, будет обслуживаться от индивидуальной газовой котельной.

## 5. Электроснабжение.

*Существующее положение:* В настоящее время на территории проектирования проходят кабели высокого напряжения и воздушные ЛЭП.

*Проектные предложения:* Согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» выполнен расчет электрических нагрузок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Количество | Электрическая нагрузка на ед. измерения(кВТ) |
| Многоквартирные жилые дома (2220 квартир) | 13 | 2570 |
| Отделение почтовой связи | 1 | 70 |
| Торговый центр | 1 | 750 |
| Детское дошкольное учреждение | 1 | 154 |
| Школа | 1 | 129 |
| Баня | 1 | 8 |
| Магазин | 1 | 15 |
| **Итого (кВа)** |  | 3696 |

Для обеспечения необходимым объемом электроэнергии, проектируемую территорию необходимо:

1. Строительство 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с общей расчетной мощностью не менее чем 3700 кВА
2. Строительство воздушной линии 0,4 кВ, непосредственно по территории проектирования до конечных потребителей.
3. При строительстве воздушной линии 0,4 кВ предусмотреть устройство наружного освещения.

Требуется вынос кабеля высокого напряжения с пятна застройки.

6. Газоснабжение.

*Существующее положение:* На территории проектирования сети газоснабжения присутствуют.

*Проектные предложения:* Согласно техническим условиям о возможности подключения к сетям газоснабжения №28-03-1/8295 от 13.09.2018 г., выданное ООО «Газпром газораспределение г. Псков», газоснабжение микрорайона возможно от существующего надземного газопровода высокого давления (Р=0,6 Мпа, D =720 мм), выходе ГРС №6 (г. Псков).

Требуется вынос существующих сетей газоснабжения с пятна застройки.

7. Сети связи.

*Существующее положение:* Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи. В граница проектирования проходит оптоволоконный кабель.

*Проектные предложения:* Для подключения интернета, телевидения и радиовещания предлагается использование мобильной связи и существующего оптоволоконного кабеля.

8. Размещение инженерных сетей.

Магистральные инженерные сети размещаются на земельных участках для улично-дорожной сети в соответствии с действующими правилами и нормами.

**Показатели элементов планировочной структуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартала | Площадь (га) | Основной тип застройки | Сопутствующий элемент застройки |
| I | 3,08 | Рекреационная зона | - |
| II | 8,23 | Многоэтажная жилая застройка | Общественно-деловая застройка, зеленая зона со спортивными площадками |
| III | 8,79 | Многоэтажная жилая застройка | - |
| IV | 3,34 | Многоэтажная жилая застройка | - |
| V | 6,27 | Образовательные учреждения | Объект хранения автотранспорта |

а) Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие предусматривается.

б) Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие предусматривается (Проектом планировки предусмотрено развитие улиц и проездов, в том числе и автобусного сообщения).

в) Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие предусматривается.

Водоотведение – развитие предусматривается.

Теплоснабжение – развитие предусматривается.

Газификация - развитие предусматривается.

Электроснабжение – развитие предусматривается.

**Технико-экономические показатели территории проектирования**

| **N**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единицы**  **измерения** | **Современное состояние** | **На**  **расчетный**  **год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | В границах проектирования | га | - | 47,80 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | га | - | 18,07 |
|  | в том числе территорий: |  |  |  |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | га | - | 11,50 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | га | - | 15,51 |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | га | - | 0.19 |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры |  |  | 29.72 |
|  | в том числе территорий: |  |  |  |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | га | 0 | 14.99 |
| 1.3.2 | территория объектов образования | га | 0 | 4.29 |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | га | 0 | 0.12 |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | га | 0 | 0.79 |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | га | 0 | 0 |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | га | - | 2.01 |
| 1.3.7 | территория объектов науки | га | 0 | 0 |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | га | 0 | 0.73 |
| 1.4 | Землепользование: |  |  |  |
| 1.4.1 | Площадь предоставленных земельных участков | га | - | 4.19 |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков для многоэтажной застройки | га | - | 11.65 |
| 2. | Население | чел. | - | 6660 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1 | Проживающие |  | 0 | н/д |
| 2.2 | Работающие |  | 0 | н/д |
| 3. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | Кол-во | - | 1 |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | Кол-во | - | 1 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | Кол-во | - | 1 |
| 4.3 | Торгово-развлекательный центр | Кол-во | - | 1 |
| 4.4 | Предприятия общественного питания | мест | - | 40  (встроенный) |
| 4.5 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее  место | - | - |
| 4.6 | Раздаточные пункты молочной кухни | м2 общей площади | - | - |
| 4.7 | Аптеки | объект | - | 1  (встроенный) |
| 4.8 | Филиалы банков | Кол-во | - | 2  (встроенный) |
| 4.9 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.10 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.11 | Помещения досуга и любительской деятельности | м2 нормируемой площади | - | - |
| 4.12 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | м2 площади пола | - | - |
| 4.13 | Опорный пункт охраны порядка | м2 норм, площади | - | 1  (встроенный) |
| 4.14 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 3,55 |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение |  | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | 1851 |
| 6.2 | Водоотведение |  | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | 3681 |
| 6.4 | Расход газа | - | - | - |

