

Приложение 2 к постановлению Администрации города Пскова
от 26.11.2018 № 1793

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция улицы Индустриальной в городе Пскове
(реконструкция перекрестка улицы Инженерной и улицы
Индустриальной)**

Основная часть межевания «Текстовая часть и графическая
часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. за № 105 и иной нормативно- технической документацией.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по

координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,

- формирование земельных участков под планируемое строительство,

В результате процесса межевания образуются:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- земельные участки, предназначенные для расположения реконструируемого участка автомобильной дороги.

Все проектируемые земельные участки формируются под проектируемый объект.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Адрес участка: Псковская область , г. Псков, перекресток ул. Инженерной и ул. Индустриальной.

Размеры территории земельных участков, представляемых под объект «Реконструкция перекрестка ул. Инженерной и ул. Индустриальной в г. Пскове» составляют всего 42328,35 кв.м.

Из них:

- земли населенных пунктов – 42328,35 кв.м;

Проводится межевание улицы Индустриальной. Земельные участки под проектируемый объект размещается частично на улице Индустриальная, Инженерная. Земельные участки по улице Инженерная с КН 60:27:0000000:3124 занятые существующим и эксплуатируемым объектом - автомобильной дорогой общего пользования.

В административном отношении реконструируемый участок находится в г. Пскове, Псковской области, в кадастровых кварталах: №60:27:0060404, №60:27:0060405, №60:27:0060409, №60:27:0130201, №60:27:0130102. В результате межевания образуется территория с разрешенным использованием – Автомобильный транспорт.

На реконструируемом участке расположены:

1. Автомобильная дорога общего пользования с КН 60:27:0000000:3124
2. Сооружения дорожного транспорта с КН 60:27:0000000:2780
3. Существующие линии электропередач;
4. Существующая теплотрасса;

5. Существующий водопровод;
6. Существующая телефонная связь;
7. Существующий кабель высокого напряжения;
8. Существующий газопровод;
9. Существующая ливневая канализация;
10. Существующая канализация.

Необходимо выполнить межевание земельных участков в границах проектируемой полосы отвода.

Сервитуты и иные обременения отсутствуют (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка 60:27:0000000:3124; 60:27:0000000:2780 , раздел 2 п. 4).

Способы образования новых земельных участков регламентированы №221-ФЗ от 24.07.2007г «О государственном кадастре недвижимости»:

1) образование земельных (земельного) участков из земель государственной, земель субъекта федерации, земель муниципального фонда или из земель собственность на которые не определена;

2) из учтенного земельного участка (земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которого трактуются однозначно в соответствии с нормативной точностью для земель данной категории) путем выделения или деления исходного на два и более земельных участка. В этом случае исходный земельный участок именуется преобразуемым земельным участком;

3) из учтенных земельных участков путем объединения двух и более земельных участков;

4) из земельных участков путем выделения земельной доли право на которую подтверждено должным образом.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция перекрестка ул. Инженерной и ул. Индустриальной в г. Пскове». Обоснование принятых в проекте решений формируемых земельных участков.

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемого объекта находится в пределах ширины проезжей и пешеходной частей улиц . составляет 53,20–74,20 м.

В результате проводимых работ сформируются земельные участки под полосу проектируемого объекта с категорией земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт

Вид планируемой собственности - собственность муниципального образования «Город Псков».

Система координат: СК60 г. Псков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию проектируемого объекта.

Таблица 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ ЗУ	Наименование правообладателя земельного	Площадь участка всего / в том числе изымаемая, кв. м	Условный номер	Вид разрешен- ного использо- вания	Вид права	Приме- чание
1	Государственная собственность на которые не разграничена	3920,00/3920, 00	60:27:0060405: ЗУ(1) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Муниципаль ная собственнос ть	Земельный участок формирует ся
2	Государственная собственность на которые не разграничена	7718,00/7718, 00	60:27:0060405: ЗУ2	Не установлен	Муниципаль ная собственнос ть	Земельный участок формирует ся
3	Частная собственность	800,00/24,00	60:27:0060405: 193У(3) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок изымается
4	Государственная собственность на которые не разграничена	7441,00/7441 ,00	60:27:0060404: ЗУ(4) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок образуется
5	Администрация Государственная собственность на которые не разграничена	3693,00/3693 ,00	60:27:0130102: ЗУ(5) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок образуется
6	Государственная собственность на которые не разграничена	203,00/203,0 0	60:27:0130201: ЗУ(6) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок образуется
7	Государственная собственность на которые не разграничена	43176,00/431 76,00,00	60:27:0130201: ЗУ(7) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок образуется
8	Государственная собственность на которые не разграничена	5860,00/5860 ,00	60:27:0130201: ЗУ(8) Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Земельный участок образуется
	Итого	72035,00 кв. м				

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию для размещения
улицы Индустриальной в г. Пскове приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.2

№ участка	Площадь, кв. м	Условный номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1-8	72035,00	60:27:0000000:2780ЗУ1	Автомобильный транспорт Код 7.2
ВСЕГО	72035,00		

Таблица 2.2.3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория ул. Индустриальной, всего:	кв.м	72035,00
2	Количество вновь формируемых земельных участков под территорию размещения объекта строительства	шт	7
3	Количество вновь образуемых земельных участков, остающихся у собственников	шт	1

Координаты земельных участков, Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории отражает границы территории проектирования объекта Границы застроенных земельных участков и границы земельных участков, находящихся в собственности без строений отражены на чертеже проекта межевания.

