ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 250 от «6» апреля 2018 г.

Принято на 8-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 15.05.2009 № 789 «Об утверждении Положения о комиссии

по землепользованию и застройке города Пскова и внесении

изменений в отдельные муниципальные правовые акты»

В целях совершенствования правовой регламентации деятельности комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, приведения Положения о комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 15.05.2009 № 789, в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 15.05.2009 № 789 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке города Пскова и внесения изменений в отдельные муниципальные правовые акты» изменение, изложив Положение о комиссии по землепользованию и застройке города Пскова в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

Приложение
к Решению Псковской городской Думы
от 06.04.2018 № 250

**Положение
о комиссии по землепользованию и застройке города Пскова**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Псков» (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации города Пскова, формируемым для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Псков».

1.2. Правовое регулирование деятельности комиссии осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), иным федеральным законодательством, законодательством Псковской области, [Уставом муниципального образования «Город Псков»](http://docs.cntd.ru/document/429081556), решениями Псковской городской Думы, утверждающими Стратегию развития муниципального образования «Город Псков», Генеральный план города Пскова, Правила землепользования и застройки города Пскова, Положения о публичных и общественных слушаниях города Пскова, иными решениями Псковской городской Думы, постановлениями Главы города Пскова, постановлениями Администрации города Пскова и иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, обоснованности, равноправия, открытости, гласности, уважительного отношения к общественному мнению, прозрачности деятельности комиссии.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. Комиссия состоит из 15 членов комиссии с правом решающего голоса.

2.2. В состав комиссии входят представители Псковской городской Думы, Администрации города Пскова, органов Администрации города Пскова в области градостроительной деятельности, землеустройства и имущественных отношений.

В состав комиссии могут входить представители органов государственной власти Псковской области, а также по согласованию представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и (или) общественных и иных организаций.

2.3. Персональный состав комиссии утверждается Постановлением Администрации города Пскова.

2.4. В составе комиссии количество представителей Псковской городской Думы должно быть 60% от общего числа членов комиссии.

2.5. Псковская городская Дума определяет своим решением персональный состав членов комиссии от Псковской городской Думы.

3. Основные задачи комиссии

3.1. Подготовка Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков» (далее - Правила) и внесение в них изменений.

3.2. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4. Подготовка и участие в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, а также по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решениями Псковской городской Думы, регулирующими правоотношения, связанные с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в городе Пскове.

4. В целях реализации задач комиссия

4.1. Рассматривает предложения о подготовке Правил и внесении в них изменений, на этапе, предшествующем проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.2. Осуществляет рассмотрение заявлений лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4.4. Обеспечивает подготовку и участвует в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, а также по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях и порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решениями Псковской городской Думы, регулирующими правоотношения, связанные с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в городе Пскове.

4.5. Направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.6. Рассматривает поступившие в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения.

4.7. Осуществляет подготовку заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.8. Осуществляет подготовку заключений Главе Администрации города Пскова, в котором содержатся рекомендации: о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки города Пскова или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения; о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4.9. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Псковской области, муниципальными правовыми актами, регулирующим правоотношения в сфере градостроительной деятельности, административными регламентами предоставления муниципальных услуг в соответствующей сфере деятельности.

5. Общие начала организации работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний. Заседания проводятся по мере поступления заявлений и предложений о внесении изменений в Правила, но не реже одного раза в три месяца.

5.2. Порядок подготовки документов и иных материалов, необходимых для проведения заседаний комиссии, их поступление на рассмотрение комиссией, порядок информирования членов комиссии о проведении заседаний комиссии, определение порядка обеспечения деятельности комиссии, в том числе определение органа Администрации города Пскова, обеспечивающего деятельность комиссии и иные вопросы, не урегулированные настоящим Положением, определяются Регламентом работы комиссии, утверждаемым Администрацией города Пскова.

5.3. В заседании комиссии могут принимать участие представители государственных органов (организаций) и иных юридических лиц для дачи заключений по рассматриваемым вопросам в пределах их компетенции.

5.4. При рассмотрении вопроса о размещении объекта недвижимости, расположенного на территории избирательного округа, на заседание комиссии в обязательном порядке приглашается депутат Псковской городской Думы, избранный по этому округу, которому предоставляется право выразить свою позицию по рассматриваемому вопросу, без права участия в голосовании.

5.5. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии. Председателем комиссии является один из членов комиссии из числа членов комиссии, предлагаемых Псковской городской Думой.

5.6. Повестка заседания комиссии формируется председателем комиссии.

5.7. Повестка заседания комиссии и копии материалов по вопросам, выносимым на комиссию, направляются Главе города Пскова и Главе Администрации города Пскова не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня заседания комиссии. Повестка заседания комиссии направляется на бумажном носителе. Копии материалов по вопросам, выносимым на комиссию, направляются в электронном виде.

5.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов комиссии при условии надлежащего информирования о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

Надлежащим информированием о дате, времени и месте проведения заседания комиссии является направление письменного уведомления, в том числе посредством факсимильной связи, при этом членам комиссии из числа депутатов Псковской городской Думы такое уведомление направляется в Псковскую городскую Думу.

5.9. На заседаниях комиссии ведется протокол. Решения комиссии оформляются протоколами в течение трех рабочих дней, следующих за днём проведения заседания комиссии. Протокол изготавливается органом Администрации города Пскова, обеспечивающим деятельность комиссии и подписывается председателем комиссии. Для подписания председателем комиссии протокол заседания комиссии направляется в Псковскую городскую Думу органом Администрации города Пскова, обеспечивающим деятельность комиссии.

5.10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии.

5.11. Члены комиссии, не согласные с принятым комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

5.12. Член комиссии, если он имеет прямую личную заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса, которая может привести к конфликту интересов, обязан проинформировать комиссию об этом. Решением комиссии такой член комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу. Наличие личной заинтересованности или конфликта интересов определяется в соответствии Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5.13. Копия протокола заседания комиссии направляется Главе города Пскова и Главе Администрации города Пскова не позднее 2-х рабочих дней после его оформления.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии

6.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с Регламентом работы комиссии, утверждаемым Администрацией города Пскова.

6.3. Администрация города Пскова предоставляет комиссии необходимые помещения для работы комиссии, проведения заседаний, публичных слушаний (за исключением случаев, когда расходы по их проведению в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) несут иные лица), предоставляет помещения для размещения архива комиссии, оплачивает аренду и содержание указанных помещений, осуществляет иные расходы, связанные с обеспечением деятельности комиссии.

Глава города Пскова  И.Н. Цецерский