ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 82 от 28 ноября 2017 года

Принято на 3-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 16.12.2016 № 2126 «Об утверждении Прогнозного плана

(программы) приватизации муниципального имущества города

Пскова на 2017 год» и об утверждении условий приватизации

муниципального имущества в четвертом квартале 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год" следующее изменение:
   1. в строке 11 в столбце 7 таблицы "1. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, которые планируется приватизировать в 2017 году" Приложения слова "2 кв." заменить словами "4 кв.".
2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в четвертом квартале 2017 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложениям 1-3 к настоящему Решению.
3. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в таблицах "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" и "2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе" Приложения 1 к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.
4. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении 1 к настоящему Решению муниципального имущества следующими способами:
   1. муниципального имущества, указанного в таблице "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая. Продажу объектов, перечисленных в строках 1-7 таблицы "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" Приложения 1 к настоящему Решению осуществить единым лотом;
   2. муниципального имущества, указанного в таблице "2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе" Приложения 1 к настоящему Решению: продажа муниципального имущества на конкурсе.
5. Утвердить условия конкурса по продаже муниципального имущества, указанного в таблице "2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе" Приложения 1, согласно Приложению 4.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в четвертом квартале 2017 года**

**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер объекта недвижимости** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов объекта недвижимости** | **Инженерное оборудование объекта недвижимости** | **Установленные обременения объекта недвижимости** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1022, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:256 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1022) | 131.3 | 5 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – в коридоре керамическая плитка, в кабинетах линолеум, ламинат; потолок – подвесной типа "Армстронг"; стены – окраска; оконные проемы – оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами; входная дверь – металлическая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, металлические, класс инженерного оборудования – отечественное.  Пол – потертость в кабинетах.  Состояние – рабочее, выполнен стандартный ремонт более 5 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.  В помещении оборудованы раковина и туалет. | Нет | 3 906 500.00 (Три миллиона девятьсот шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 185/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1024, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:252 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1024) | 138.4 | 4 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая, пол – в коридоре линолеум, в кабинетах линолеум, ламинат, потолок – частично подвесной типа "Армстронг", частично побелка, стены – окраска, оконные проемы – частично оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами, частично простые двойные створные; входная дверь – деревянная филенчатая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, класс инженерного оборудования – отечественное. Пол – потертость в кабинетах. Состояние – рабочее, выполнен стандартный ремонт более 5 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.  В помещении оборудованы раковина и туалет. | Нет | 4 120 200.00 (Четыре миллиона сто двадцать тысяч двести) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 186/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1026, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:251 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1026) | 141.0 | 3 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – в коридоре линолеум, в кабинетах линолеум; потолок – частично подвесной типа "Армстронг", частично побелка; стены – окраска, обои; оконные проемы – частично оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами, частично простые двойные створные; входная дверь – деревянная филенчатая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, класс инженерного оборудования – отечественное. Пол - потертость в кабинетах и коридоре, стены – отслаивание обоев, сколы штукатурки. Состояние - рабочее, выполнен стандартный ремонт более 5 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 4 016 600.00 (Четыре миллиона шестнадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 187/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1028, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:257 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1028) | 78.8 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – в коридоре линолеум, в кабинетах линолеум, ламинат; потолок – подвесной типа "Армстронг"; стены – окраска; оконные проемы – оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами, входная дверь – металлическая, межкомнатные двери – простые деревянные филенчатые, класс инженерного оборудования – отечественное. Пол – потертость в кабинетах и коридоре. Состояние - рабочее, выполнен стандартный ремонт более 5 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 2 538 600.00 (Два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 188/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1029, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:262 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1029) | 26.2 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум; потолок – подвесной типа "Армстронг"; стены – обои; оконные проемы – простые двойные створные, металлическая решетка, входная дверь – металлическая. Пол – потертость, стены – отслаивание обоев. Состояние – рабочее, выполнен стандартный ремонт более 10 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 422 900.00 (Четыреста двадцать две тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 189/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1030, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:273 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1030) | 7.2 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум; потолок – побелка; стены – окраска; оконные проемы отсутствуют, входная дверь – металлическая. Пол – потертость. Состояние – рабочее, выполнен стандартный ремонт более 10 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 112 700.00 (Сто двенадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 190/2017 от 10.11.2017) |
|  | Помещение 1031, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 5-а,  КН 60:27:020302:250 (предыдущий номер КН 60:27:020302:0006:1095-А:1031) | 7.7 | 1 этаж | 1970 | Здание (количество этажей – 5): фундамент – бетонный; стены, перегородки – монолитные, кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша мягкая совмещенная. Здание находится в удовлетворительном состоянии, мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен. Износ по осмотру – 35%.  Помещение (средняя высота потолков 2,5 м): внутренняя отделка – простая; пол – линолеум; потолок – побелка; стены – окраска; оконные проемы отсутствуют, входная дверь – деревянная. Пол – потертость. Состояние – рабочее, выполнен стандартный ремонт более 10 лет назад. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение.  В помещении не обустроены раковина и туалет. | Нет | 121 000.00 (Сто двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 191/2017 от 10.11.2017) |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 1 569 430.00  (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать) рублей, ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 150/2017 от 28.09.2017),  в том числе: |
| 1) Нежилое здание,  г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5,  КН 60:27:0060201:80; | 541.3 | двухэтажное здание с подвалом | 1917 | Подземная часть: фундамент бутовый ленточный, состояние плохое, отмостка отсутствует. Тип по материалу/технологии несущих конструкций: наружные стены -бутовые и кирпичные, состояние неудовлетворительное, ветхое; перегородки – деревянные и кирпичные, есть следы после пожаров (копоть, гарь). Материал перекрытий: перекрытия междуэтажное и надподвальное – деревянные отепленные, состояние ветхое. Крыша: кровля скатная покрыта волнистыми асбестоцементными листами, состояние ветхое. Проемы: общее состояние входов аварийное; дверные проемы внутри здания отсутствуют; оконные проемы - окна простые деревянные двухрамные, створчатые (большая часть оконных проемов не заполнена).  Ранее жилое здание, 28.02.2006 признано аварийным, и впоследствии расселено. 29.12.2016 осуществлен перевод здания из категории "жилого" в категорию "нежилого". | Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение отсутствуют, теплоснабжение – печное отопление. | Здание, как исторически ценный градоформирующий объект, входит в предмет охраны исторического поселения регионального значения город Псков (приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 № 564). В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности предмета охраны исторического поселения. Перспективные предложения по сохранению и реконструкции здания: возможны реконструкция, внутренние перепланировки с сохранением модуля застройки и восстановлением оформления фасада (демонтаж невозможен) при условии наличия заключения Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения. | 81 030.00 (Восемьдесят одна тысяча тридцать) рублей с учетом НДС |
| 2) Земельный участок, г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 5,  КН 60:27:0010217:226  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под офисные здания; тип территориальной зоны: Ж2 "Зона зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-5 эт.)") | 1247.0 | - | - | - | - | Земельный участок расположен:  1) в охранной зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674;  2) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Степанова, 1899 г., г. Псков, ул. Л. Поземского, д. 3/2, границы которого в настоящее время не определены;  3) в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96. В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, согласованные с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. | 1 488 400.00 (Один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом НДС) |

