ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 163 от «2» февраля 2018 г.

Принято на 6-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

Об утверждении Отчета о результатах приватизации

муниципального имущества города Пскова за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденным Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, руководствуясь подпунктом 9 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Пскова за 2017 год согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ПСКОВА ЗА 2017 ГОД**

**1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества**

**1.1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планировалось приватизировать в 2017 году**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения Псковской городской Думы об условиях приватизации имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель)**  **или причина невыполнения.**  **Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Гоголя, д. 7-б,  КН 60:27:0010326:270 | 104.5 кв. м,  мансардный этаж трехэтажного здания | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218[[1]](#footnote-1)  (с изменениями, внесенными с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426) | Нет | 1 145 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 239/2016 от 05.12.2016) | 1 217 000.00 | 608 500.00 | 515 677.97 | Объявленный на 05.04.2017 первый аукцион (начальная цена 1 217 000.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 05.04.2017 № 413 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.05.2017 второй аукцион (начальная цена 1 217 000.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.05.2017 № 737 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.07.2017 третий аукцион (начальная цена 1 217 000.00 рублей) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** 01.09.2017 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 1 217 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 608 500.00 рублей с учетом НДС); гражданин Кочетков Игорь Валерьевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Детская, д. 4-б,  КН 60:27:0010323:55,  инв. № 12425, литер А  и земельный участок с КН 60:27:0010323:124  площадью 573.0 кв. м | 130.7 кв. м,  двухэтажное здание | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218  (с изменениями, внесенными с 20.09.2017 Решением Псковской городской Думы от 15.09.2017 № 2450) | Здание является объектом культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в.  Земельный участок расположен:  1) в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Подызбица", XVI в.;  2) в границах водоохранной зоны реки Великой. | от продажи здания:  22 000.00;  от продажи земельного участка:  699 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 117/2017 от 25.07.2017) | 667 050.00,  в том числе:  здания: 25 850.00;  земельного участка: 641 200.00 (без учета НДС) | 667 100.00  в том числе:  здания: 25 851.94;  земельного участка:  641 248.06 (без учета НДС) | 663 156.48  в том числе:  здания 21 908.42;  земельного участка: 641 248.06 без учета НДС | Объявленный на 06.04.2017 первый конкурс (начальная цена 724 670.00рублей, из них: начальная цена здания 25 870.00 рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка 698 800.00 рублей без учета НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в нем не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 05.04.2017 № 413 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 23.05.2017 второй конкурс (начальная цена 724 670.00рублей, из них: начальная цена здания 25 870.00 рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка 698 800.00 рублей без учета НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в нем не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.05.2017 № 737 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.07.2017 третий конкурс (начальная цена 724 670.00рублей, из них: начальная цена здания 25 870.00 рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка 698 800.00 рублей без учета НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в нем не подано ни одной заявки.  С 20.09.2016 Решением Псковской городской Думы от 15.09.2017 № 2450 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  **Муниципальное имущество продано** 02.11.2017 на четвертом конкурсе (начальная цена 667 050.00 рублей, из них: начальная цена здания 25 850.00 рублей с учетом НДС; начальная цена земельного участка 641 200.00 рублей без учета НДС); ООО "ПрофТрейд Инвест" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 10.05.2023), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | (Строка исключена с 01.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2221) | | | | | | | | | | |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Красных Партизан, д. 8,  в том числе:  1) Здание административное,  КН 60:27:0010310:65, инв. № 2928, литер А;  2) Мастерские (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:67, инв. № 2928, литер В;  3) Гараж-склад (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:66, инв. № 2928, литер Б;  4) Земельный участок, КН 60:27:0010310:188,  площадью 1 281,0 кв. м | 1) 300.0 кв. м,  одноэтажное с мансардой и подвалом;  2) 129.7 кв. м,  одноэтажное;  3) 82.5 кв. м,  одноэтажное | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218  (с изменениями, внесенными с 31.05.2017 Решением Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2372) | Земельный участок находится:  1) частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом де-Барани" (г. Псков, ул. Красных партизан, д. 10), XVII в.;  2) частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля";  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв. | от продажи зданий:  1 780 000.00;  от продажи земельного участка:  1 453 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 222/2016 от 09.11.2016) | 3 552 000.00,  в том числе:  здания административного: 