ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2019 г. №226

О назначении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения

на условно разрешенный вид использования

«магазины» (код 4.4) по адресу:

г. Псков, улица Крестки, дом № 12

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Псков», пунктами 15, 94 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 года № 608,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта постановления Администрации города Пскова о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 1480 кв.м с КН 60:27:0080101:20 с целью размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет 400-5000 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж1(зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) по адресу: город Псков, улица Крестки, дом № 12.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект постановления Администрации города Пскова;

- копия заявления правообладателя земельного участка;

- копия паспорта правообладателя земельного участка;

-копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок,

-заключение Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

- фрагмент Генерального плана города Пскова; фрагмент Правил землепользования и застройки города Пскова.

2. Организационному комитету (г. Псков, ул. Некрасова, дом 14) провести публичные слушания.

В состав организационного комитета включить:

1) Гаврилова Сергея Вячеславовича - заместителя Главы города Пскова, председателя организационного комитета;

2) Изюмова Андрея Евгеньевича - и.о. начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

3) Виноградова Николая Николаевича - начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

4)Белогорцеву Ульяну Владимировну - и.о. начальника отдела по правовым вопросам и нормотворческой деятельности Псковской городской Думы;

5) Воинову Любовь Викторовну - начальника отдела организационной работы и административно-хозяйственной деятельности Псковской городской Думы;

3. Публичные слушания провести в форме собрания участников публичных слушаний для обсуждения проекта.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Определить:

- дату проведения публичных слушаний – 03 декабря 2019 года;

- время проведения публичных слушаний - 18.00 часов по московскому времени;

- место проведения публичных слушаний - г. Псков, улица Некрасова, д. 14 (зал заседаний Псковской городской Думы);

- срок проведения публичных слушаний - один месяц.

5. Участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях, и информационными материалами к проекту в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-а. Дата ознакомления: по рабочим дням с 07 ноября 2019 года по 02 декабря 2019 года, время ознакомления с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Письменные предложения и замечания по проекту публичных слушаний могут быть направлены участниками публичных слушаний в срок с 07 ноября 2019 года по 02 декабря 2019 года по адресу: г. Псков, ул. Некрасова, д. 14 (Организационный комитет по проведению публичных слушаний).

В соответствии с требованиями части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний при направлении письменных предложений и замечаний по проекту публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные пунктом 3 настоящего Постановления.

7. Опубликовать настоящее Постановление, а также выносимый на публичные слушания проект постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Псков, улица Крестки, дом № 12» в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

И.п. Главы города Пскова Е.А. Полонская

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

РОССИЯ, 180000, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 22, тел. (8112) 66-26-67, факс (8112) 66-07-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

г. Псков

О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования

земельного участка по адресу:

г. Псков, улица Крестки, дом № 12,

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4) земельного участка площадью 1480 кв.м с КН 60:27:0080101:20 с целью размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет 400-5000 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж1(зона многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) по адресу: город Псков, улица Крестки, дом № 12.

Основание: заявление Аветикяна К.М. от 11.10.2019 № 1537.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.А.Зубову.

Глава Администрации

города Пскова А.Н. Братчиков