**Положение об очередности планируемого развития территории.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер этапа** | **Мероприятия по освоению территории** |
| **Этап 1** |  |
| 1.1 | Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет. |
| 1.2 | Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры |
| 1.3 | Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры |
| **Этап 2** |  |
| 2.1 | Разработка рабочих проектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки. |
| 2.2 | Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно деловой застройки. |
| **Этап 3** |  |
| 3.1 | Разработка рабочего проекта организации рекреационных зон отдыха. |
| 3.2 | Строительство объектов рекреационных зон отдыха |

**Проект межевания территории.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Категория земель | Способ образования земельного участка |
| :ЗУ1 | 29868 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ2 | 13085 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ3 | 15204 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ4 | 13816 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ5 | 11978 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ6 | 400 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ7 | 8555 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3 |
| :ЗУ8 | 15590 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ9 | 22317 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ10 | 11101 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3, 60:27:0060302:7 |
| :ЗУ11 | 13732 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060305:24, 60:27:0060305:27 |
| :ЗУ12 | 400 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ13 | 5669 | Площадки для занятий спортом | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ14 | 5287 | Благоустройство территории | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3,  60:27:0060305:3 |
| :ЗУ15 | 7323 | Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ16 | 14213 | Среднеэтажная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН  60:27:0060305:3, 60:27:0060305:24, 60:27:0060305:27, 60:27:0060305:28, 60:27:0060305:4, 60:27:0060305:5, 60:27:0060305:22, 60:27:0060305:289, 60:27:0060305:17, 60:27:0060305:6, 60:27:0060305:7, 60:27:0060305:26 |
| :ЗУ17 | 3876 | Оказание услуг связи | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ18 | 14371 | Объекты торговли | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ19 | 3477 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ20 | 5252 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ21 | 11460 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ22 | 9655 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ23 | 3409 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:14 |
| :ЗУ24 | 6937 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060302:3 |
| :ЗУ25 | 46862 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060304:4 |
| :ЗУ26 | 8597 | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060305:27, 60:27:0060304:1, 60:27:0060305:22, 60:27:0060305:289,  60:27:0060305:290,  60:27:0060305:291, 60:27:0060305:17. |
| :ЗУ27 | 400 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории |
| :ЗУ28 | 30894 | Парки культуры и отдыха | Земли населенных пунктов | Выделение из неразграниченной территории и части земельного участка с КН 60:27:0060304:1, 60:27:0060305:289,  60:27:0060305:290,  60:27:0060305:291, 60:27:0060305:17. |

**Изменяемые земельные участки и их характеристики**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 60:27:0060302:14 | 7918 | Объекты дорожного сервиса | Земли населенных пунктов | Перераспределение земельного участка |

Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

Земельные участки ЗУ20-ЗУ26, ЗУ28, ЗУ13, ЗУ14 будут отнесены к территориям общего пользования.

В отношении участков ЗУ1, ЗУ2 предполагается резервирование для муниципальных нужд.

Предполагается изъятие земельных участков (частей) КН60:27:0060305:26, КН60:27:0060305:7, КН60:27:0060305:22, КН60:27:0060305:17 (временные 60:27:0060305:289, 60:27:0060305:290, 60:27:0060305:291), КН60:27:0060305:27, КН60:27:0060304:1, КН60:27:0060302:3, КН60:27:0060302:14, КН60:27:0000000:1728 для муниципальных нужд (для строительства улично-дорожной сети и организации сквера).