1 297 800.00;  мастерских:  489 900.00;  гаража-склада: 311 600.00;  земельного участка:  1 452 700.00 (без учета НДС) | 1 776 000.00,  в том числе:  здания административного: 648 900.00;  мастерских:  244 950.00;  гаража-склада: 155 800.00;  земельного участка:  726 350.00 (без учета НДС) | 1 615 883.90,  в том числе:  здания административного: 549 915.25;  мастерских:  207 584.75;  гаража-склада: 132 033.90;  земельного участка:  726 350.00 (без учета НДС) | Объявленный на 05.04.2017 первый аукцион (начальная цена 3 552 000.00 рублей, из них: начальная цена здания административного: 1 297 800.00 рублей с учетом НДС; начальная цена мастерских: 489 900.00 рублей с учетом НДС; начальная цена гаража-склада: 311 600.00 рублей с учетом НДС начальная цена земельного участка: 1 452 700.00 рублей без учета НДС) был признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 05.04.2017 № 413 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.05.2017 второй аукцион (начальная цена 3 552 000.00 рублей, из них: начальная цена здания административного: 1 297 800.00 рублей с учетом НДС; начальная цена мастерских: 489 900.00 рублей с учетом НДС; начальная цена гаража-склада: 311 600.00 рублей с учетом НДС начальная цена земельного участка: 1 452 700.00 рублей без учета НДС) был признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.  С 31.05.2017 Решением Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2372 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  **Муниципальное имущество продано** 11.07.2017 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 3 552 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 1 776 000.00 рублей с учетом НДС); гражданка Казакова Любовь Александровна (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Металлистов, д. 10 КН 60:27:0020106:142 | 129.3 кв. м,  подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 | Нет | 521 000.00 | ЗАО "Консалт оценка" (№ 178/2016 от 16.09.2016) | 614 000.00 | 614 000.00 | 520 338.98 | **Объект продан** 05.04.2017 на первом аукционе (начальная цена 614 000.00 рублей с учетом НДС); Общество с ограниченной ответственностью "Профмонтаж" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 77-а, КН 60:27:0140203:724 | 648.2 кв. м,  3 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 в редакции,  введенной в действие с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2414 | Нет | 8 107 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 80/2017 от 30.05.2017) | 9 159 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 05.04.2017 первый аукцион (начальная цена 9 566 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 05.04.2017 № 413 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 22.05.2017 второй аукцион (начальная цена 9 566 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2414 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 31.08.2017 третий аукцион (начальная цена 9 159 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 31.08.2017 № 1632 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 17.10.2017 четвертый аукцион (начальная цена 9 159 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2024 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 28.11.2017 пятый аукцион (начальная цена 9 159 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 27.11.2018 № 2367 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 12.01.2018 шестой аукцион (начальная цена 9 159 000.00 рублей с учетом НДС) 26.12.2017 признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки. |
|  | Помещение 1006,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 31, КН 60:27:0020205:751 | 45.3 кв. м,  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 | Нет | 767 000.00 | ЗАО "Консалт оценка"  (№ 242/2016  от 05.12.2016) | 1 270 000.00 | 1 280 000.00 | 1 084 745.76 | Объявленный на 06.04.2017 первый аукцион (начальная цена 1 270 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе допущен только один участник.  **Объект продан** 23.05.2017 на втором аукционе (начальная цена 1 270 000.00 рублей с учетом НДС), объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 06.04.2017 № 422 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; Общество с ограниченной ответственностью "Парис" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1002, г. Псков, ул. Советская, д. 25, КН 60:27:0070201:6462 | 67.4 кв. м,  1 этаж | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218  (с изменениями, внесенными 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426) | Нет | 649 000.00 | ЗАО "Консалт оценка"  (№ 241/2016  от 05.12.2016) | 820 600.00 | 533 390.00 | 452 025.42 | Объявленный на 06.04.2017 первый аукцион (начальная цена 820 600.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 05.04.2017 № 413 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 23.05.2017 второй аукцион (начальная цена 820 600.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 29.05.2017 № 737 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.07.2017 третий аукцион (начальная цена 820 600.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  **Объект продан** 01.09.2017 на первой продаже посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 820 600.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 410 300.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1004,  г. Псков, ул. Труда, д. 21, КН 60:27:0010214:95 | 89.2 кв. м,  подвал | 1 кв. | Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218  (с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 79) | Нет | 393 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 41/2017 от 11.04.2017) | 446 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 06.04.2017 первый аукцион (начальная цена 463 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 03.05.