Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков в городе Пскове.

Аукцион состоится **«18» ноября 2019 г. в 15 час. 00 мин**., по адресу: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, цокольный этаж.

Основание для проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Псковской области от 26 декабря 2014 г. №1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» и в соответствии с приказами Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 03.09.2019 № 4338 и от 10.09.2019 № 4433.

Характеристики объектов:

**Лот № 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Адрес | Псковская область, г. Псков, ул. Инженерная, у дома 9 |
| Площадь земельного участка, м2 | 1150 |
| Вид разрешенного использования | «Обслуживание автотранспорта» (для размещения автостоянки) |
| Кадастровый номер участка | 60:27:0130201:407 |
| Срок аренды земельного участка | 49 лет |
| Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрированы. |
| Особенности использования участка | Участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.  В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.  В соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова, утвержденными решением Псковской городской Думы от 29.04.2011 № 1692 (далее – Правила) осуществляется снос зеленых насаждений. Согласно пунктам 13,14,15 раздела 9 Правил благоустройства, основанием для рассмотрения вопроса о сносе зеленых насаждений является заявка лица, заинтересованного в сносе зеленых насаждений. Заинтересованное лицо направляет заявку в Администрацию города Пскова на обследование зеленых насаждений с указанием причин сноса. По итогам комиссионного обследования специалистами Управления городского хозяйства Администрации города Пскова составляется акт обследования зеленых насаждений на территории города Пскова, дающий право на снос зеленых насаждений.  Арендодательгарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодательне мог не знать. |
| Форма торгов и подачи предложений | открытый аукцион |
| Начальная цена лота | 5 577 (Пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей – начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок |
| Шаг аукциона | 167 (Сто шестьдесят семь) рублей |
| Величина задатка | 1 115 (Одна тысяча сто пятнадцать) рублей |

**Лот № 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| Адрес | Псковская обл., г. Псков, ул.Юбилейная, у дома № 62-А |
| Площадь земельного участка, м2 | 128 |
| Вид разрешенного использования | Для размещения автостоянки |
| Кадастровый номер участка | 60:27:0080201:1509 |
| Срок аренды земельного участка | 49 лет |
| Обременения (ограничения) земельного участка | Не зарегистрированы. |
| Особенности использования участка | Участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.  В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.  В соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова, утвержденными решением Псковской городской Думы от 29.04.2011 № 1692 (далее – Правила) осуществляется снос зеленых насаждений. Согласно пунктам 13,14,15 раздела 9 Правил благоустройства, основанием для рассмотрения вопроса о сносе зеленых насаждений является заявка лица, заинтересованного в сносе зеленых насаждений. Заинтересованное лицо направляет заявку в Администрацию города Пскова на обследование зеленых насаждений с указанием причин сноса. По итогам комиссионного обследования специалистами Управления городского хозяйства Администрации города Пскова составляется акт обследования зеленых насаждений на территории города Пскова, дающий право на снос зеленых насаждений.  Арендодательгарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодательне мог не знать. |
| Форма торгов и подачи предложений | открытый аукцион |
| Начальная цена лота | 1 548 (Одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей – начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок |
| Шаг аукциона | 45 (Сорок пять) рублей |
| Величина задатка | 300 (Триста) рублей |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки приема заявок | с 11.10.2019 по 11.11.2019 г. включительно по рабочим дням с 9 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. |
| Срок поступления задатка на счет организатора торгов | не позднее 12 ноября 2019 г. |
| Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов | 13 ноября 2019 г., г. Псков, ул. Пароменская,  д. 21/33, 2-эт., каб. 12. |
| Дата, время и место регистрации участников | 18 ноября 2019 г. с 14.30 до 14.50, г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33, 2-эт., каб.1 |
| Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе | Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области  180007 г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33  Получатель: УФК по Псковской области (Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области  л/с 05572000370)  р/с 40302810858052000001  кбк 83700000000000000180  БИК 045805001  ИНН 6027007117  КПП 602701001  ОКТМО 58701000  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. |

Дополнительные сведения о земельных участке можно получить по тел.: 29-86-12

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов по адресу и во время, указанные в извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат денежных средств, поступивших в качестве задатка, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли-продажи заключается по истечении 10 дней с даты подписания протокола о результатах торгов.