**Каталог координат красных линий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат | | |
| Имя точки | X, м | Y, м |
| 1 | 502984.25 | 1273334.28 |
| 2 | 502923.80 | 1273199.63 |
| 3 | 502918.34 | 1273202.43 |
| 4 | 502895.04 | 1273157.50 |
| 5 | 502903.72 | 1273153.53 |
| 6 | 502829.56 | 1272985.19 |
| 7 | 502740.84 | 1273024.78 |
| 8 | 502740.44 | 1273030.02 |
| 9 | 502740.28 | 1273031.45 |
| 10 | 502720.10 | 1273165.78 |
| 11 | 502719.42 | 1273168.31 |
| 12 | 502718.95 | 1273170.08 |
| 13 | 502678.14 | 1273274.60 |
| 14 | 502677.41 | 1273276.26 |
| 15 | 502662.03 | 1273307.05 |
| 16 | 502672.09 | 1273316.69 |
| 17 | 502685.78 | 1273327.97 |
| 18 | 502695.27 | 1273332.71 |
| 19 | 502701.11 | 1273328.87 |
| 20 | 502702.22 | 1273327.90 |
| 21 | 502913.05 | 1273455.13 |
| 22 | 502982.53 | 1273345.58 |
| 23 | 503000.74 | 1273339.56 |
| 24 | 503093.54 | 1273397.23 |
| 25 | 503204.56 | 1273464.70 |
| 26 | 503160.50 | 1273525.51 |
| 27 | 503120.70 | 1273580.46 |
| 28 | 503018.43 | 1273518.72 |
| 29 | 502925.23 | 1273462.48 |
| 30 | 502962.30 | 1273403.10 |
| 31 | 503227.52 | 1273057.33 |
| 32 | 503078.43 | 1273261.17 |
| 33 | 503016.12 | 1273330.01 |
| 34 | 503016.68 | 1273332.94 |
| 35 | 503109.53 | 1273389.64 |
| 36 | 503212.90 | 1273453.41 |
| 37 | 503276.62 | 1273365.25 |
| 38 | 503305.96 | 1273324.76 |
| 39 | 503339.74 | 1273278.14 |
| 40 | 503124.32 | 1272854.30 |
| 41 | 502994.17 | 1272912.61 |
| 42 | 502846.04 | 1272978.79 |
| 43 | 502902.04 | 1273107.96 |
| 44 | 502931.55 | 1273173.50 |
| 45 | 502996.29 | 1273318.66 |
| 46 | 503047.75 | 1273265.45 |
| 47 | 503063.55 | 1273245.85 |
| 48 | 503137.41 | 1273145.08 |
| 49 | 503216.97 | 1273036.58 |
| 50 | 503208.14 | 1273019.20 |
| 51 | 503183.14 | 1273015.50 |
| 52 | 503113.37 | 1272946.80 |
| 53 | 503156.78 | 1272918.21 |
| 54 | 503089.72 | 1272780.46 |
| 55 | 503097.38 | 1272795.50 |
| 56 | 502860.08 | 1272901.47 |
| 57 | 502734.91 | 1272956.89 |
| 58 | 502705.18 | 1272969.38 |
| 59 | 502418.63 | 1273084.11 |
| 60 | 502708.95 | 1273034.88 |
| 61 | 502460.77 | 1273132.58 |
| 62 | 502469.65 | 1273137.83 |
| 63 | 502552.94 | 1273195.14 |
| 64 | 502570.75 | 1273217.00 |
| 65 | 502579.75 | 1273242.64 |
| 66 | 502591.28 | 1273275.55 |
| 67 | 502593.88 | 1273288.82 |
| 68 | 502612.82 | 1273311.29 |
| 69 | 502632.39 | 1273285.76 |
| 70 | 502649.10 | 1273265.15 |
| 71 | 502690.16 | 1273159.92 |

**Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя точки | X, м | Y, м |
| 60:27:0060302:14 |  |  |
| 111 | 503219.13 | 1273323.59 |
| 112 | 503152.20 | 1273415.96 |
| 58 | 503212.90 | 1273453.41 |
| 113 | 503276.62 | 1273365.25 |
| 1 |  |  |
| 62 | 503227.52 | 1273057.33 |
| 61 | 503339.74 | 1273278.14 |
| 114 | 503305.96 | 1273324.76 |
| 115 | 503207.99 | 1273253.77 |
| 19 | 503180.68 | 1273291.61 |
| 14 | 503099.56 | 1273232.28 |
| 2 |  |  |
| 14 | 503099.56 | 1273232.28 |
| 15 | 503078.43 | 1273261.17 |
| 16 | 503016.12 | 1273330.01 |
| 17 | 503016.68 | 1273332.94 |
| 18 | 503109.53 | 1273389.64 |
| 19 | 503180.68 | 1273291.61 |
| 3 |  |  |
| 51 | 503141.78 | 1272974.77 |
| 53 | 503183.14 | 1273015.50 |
| 54 | 503208.14 | 1273019.20 |
| 55 | 503216.97 | 1273036.58 |
| 3 | 503137.41 | 1273145.08 |
| 2 | 503095.34 | 1273114.24 |
| 1 | 503051.24 | 1273028.41 |
| 4 |  |  |
| 1 | 503051.24 | 1273028.41 |
| 2 | 503095.34 | 1273114.24 |
| 3 | 503137.41 | 1273145.08 |
| 4 | 503063.53 | 1273245.86 |
| 5 | 503047.73 | 1273265.46 |
| 6 | 503012.58 | 1273233.76 |
| 7 | 503008.84 | 1273220.79 |
| 8 | 503021.49 | 1273215.39 |
| 9 | 503054.62 | 1273170.01 |
| 10 | 503035.96 | 1273127.60 |
| 11 | 503010.16 | 1273068.64 |
| 12 | 503028.40 | 1273060.50 |
| 13 | 503020.25 | 1273042.24 |
| 5 |  |  |
| 10 | 503035.96 | 1273127.60 |
| 9 | 503054.62 | 1273170.01 |
| 8 | 503021.49 | 1273215.39 |
| 7 | 503008.84 | 1273220.79 |
| 6 | 503012.58 | 1273233.76 |
| 5 | 503047.73 | 1273265.46 |
| 28 | 502996.29 | 1273318.66 |
| 29 | 502931.53 | 1273173.51 |
| 30 | 502978.75 | 1273152.77 |
| 6 |  |  |
| 31 | 503002.01 | 1273050.38 |
| 11 | 503010.16 | 1273068.64 |
| 12 | 503028.40 | 1273060.50 |
| 13 | 503020.25 | 1273042.24 |
| 7 |  |  |
| 31 | 503002.01 | 1273050.38 |
| 11 | 503010.16 | 1273068.64 |
| 10 | 503035.96 | 1273127.60 |
| 30 | 502978.75 | 1273152.77 |
| 29 | 502931.53 | 1273173.51 |
| 48 | 502902.24 | 1273108.48 |
| 47 | 502950.32 | 1273087.63 |
| 8 |  |  |
| 49 | 503156.78 | 1272918.21 |
| 50 | 503124.32 | 1272854.30 |
| 45 | 502994.15 | 1272912.62 |
| 46 | 503015.79 | 1272959.42 |
| 1 | 503051.24 | 1273028.41 |
| 51 | 503141.78 | 1272974.77 |
| 52 | 503113.37 | 1272946.80 |
| 9 |  |  |
| 44 | 502846.02 | 1272978.80 |
| 45 | 502994.15 | 1272912.62 |
| 46 | 503015.79 | 1272959.42 |
| 1 | 503051.24 | 1273028.41 |
| 13 | 503020.25 | 1273042.24 |
| 31 | 503002.01 | 1273050.38 |
| 47 | 502950.32 | 1273087.63 |
| 48 | 502902.24 | 1273108.48 |
| 10 |  |  |
| 32 | 502903.72 | 1273153.53 |
| 33 | 502829.54 | 1272985.20 |
| 34 | 502816.23 | 1272991.13 |
| 35 | 502820.57 | 1273019.45 |
| 36 | 502819.86 | 1273028.34 |
| 37 | 502816.15 | 1273074.71 |
| 38 | 502815.68 | 1273077.62 |
| 39 | 502808.19 | 1273124.97 |
| 40 | 502792.36 | 1273187.48 |
| 41 | 502850.00 | 1273180.01 |
| 42 | 502858.60 | 1273175.71 |
| 43 | 502895.06 | 1273157.49 |
| 11 |  |  |
| 144 | 502759.54 | 1273179.40 |
| 118 | 502719.40 | 1273168.32 |
| 119 | 502720.08 | 1273165.79 |
| 120 | 502740.26 | 1273031.46 |
| 121 | 502740.42 | 1273030.03 |
| 122 | 502740.82 | 1273024.79 |
| 34 | 502816.23 | 1272991.13 |
| 35 | 502820.57 | 1273019.45 |