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.04.2017 № 2329 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  Объявленный на 16.06.2017 второй аукцион (начальная цена 446 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 15.06.2017 № 921 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 27.07.2017 третий аукцион (начальная цена 446 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.07.2017 № 1317 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 07.09.2017 четвертый аукцион (начальная цена 446 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 08.09.2017 № 1756 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 20.10.2017 пятый аукцион (начальная цена 446 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 79 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  07.12.2017 объявлена на 23.01.2018 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 446 000.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 223 000.00 рублей с учетом НДС). |
|  | (Строка исключена с 01.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2221) | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3, КН 60:27:0120205:4385 | 89.0 кв. м,  4 этаж | 2 кв.  (до 06.12.2017)  4 кв.  (с 06.12.2017) | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82[[2]](#footnote-2) | Помещение 1001 является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) "Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г." | 1 386 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 178/2017 от 08.11.2017) | 1 644 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  До ноября 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению части объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2017 № 311.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации объекта.  07.12.2017 объявлен на 23.01.2018 конкурс (начальная цена 1 644 000.00 рублей). |
|  | Помещение 1003,  г. Псков, ул. Луговая, д. 1-б, КН 60:27:0170204:195 | 34.7 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2282[[3]](#footnote-3)  (с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 80) | Нет | 425 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 148/2017 от 28.09.2017) | 411 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 15.05.2017 первый аукцион (начальная цена 458 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 16.05.2017 № 648 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 28.06.2017 второй аукцион (начальная цена 458 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.06.2017 № 1045 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 10.08.2017 третий аукцион (начальная цена 458 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 07.08.2017 № 1389 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 19.09.2017 четвертый аукцион (начальная цена 458 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы 28.11.2017 № 80 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 пятый аукцион (начальная цена 411 000.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1012,  г. Псков, Октябрьский пр., д. 14, КН 60:27:0010315:229 | 167.6 кв. м,  подвал | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2282  (с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 80) | Нет | 1 017 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 149/2017 от 28.09.2017) | 861 000.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 15.05.2017 первый аукцион (начальная цена 1 011 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 16.05.2017 № 648 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 28.06.2017 второй аукцион (начальная цена 1 011 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 28.06.2017 № 1045 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 10.08.2017 третий аукцион (начальная цена 1 011 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 07.08.2017 № 1389 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 19.09.2017 четвертый аукцион (начальная цена 1 011 000.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы 28.11.2017 № 80 в связи с истечением шестимесячного срока действия рыночной стоимости муниципального имущества, используемой для установления начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, после переоценки изменены условия приватизации (начальная цена) муниципального имущества.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 пятый аукцион (начальная цена 861 000.00рублей с учетом НДС). |
|  | (Строка исключена с 01.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2221) | | | | | | | | | | |
|  | Помещение 1003, г. Псков, ул. Пушкина, д. 14, КН 60:27:0070104:2256 | 28.0 кв. м,  1 этаж | 2 кв.  (до 19.07.2017)  3 кв.  (с 19.07.2017) | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373[[4]](#footnote-4)  с изменениями, внесенными с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 | Помещение 1003 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника архитектуры) "Усадьба городская Пошиваловой А.М. Флигель жилой доходный", 1894 г. | 289 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 92/2017 от 20.06.2017) | 99 100.00 | 105 000.00 | 88 983.05 | **Объект продан** 01.09.2017 на первом конкурсе (начальная цена 99 100.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Коробков Андрей Вячеславович (Псковская область, Печерский район, деревня Крупп). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению части объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 31.12.2021), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Советская, д. 42, КН 60:27:0010324:288 | 103.2 кв. м,  подвал | 2 кв. | - | Помещение является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) "Дом, в котором в 1856-1864 гг. жила революционерка Перовская Софья Львовна" | 626 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2017 № 310.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | (Строка исключена с 01.