Объекты культурного наследия на территории проектирования строительства отсутствуют.

Номера характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 60:27:0000000:2780

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	500387.6133	1274174.0098
2	500399.6867	1274158.0651
3	500665.6225	1274349.5473
4	500672.3407	1274346.9825
5	500721.4488	1274355.7729
6	500757.1203	1274454.9886
7	500744.8917	1274459.3858
8	500757.6128	1274494.0634

9	500769.6192	1274489.7459
10	500824.3489	1274641.8909
11	500822.02	1274642.6
12	500828.624	1274664.2904
13	500831.997	1274663.1524
14	500842.488	1274692.3203
15	500792.1219	1274703.8311
16	500748.7981	1274589.2868
17	500748.281	1274579.1052
18	500686.0318	1274402.0509
19	500673.9544	1274386.6999
20	500651.7734	1274370.158
21	500627.7149	1274367.4182
22	500626.9042	1274364.3288
23	500647.2775	1274356.5509
24	500869.4952	1274734.6636
25	500949.5842	1274930.9145
26	500956.4266	1274940.1845
27	500952.1248	1274943.1322
28	500949.8659	1274943.735
29	500951.2039	1274949.8905
30	500941.9478	1274953.7101
31	500926.7105	1274913.9879
32	500912.7519	1274916.7366
33	500909.2981	1274907.0859
34	500918.5983	1274901.2202
35	500862.598	1274763.5223
36	500829.6014	1274776.9739
37	501148.027	1275665.1864
38	501313.5745	1276114.6607
39	501534.3608	1276463.0036
40	501551.2534	1276452.2967
41	501331.9172	1276106.2416
42	501166.6414	1275657.8256

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания М 1:1000

Условные обозначения

- Граница красной линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Номера характерных точек
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Газон
- Асфальтобетонное покрытие автобусной остановки
- Пешеходный переход

60:27:0060404 - Обозначение кадастрового квартала

60:27:0000000:3124 - Обозначение линейного объекта, сведения о котором внесены в ГКН

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

60:27:0060405

60:27:0060404

60:27:0000000:3124

60:27:0130102:1

60:27:0130102

60:27:0130102:13(1)(2)

60:27:0130102:227

60:27:0130201

60:27:0060409

60:27:0060404:29

60:27:0060404:905

60:27:0060409:58

60:27:0060409:53

60:27:0060409:19

								ППТ-06-2018			
								Реконструкция перекрестка ул. Инженерной и ул. Индустриальной в г. Пскове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Пэкэлэу					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		П			
ГИП	Бреус					Чертеж межевания М 1:1000					
Норм.кон.	Кольцова										



A2

Приложение 1. Номера характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 60:27:0000000:2780

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	500387.6133	1274174.0098
2	500399.6867	1274158.0651
3	500665.6225	1274349.5473
4	500672.3407	1274346.9825
5	500721.4488	1274355.7729
6	500757.1203	1274454.9886
7	500744.8917	1274459.3858
8	500757.6128	1274494.0634
9	500769.6192	1274489.7459
10	500824.3489	1274641.8909
11	500822.02	1274642.6
12	500828.624	1274664.2904
13	500831.997	1274663.1524
14	500842.488	1274692.3203
15	500792.1219	1274703.8311
16	500748.7981	1274589.2868
17	500748.281	1274579.1052
18	500686.0318	1274402.0509
19	500673.9544	1274386.6999
20	500651.7734	1274370.158
21	500627.7149	1274367.4182
22	500626.9042	1274364.3288
23	500647.2775	1274356.5509
24	500869.4952	1274734.6636
25	500949.5842	1274930.9145
26	500956.4266	1274940.1845
27	500952.1248	1274943.1322
28	500949.8659	1274943.735
29	500951.2039	1274949.8905
30	500941.9478	1274953.7101
31	500926.7105	1274913.9879
32	500912.7519	1274916.7366
33	500909.2981	1274907.0859
34	500918.5983	1274901.2202
35	500862.598	1274763.5223

36	500829.6014	1274776.9739
37	501148.027	1275665.1864
38	501313.5745	1276114.6607
39	501534.3608	1276463.0036
40	501551.2534	1276452.2967
41	501331.9172	1276106.2416
42	501166.6414	1275657.8256