| 36 | 502819.86 | 1273028.34 |
| 37 | 502816.15 | 1273074.71 |
| 38 | 502815.68 | 1273077.62 |
| 39 | 502808.19 | 1273124.97 |
| 40 | 502792.36 | 1273187.48 |
| 12 |  |  |
| 24 | 502829.67 | 1273199.26 |
| 25 | 502837.82 | 1273217.52 |
| 26 | 502856.09 | 1273209.37 |
| 27 | 502847.94 | 1273191.11 |
| 13 |  |  |
| 105 | 502923.80 | 1273199.63 |
| 106 | 502918.34 | 1273202.43 |
| 107 | 502852.78 | 1273235.90 |
| 101 | 502848.44 | 1273227.90 |
| 85 | 502812.36 | 1273286.07 |
| 84 | 502854.45 | 1273312.28 |
| 81 | 502881.96 | 1273268.76 |
| 82 | 502889.91 | 1273256.18 |
| 83 | 502939.23 | 1273234.00 |
| 14 |  |  |
| 41 | 502850.00 | 1273180.01 |
| 98 | 502860.45 | 1273194.77 |
| 99 | 502868.95 | 1273210.18 |
| 100 | 502845.22 | 1273221.98 |
| 101 | 502848.44 | 1273227.90 |
| 85 | 502812.36 | 1273286.07 |
| 86 | 502805.57 | 1273281.34 |
| 102 | 502789.27 | 1273269.96 |
| 103 | 502775.97 | 1273251.29 |
| 104 | 502776.55 | 1273249.98 |
| 40 | 502792.36 | 1273187.48 |
| 15 |  |  |
| 84 | 502854.45 | 1273312.28 |
| 85 | 502812.36 | 1273286.07 |
| 86 | 502805.57 | 1273281.34 |
| 87 | 502805.77 | 1273282.16 |
| 88 | 502801.70 | 1273285.56 |
| 89 | 502795.91 | 1273288.73 |
| 90 | 502793.86 | 1273286.13 |
| 91 | 502790.05 | 1273288.98 |
| 92 | 502783.97 | 1273292.51 |
| 93 | 502765.19 | 1273300.74 |
| 94 | 502751.14 | 1273312.67 |
| 95 | 502747.45 | 1273315.29 |
| 96 | 502733.44 | 1273346.74 |
| 97 | 502805.23 | 1273390.07 |
| 16 |  |  |
| 144 | 502759.54 | 1273179.40 |
| 40 | 502792.36 | 1273187.48 |
| 104 | 502776.55 | 1273249.98 |
| 103 | 502775.97 | 1273251.29 |
| 102 | 502789.27 | 1273269.96 |
| 86 | 502805.57 | 1273281.34 |
| 87 | 502805.77 | 1273282.16 |
| 88 | 502801.70 | 1273285.56 |
| 89 | 502795.91 | 1273288.73 |
| 90 | 502793.86 | 1273286.13 |
| 91 | 502790.05 | 1273288.98 |
| 92 | 502783.97 | 1273292.51 |
| 93 | 502765.19 | 1273300.74 |
| 94 | 502751.14 | 1273312.67 |
| 95 | 502747.45 | 1273315.29 |
| 96 | 502733.44 | 1273346.74 |
| 146 | 502704.33 | 1273329.19 |
| 147 | 502702.20 | 1273327.91 |
| 148 | 502701.09 | 1273328.88 |
| 149 | 502695.27 | 1273332.71 |
| 150 | 502685.78 | 1273327.97 |
| 151 | 502672.09 | 1273316.69 |
| 129 | 502662.02 | 1273307.04 |
| 130 | 502677.39 | 1273276.27 |
| 131 | 502678.12 | 1273274.61 |
| 132 | 502718.93 | 1273170.09 |
| 118 | 502719.40 | 1273168.32 |
| 17 |  |  |
| 79 | 502984.25 | 1273334.28 |
| 80 | 502967.13 | 1273323.31 |
| 81 | 502881.96 | 1273268.76 |
| 82 | 502889.91 | 1273256.18 |
| 83 | 502939.23 | 1273234.00 |
| 18 |  |  |
| 84 | 502854.45 | 1273312.28 |
| 81 | 502881.96 | 1273268.76 |
| 80 | 502967.13 | 1273323.31 |
| 110 | 502891.74 | 1273442.27 |
| 97 | 502805.23 | 1273390.07 |
| 19 |  |  |
| 79 | 502984.25 | 1273334.28 |
| 108 | 502982.53 | 1273345.58 |
| 109 | 502913.05 | 1273455.13 |
| 110 | 502891.74 | 1273442.27 |
| 80 | 502967.13 | 1273323.31 |
| 20 |  |  |
| 50 | 503124.32 | 1272854.30 |
| 65 | 503126.69 | 1272853.10 |
| 66 | 503097.38 | 1272795.50 |
| 67 | 503089.72 | 1272780.46 |
| 68 | 503118.50 | 1272766.76 |
| 69 | 503119.54 | 1272768.68 |
| 70 | 503121.72 | 1272767.53 |
| 72 | 503134.40 | 1272794.72 |
| 73 | 503147.07 | 1272821.91 |