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 83) | | | | | | | | | | |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Детская, д. 4, КН 60:27:0220215:99  и земельный участок с КН 60:27:0010323:122  площадью 998.0 кв. м | 603.5 кв. м,  двухэтажное здание с подвалом | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2282  (с изменениями, внесенными с 31.05.2017 Решением Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2355) | Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником архитектуры) "Дом жилой доходный (деревянный)", около 1897 г.  Земельный участок расположен:  1) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-6) объекта культурного наследия "Ансамбль Кремля";  2) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв.;  3) в границах водоохранной зоны реки Великой - 66 км от устья (зоны с особыми условиями использования территорий). | от продажи здания:  395 000.00;  от продажи земельного участка:  1 160 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 42/2017 от 11.04.2017) | 1 500 600.00,  в том числе:  здания: 127 000.00;  земельного участка: 1 373 600.00 (без учета НДС) | 1 501 000.00  в том числе:  здания: 127 033.85;  земельного участка:  1 373 966.15 (без учета НДС) | 1 481 621.95  в том числе:  здания: 107 655.81;  земельного участка:  1 373 966.15 (без учета НДС) | Объявленный на 14.07.2017 первый конкурс (начальная цена: 1 500 600.00 рублей, в том числе: начальная цена здания: 127 000.00 рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 1 373 600.00 рублей без учета НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.07.2017 № 1172 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 24.08.2017 второй конкурс (начальная цена: 1 500 600.00 рублей, в том числе: начальная цена здания: 127 000.00 рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 1 373 600.00 рублей без учета НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки.  **Муниципальное имущество продано** 03.10.2017 на третьем конкурсе (начальная цена: 1 500 600.00 рублей, в том числе: начальная цена здания: 127 000.00 рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка 1 373 600.00 рублей без учета НДС), объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 23.08.2017 № 1527 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; ООО "ПрофТрейд Инвест" (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 30.11.2021), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Здание,  г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5, КН 60:27:0060201:80  и земельный участок с КН 60:27:0010217:226  площадью 1247.0 кв. м | 541.3 кв. м,  двухэтажное здание с подвалом | 2 кв.  (до 19.07.2017)  4 кв.  (с 19.07.2017) | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Здание, как исторически ценный градоформирующий объект, входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля";  2) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Степанова, 1899 г., г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 3/2;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв. | от продажи здания:  355 000.00;  от продажи земельного участка:  886 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 150/2017 от 28.09.2017) | 1 569 430.00,  в том числе:  здания: 81 030.00;  земельного участка: 1 488 400.00 (без учета НДС) | - | - | **Объект не продан.**  Здание, ранее жилое, 28.02.2006 было признано аварийным, и впоследствии расселено. 29.12.2016 осуществлен перевод здания из категории "жилого" в категорию "нежилого". Сведения о земельном участке под зданием внесены в реестр муниципального имущества 10.02.2017. 19.09.2017 после исправления кадастровой ошибки, допущенной при межевании и постановке на кадастровый учет земельного участка, внесены изменения в объект учета, а также изменен вид разрешенного использования земельного участка на основании Постановления Администрации города Пскова от 23.08.2017 № 1524 "Об изменении вида разрешенного использования муниципального земельного участка".  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации здания с относящимся к нему земельным участком.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена муниципального имущества 1 569 430.00 рублей). |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Олега Кошевого, д. 19,  КН 60:27:0060321:661  (Строка 20 дополнительно включена с 01.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2221) | 39.1 кв. м,  1 этаж | 2 кв. | Решение Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2282 | Нет | 404 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 21/2017 от 22.02.2017) | 894 000.00 | 894 000.00 | 757 627.12 | **Объект продан** 15.05.2017 на первом аукционе (начальная цена 894 000.00 рублей с учетом НДС); гражданин Фиголь Игорь Анатольевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:241  (Строка 21 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 50.9 кв. м,  1 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Нет | 152 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 34/2017 от 11.04.2017) | 180 200.00 | 235 200.00 | 199 322.03 | **Объект продан** 12.07.2017 на первом аукционе (начальная цена 180 200.00 рублей с учетом НДС); гражданин Щеголев Анатолий Васильевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 2, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:243  (Строка 22 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 56.1 кв. м,  2 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Нет | 167 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 35/2017 от 11.04.2017) | 172 800.00 | 172 800.000 | 146 440.68 | Объявленный на 12.07.2017 первый аукцион (начальная цена 172 800.00 рублей с учетом НДС) признан состоявшимся, был определен победитель аукциона, цена продажи имущества составила 601 800.00 рублей с учетом НДС. Однако 19.07.2017 победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи имущества, и 21.07.2017 результаты аукциона по продаже имущества были аннулированы.  **Объект продан** 26.09.2017 на втором аукционе (начальная цена 172 800.00 рублей с учетом НДС), объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2017 № 1432 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; индивидуальный предприниматель Классковский Иван Николаевич (Псковская обл., пос. Пушкинские горы). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 3, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:242  (Строка 23 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 33.8 кв. м,  1 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Нет | 101 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 36/2017 от 11.04.2017) | 119 600.00 | 119 600.000 | 101 355.93 | Объявленный на 12.07.2017 первый аукцион (начальная цена 119 600.00 рублей с учетом НДС) признан состоявшимся, был определен победитель аукциона, цена продажи имущества составила 1 201 600.00 руб. с учетом НДС. Однако 19.07.2017 победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи имущества, и 21.07.2017 результаты аукциона по продаже имущества были аннулированы.  **Объект продан** 26.09.2017 на втором аукционе (начальная цена 119 600.00 рублей с учетом НДС), объявленном в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 14.08.2017 № 1432 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 6, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:244  (Строка 24 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 35.6 кв. м,  2 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Нет | 106 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 37/2017 от 11.04.2017) | 109 600.00 | 250 600.00 | 212 372.88 | **Объект продан** 12.07.2017 на первом аукционе (начальная цена 109 600.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Классковский Иван Николаевич (Псковская обл., пос. Пушкинские горы). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 7, 8 г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:667  (Строка 25 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 81.4 кв. м,  2 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Нет | 242 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 38/2017 от 11.04.2017) | 250 700.00 | 350 700.00 | 297 203.39 | **Объект продан** 12.07.2017 на первом аукционе (начальная цена 250 700.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Никандров Александр Александрович (Псковская обл., г. Остров). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Помещение 1004 (бокс 4), г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4655  (Строка 26 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 17.8 кв. м,  1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373  с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81) | Нет | 409 400.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 39/2017 от 11.04.2017) | 437 700.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 13.07.2017 первый аукцион (начальная цена 437 700.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 17.07.2017 № 1204 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 24.08.2017 второй аукцион (начальная цена 437 700.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 23.08.2017 № 1527 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 03.10.2017 третий аукцион (начальная цена 437 700.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.10.2017 № 1947 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 14.11.2017 четвертый аукцион (начальная цена 437 700.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  07.12.2017 объявлена на 23.01.2018 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 437 700.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 218 850.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1006 (бокс 6) г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4660  (Строка 27 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 17.4 кв. м,  1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373  с изменениями, внесенными с 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81) | Нет | 407 100.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 40/2017 от 11.04.2017) | 427 900.00 | - | - | **Объект не продан.**  Объявленный на 13.07.2017 первый аукцион (начальная цена 427 900.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 17.07.2017 № 1204 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 24.08.2017 второй аукцион (начальная цена 427 900.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 23.08.2017 № 1527 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 03.10.2017 третий аукцион (начальная цена 427 900.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Объявленный в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 03.10.2017 № 1947 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом" на 14.11.2017 четвертый аукцион (начальная цена 427 900.00 рублей с учетом НДС) признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 81 изменены условия приватизации (способ приватизации - на продажу посредством публичного предложения).  07.12.2017 объявлена на 23.01.2018 продажа посредством публичного предложения (цена первоначального предложения 427 900.00 рублей с учетом НДС, цена отсечения 213 950.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:137  (Строка 28 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 37.0 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | - | Помещение 1 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г." | 110 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.10.2017 № 415.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | Помещение 2, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:136  (Строка 29 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 51.1 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | - | Помещение 2 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г." | 152 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.10.2017 № 415.