| 74 | 503159.73 | 1272849.10 |
| 75 | 503159.74 | 1272849.10 |
| 76 | 503172.41 | 1272876.29 |
| 77 | 503181.15 | 1272872.22 |
| 78 | 503192.55 | 1272894.64 |
| 49 | 503156.78 | 1272918.21 |
| 21 |  |  |
| 60 | 503367.80 | 1273239.42 |
| 61 | 503339.74 | 1273278.14 |
| 62 | 503227.52 | 1273057.33 |
| 55 | 503216.97 | 1273036.58 |
| 54 | 503208.14 | 1273019.20 |
| 63 | 503229.17 | 1273022.32 |
| 64 | 503252.41 | 1273012.35 |
| 22 |  |  |
| 55 | 503216.97 | 1273036.58 |
| 3 | 503137.41 | 1273145.08 |
| 4 | 503063.53 | 1273245.86 |
| 5 | 503047.73 | 1273265.46 |
| 28 | 502996.29 | 1273318.66 |
| 79 | 502984.25 | 1273334.28 |
| 108 | 502982.53 | 1273345.58 |
| 109 | 502913.05 | 1273455.13 |
| 116 | 502925.23 | 1273462.48 |
| 117 | 502962.30 | 1273403.10 |
| 59 | 503000.74 | 1273339.56 |
| 16 | 503016.12 | 1273330.01 |
| 15 | 503078.43 | 1273261.17 |
| 62 | 503227.52 | 1273057.33 |
| 23 |  |  |
| 56 | 503093.54 | 1273397.23 |
| 57 | 503204.56 | 1273464.70 |
| 58 | 503212.90 | 1273453.41 |
| 18 | 503109.53 | 1273389.64 |
| 17 | 503016.68 | 1273332.94 |
| 16 | 503016.12 | 1273330.01 |
| 59 | 503000.74 | 1273339.56 |
| 24 |  |  |
| 105 | 502923.80 | 1273199.63 |
| 83 | 502939.23 | 1273234.00 |
| 79 | 502984.25 | 1273334.28 |
| 28 | 502996.29 | 1273318.66 |
| 29 | 502931.53 | 1273173.51 |
| 48 | 502902.24 | 1273108.48 |
| 44 | 502846.02 | 1272978.80 |
| 33 | 502829.54 | 1272985.20 |
| 32 | 502903.72 | 1273153.53 |
| 43 | 502895.06 | 1273157.49 |
| 106 | 502918.34 | 1273202.43 |
| 25 |  |  |
| 50 | 503124.32 | 1272854.30 |
| 45 | 502994.15 | 1272912.62 |
| 44 | 502846.02 | 1272978.80 |
| 33 | 502829.54 | 1272985.20 |
| 122 | 502740.82 | 1273024.79 |
| 152 | 502708.95 | 1273034.88 |
| 134 | 502460.77 | 1273132.58 |
| 154 | 502469.65 | 1273137.83 |
| 136 | 502443.79 | 1273147.87 |
| 137 | 502418.63 | 1273084.11 |
| 138 | 502705.18 | 1272969.38 |
| 139 | 502732.69 | 1272957.82 |
| 140 | 502733.08 | 1272959.27 |
| 141 | 502820.00 | 1272924.00 |
| 142 | 502817.89 | 1272920.15 |
| 143 | 502860.08 | 1272901.47 |
| 66 | 503097.38 | 1272795.50 |
| 65 | 503126.69 | 1272853.10 |
| 26 |  |  |
| 118 | 502719.40 | 1273168.32 |
| 119 | 502720.08 | 1273165.79 |
| 120 | 502740.26 | 1273031.46 |
| 121 | 502740.42 | 1273030.03 |
| 122 | 502740.82 | 1273024.79 |
| 152 | 502708.95 | 1273034.88 |
| 162 | 502690.16 | 1273159.92 |
| 161 | 502649.10 | 1273265.15 |
| 160 | 502632.39 | 1273285.76 |
| 127 | 502657.11 | 1273300.68 |
| 128 | 502656.38 | 1273301.64 |
| 129 | 502662.02 | 1273307.04 |
| 130 | 502677.39 | 1273276.27 |
| 131 | 502678.12 | 1273274.61 |
| 132 | 502718.93 | 1273170.09 |
| 27 |  |  |
| 20 | 503130.66 | 1273386.03 |
| 21 | 503146.85 | 1273397.78 |
| 22 | 503158.60 | 1273381.60 |
| 23 | 503142.41 | 1273369.85 |
| 28 |  |  |
| 152 | 502708.95 | 1273034.88 |
| 134 | 502460.77 | 1273132.58 |
| 154 | 502469.65 | 1273137.83 |
| 163 | 502552.94 | 1273195.14 |
| 164 | 502570.75 | 1273217.00 |
| 165 | 502579.75 | 1273242.64 |
| 166 | 502591.28 | 1273275.55 |
| 167 | 502593.88 | 1273288.82 |
| 168 | 502612.82 | 1273311.29 |
| 160 | 502632.39 | 1273285.76 |
| 161 | 502649.10 | 1273265.15 |
| 162 | 502690.16 | 1273159.92 |