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | Помещение 3, г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:139  (Строка 30 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 16.4 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | - | Помещение 3 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г." | 49 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.10.2017 № 415.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | Помещение 4 г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:138  (Строка 31 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 20.0 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | - | Помещение 4 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г." | 60 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.10.2017 № 415.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | Помещение 7 г. Псков, ул. Свердлова, д. 34, КН 60:27:0010326:135  (Строка 32 дополнительно включена с 29.03.2017 Решением Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2271) | 20.3 кв. м,  2 этаж | 4 кв. | - | Помещение 7 является частью объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) "Усадьба городская Журавлевых. Флигель жилой, около 1913 г." | 61 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  В течение 2017 года совместно с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия осуществлялись мероприятия, направленные на решение вопросов по оформлению охранного обязательства и определению перечня и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия, а также экономического обоснования стоимости каждого этапа производства таких работ, необходимых для разработки условий конкурса по продаже помещения и подлежащих включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества, а также в качестве существенных условий в договор купли-продажи.  Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.10.2017 № 415.  Перечень и сроки работ по сохранению объекта культурного наследия согласованы Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия 22.12.2017. |
|  | Помещение 1002/2, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 5, КН 60:27:0020103:253  (Строка 33 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 224.3 кв. м,  2 этаж | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 | Договор аренды части (общей площадью 77.9 кв. м) объекта от 01.07.2014 № 8/2014 с ООО "РЦГП", заключенный с 01.07.2014 сроком на 5 лет. | 3 817 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 60/2017 от 03.05.2017) | 3 202 000.00 | 3 202 000.00 | 2 713 559.32 | **Объект продан** 13.07.2017 на первом аукционе (начальная цена 3 202 000.00 рублей с учетом НДС); индивидуальный предприниматель Тухманян Армен Гнели (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание, г. Псков, ул. Спегальского, д. 12, КН 60:27:0010307:47  и земельный участок с КН 60:27:0010307:28 площадью 255.0 кв. м  (Строка 34 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 122.8 кв. м,  двухэтажное здание | 3 кв. | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373  с изменениями, внесенными с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 | Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником) "Художественные мастерские", XIX-XX вв.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия "Ансамбль Кремля" (ОЗ.1-12);  2) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв.;  3) в границах исторического поселения "город Псков". | от продажи здания:  95 000.00;  от продажи земельного участка:  262 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 61/2017 от 03.05.2017) | 412 300.00,  в том числе:  здания: 61 300.00;  земельного участка: 351 000.00 (без учета НДС) | 413 300.00  в том числе:  здания: 61 448.68;  земельного участка:  351 851.32 (без учета НДС) | 403 926.47  в том числе:  здания: 52 075.15;  земельного участка:  351 851.32 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 01.09.2017 на первом конкурсе (начальная цена 412 300.00 рублей); гражданин Евдокимов Максим Владимирович (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно.  Право собственности на приватизируемое имущество перейдет к покупателю после выполнения условий конкурса по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (дата окончания срока выполнения условий конкурса: 01.05.2024), со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. |
|  | Помещение 1022, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1022  (Строка 35 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 131.3 кв. м,  5 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 3 375 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 185/2017 от 10.11.2017) | 3 906 500.00 | - | - | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1023, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1023  (Строка 36 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 15.4 кв. м,  5 этаж | 4 кв. | - | - | 396 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  По состоянию на 31.12.2017 решается вопрос с обременением объекта: в помещении находится вмонтированное оборудование централизованной системы оповещения гражданской обороны. |
|  | Помещение 1024, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1024  (Строка 37 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 138.4 кв. м,  4 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 3 557 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 186/2017 от 10.11.2017) | 4 120 200.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1025, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1025  (Строка 38 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 17.8 кв. м,  4 этаж | 4 кв. | - | Частично обременено договором аренды от 01.08.2013 № 4116 с ООО "Информационный центр ЗАВЕТ", заключенным на срок до 01.08.2018 (арендуемая площадь 8.8 кв. м) | 458 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  По состоянию на 31.12.2017 решается вопрос с обременением объекта: помещение частично обременено договором аренды от 01.08.2013 № 4116 с ООО "Информационный центр ЗАВЕТ", заключенным на срок до 01.08.2018 (арендуемая площадь 8.8 кв. м). Размер годовой арендной платы без учета НДС 21,4 тыс. рублей. |
|  | Помещение 1026, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1026  (Строка 39 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 141.0 кв. м,  3 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 3 624 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 187/2017 от 10.11.2017) | 4 016 600.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1028, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1028  (Строка 40 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 78.8 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 2 026 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 188/2017 от 10.11.2017) | 2 538 600.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1029, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1029  (Строка 41 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 26.2 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 674 000.00 | НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 189/2017 от 10.11.2017) | 422 900.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1030, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1030  (Строка 42 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 7.2 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 186 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 190/2017 от 10.11.2017) | 112 700.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1031, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:0006:1095-А:1031  (Строка 43 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 7.7 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 | Нет | 198 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 191/2017 от 10.11.2017) | 121 000.00 |  |  | **Объект не продан.**  До конца октября 2017 года помещение использовалось Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова на праве оперативного управления. Постановлением Администрации города Пскова от 17.10.2017 № 2019 право оперативного управления прекращено в связи с переездом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова в помещения, расположенные в здании по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после освобождения их Прокуратурой города Пскова.  С 06.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 утверждены условия приватизации помещения для продажи его в составе единого лота, включающего 7 помещений: 1022, 1024, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031.  06.12.2017 объявлен на 22.01.2018 аукцион (начальная цена единого лота 15 238 500.00 рублей с учетом НДС). |
|  | Помещение 1001, г. Псков, ул. Петровская, д. 28,  КН 60:27:050402:0008:4079-А:1001  (Строка 44 дополнительно включена с 19.04.2017 Решением Псковской городской Думы от 17.04.2017 № 2293) | 170.9 кв. м,  1 этаж | 4 кв. | - | - | 5 506 000.00 | - | - | - | - | **Объект не продан.**  Объект закреплен на праве оперативного управления за МБОУ "Псковская инженерно-лингвистическая гимназия" для организации интерактивного музея, но не используется учреждением.  В течение 2017 года заявления об отказе от права оперативного управления от учреждения не поступило. |
|  | Здание трансформаторной подстанции, г. Псков, ул. Новгородская, д. 13, КН 60:27:0140208:60  и земельный участок с КН 60:27:0140208:103 площадью 105.0 кв. м  (Строка 45 дополнительно включена с 16.06.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.06.2017 № 2388) | 38.8 кв. м,  одноэтажное | 4 кв.  (до 19.07.2017)  3 кв.  (с 19.07.2017) | Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 с изменениями, внесенными с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 | Земельный участок отнесен к зоне регулируемой застройки от 8 до 17 метров и располагается в границах санитарно-защитной зоны предприятий. | от продажи здания:  80 000.00;  от продажи земельного участка:  70 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 97/2017 от 28.06.2017) | 209 200.00,  в том числе:  здания: 142 400.00;  земельного участка: 66 800.00 (без учета НДС) | 209 200.00,  в том числе:  здания: 142 400.00;  земельного участка:  66 800.00 (без учета НДС) | 187 477.97,  в том числе:  здания: 120 677.97;  земельного участка:  66 800.00 (без учета НДС) | **Муниципальное имущество продано** 31.08.2017 на первом аукционе (начальная цена 209 200.00 рублей с учетом НДС); гражданин Кочетков Игорь Валерьевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | Здание, г. Псков, ул. Некрасова, д. 12, КН 60:27:0010324:111 и земельный участок с КН 60:27:0010324:86 площадью 957.0 кв. м  (Строка 46 дополнительно включена с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426) | 592.1 кв. м,  двухэтажное | 4 кв. | - | 1) Здание обременено договором безвозмездного пользования от 01.06.2017 № 4223 с Региональной общественной организацией "Федерация шахмат Псковской области" сроком на 5 лет.  2) Здание в качестве исторически ценного градоформирующего объекта входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков.  Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне объекта культурного наследия "Ансамбль Кремля" (ОЗ.1-17);  2) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв. | от продажи здания:  2 170 000.00;  от продажи земельного участка:  1 085 000.00 | ООО "Профаудит" (№ 11/17-4749 от 06.12.2017 | 1 380 500.00,  в том числе:  здания: 219 700.00;  земельного участка: 1 160 800.00 (без учета НДС) | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Муниципальное имущество включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год с 19.07.2017 Решением Псковской городской Думы от 14.07.2017 № 2426 по предложению, поступившему Главе города Пскова от Региональной общественной организации "Федерация шахмат Псковской области".  