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 502418.37 | 1273083.46 |
| 2 | 502443.84 | 1273148.02 |
| 3 | 502449.58 | 1273158.85 |
| 4 | 502550.69 | 1273220.76 |
| 5 | 502569.54 | 1273275.88 |
| 6 | 502576.79 | 1273298.68 |
| 7 | 502589.26 | 1273347.57 |
| 8 | 502588.53 | 1273354.87 |
| 9 | 502634.58 | 1273357.16 |
| 10 | 502766.59 | 1273436.72 |
| 11 | 502863.44 | 1273495.08 |
| 12 | 502880.65 | 1273505.32 |
| 13 | 502923.35 | 1273531.16 |
| 14 | 502986.01 | 1273569.10 |
| 15 | 503085.37 | 1273629.21 |
| 16 | 503130.34 | 1273659.49 |
| 17 | 503152.35 | 1273628.39 |
| 18 | 503217.43 | 1273538.58 |
| 19 | 503268.18 | 1273468.52 |
| 20 | 503290.13 | 1273438.23 |
| 21 | 503324.76 | 1273390.44 |
| 22 | 503382.53 | 1273364.63 |
| 23 | 503426.02 | 1273350.19 |
| 24 | 503387.78 | 1273269.03 |
| 25 | 503281.26 | 1272999.98 |
| 26 | 503230.01 | 1273021.96 |
| 27 | 503183.14 | 1273015.50 |
| 28 | 503113.37 | 1272946.80 |
| 29 | 503235.04 | 1272866.66 |
| 30 | 503178.44 | 1272738.22 |
| 31 | 502716.40 | 1272958.17 |