На основании осуществленной оценки рыночной стоимости муниципального имущества (Отчет об оценке ЗАО "Консалт Оценка" от 25.07.2017 № 118/2017, итоговая рыночная стоимость 1 020 500.00 рублей) был подготовлен проект решения Псковской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества и 28.09.2017 направлен на рассмотрение в Псковскую городскую Думу.  01.11.2017 проект был возвращен Псковской городской Думой с рекомендацией Комитета по земельным ресурсам, градостроительству и муниципальной собственности Псковской городской Думы шестого созыва провести переоценку муниципального имущества.  06.12.2017 осуществлена переоценка рыночной стоимости муниципального имущества (Отчет об оценке ООО "Профаудит" от 06.12.2017 № 11/17-4749, итоговая рыночная стоимость 1 380 500.00 рублей).  Приватизация муниципального имущества не могла быть осуществлена до 31.12.2017 с учетом регламентных сроков согласования и принятия проекта решения Псковской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества и установленных федеральным законодательством о приватизации сроков проведения аукциона (срок с момента объявления аукциона до его проведения составляет около 40 календарных дней). |
|  | Нежилое здание (станция перекачки конденсата), г. Псков, ул. Инженерная, д. 9, КН 60:27:0130201:31 и земельный участок, г. Псков, ул. Инженерная, д. 9, КН 60:27:0130201:274, площадью 765.0 кв. м  (Строка 47 дополнительно включена с 01.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 83) | 50.2 кв. м,  одноэтажное | 4 кв. | - |  | от продажи здания:  104 000.00;  от продажи земельного участка:  510 000.00 | ЗАО "Консалт Оценка" (№ 214/2017 от 12.12.2017) | 583 400.00,  в том числе:  здания: 109 800.00;  земельного участка: 473 600.00 без учета НДС) | - | - | **Муниципальное имущество не продано.**  Муниципальное имущество включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год с 01.12.2017 Решением Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 83.  12.12.2017 осуществлена оценка рыночной стоимости муниципального имущества (Отчет об оценке ЗАО "Консалт Оценка" от 12.12.2017 № 214/2017, итоговая рыночная стоимость 583 400.00 рублей).  Приватизация муниципального имущества не могла быть осуществлена до 31.12.2017 с учетом регламентных сроков согласования и принятия проекта решения Псковской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества и установленных федеральным законодательством о приватизации сроков проведения аукциона (срок с момента объявления аукциона до его проведения составляет около 40 календарных дней). |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **52 492 500.00**,  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 46 367 500.00; от продажи земельных участков: 6 125 000.00 |  |  | **12 932 390.00,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 9 772 174.47; от продажи земельных участков: 3 160 215.53 | **11 441 719.30,**  в том числе: от продажи объектов нежилого фонда: 8 281 503.78; от продажи земельных участков: 3 160 215.53 |  |

**1.2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, приватизированных в 2017 году,**

**из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2016 год**

| **№**  **п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь объекта нежилого фонда,**  **занимаемый этаж** | **Предполагаемые сроки приватизации** | **Реквизиты решения Псковской городской Думы об условиях приватизации имущества** | **Обременения муниципального имущества** | **Прогноз поступлений денежных средств в бюджет города от продажи, руб.** | **Оценщик (номер и дата составления отчета)** | **Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.** | **Цена продажи, руб.** | | **Отчет о выполнении (дата продажи, покупатель) или причина невыполнения. Порядок оплаты (срок рассрочки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с учетом НДС** | **без учета НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | Помещение 1002,  г. Псков, ул. Красноармейская, д. 29, КН 60:27:0050313:191 | 169.0 кв. м,  подвал | 4 кв.  2016 года | Решение Псковской городской Думы от 01.11.2016 № 2095 "О внесении изменений в некоторые правовые акты Псковской городской Думы и об утверждении условий приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2016 года" | Нет | 1 121 000.00 | ЗАО "Консалт оценка" (№ 177/2016 от 16.09.2016) | 929 000.00 | 929 000.00 | 787 288.14 | **Объект продан** 26.01.2017 на втором аукционе (начальная цена 929 000.00 рублей с учетом НДС), объявленном в 2016 году в соответствии с Постановлением Администрации города Пскова от 13.12.2016 № 1655 "О повторной продаже муниципального имущества ранее установленным Псковской городской Думой способом"; гражданин Васильев Андрей Васильевич (г. Псков). Порядок оплаты: единовременно. |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | **1 121 000.00** |  |  | **929 000.00** | **787 288.14** |  |

1. **Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в 2017 году**

В 2017 году в бюджет города Пскова от продажи муниципального имущества поступило **28 973,3 тыс. рублей**.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |

1. Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в первом квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Псковской городской Думы от 28.11.2017 № 82 "О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год" и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в четвертом квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Псковской городской Думы от 27.03.2017 № 2282 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества во втором квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Псковской городской Думы от 25.05.2017 № 2373 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в третьем квартале 2017 года". [↑](#footnote-ref-4)