**2. Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к продаже на конкурсе**

| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый (или условный) номер объекта нежилого фонда** | **Общая площадь объекта, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения объекта** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1001,  г. Псков, ул. Ленина, д. 3, КН 60:27:0120205:4385 | 89.0 | 4 этаж | до 1917 | Здание (количество этажей – 4): фундамент – бетонный; стены, перегородки – кирпичные, железобетонные панели; материал перекрытий (чердачные, междуэтажные) - деревянное отепленное; крыша - скатная, шифер. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Износ по Техническому паспорту БТИ – 33 %, по осмотру – 35%. Устаревание отсутствует, здание соответствует современным требованиям.  Помещение (средняя высота потолков 3,3 м): внутренняя отделка – простая, пол – паркет, ковровое покрытие, линолеум, потолок – покраска, стены – окраска, обои, оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая деревянная створная и металлическая, класс инженерного оборудования – отечественное. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, потолок – следы протечек, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещении, пол потертость, неровность. Состояние - требуется выполнить стандартный косметический ремонт с проведением ремонтно-реставрационных работ для современного использования части объекта культурного наследия. | Имеются теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.  В помещении 1001 оборудованы раковина и туалет. | Помещение 1001 является частью объекта культурного наследия федерального значения (памятника истории и культуры) "Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г.", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".  Объект обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам в соответствии со статьями 47.2-47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". | 1 644 000.00 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 178/2017 от 08.11.2017) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н.Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Копия охранного обязательства**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**"Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г.",**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д. 3**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Государственного комитета

Псковской области по охране

объектов культурного наследия

от 01.09.2017 № 311

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии*

*с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия

в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 0 | 1 | 4 | 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном* [*п. 5 ст. 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD9K7c0I) *Федерального закона от 25.06.2002 № № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | имеется | **V** | отсутствует |  |  | | |
|  | (нужное отметить знаком "V") | | | | |  |

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **федерального** |  | **регионального** |  | **муниципального** |  | **значения** |
| (нужное отметить знаком "V") | | | | | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **памятник** |  | **ансамбль** |  | |  | |
|  | (нужное отметить знаком "V") | | | |  | |

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|  |
| --- |
|  |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| *(Субъект Российской Федерации)* | | | | | | | |
| *(населенный пункт)* | | | | | | | |
| переулок |  | д. |  | корп./стр. |  | помещение/квартира |  | |

иные сведения:

|  |
| --- |
|  |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

|  |
| --- |
|  |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
|  |

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Федерального закона от 25.06.2002 № № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона № 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A4E1K0cAI) Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) № 73-ФЗ:

|  |
| --- |
| В соответствии с п. 14, ст. 47.6 Закона № 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.  Объект культурного наследия находится на территории исторического поселения регионального значения город Псков, согласно Постановлению Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 "Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области". Границы территории исторического поселения регионального значения город Псков, его предмет охраны, требования к градостроительным регламентам, разработанным применительно к территориальным зонам, расположенным в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков, утвержденны приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12. 2016 № 564.  Объект культурного наследия находится в границах территории объекта археологического наследия "Культурный слой древнего Пскова" (Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974№ 624). Границы территории объекта культурного наследия "Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв." утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 96 от 14.02.2014 г.  В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов. |

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.2*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) *Закона № 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)* |

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c4I) Закона № 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EKBc5I) № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)* |

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D09D0K7c2I) 36 Закона № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD8K7c8I) Закона № 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0DD971A7ECK0cCI), и в порядке, установленном [статьей 45.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0EDDK7c0I) Закона № 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.3*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADFK7c1I) *Закона № 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

|  |
| --- |
| Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c9I) Закона № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|  |
| --- |
| Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия |
| *(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство*) |

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан**

**Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

**к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со* [*статьей 47.4*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) *Закона № 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона № 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть беспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах**

**культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом* [*4 пункта 2 статьи 47.6*](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0AD0K7c6I) *Закона № 73-ФЗ)*

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BD8K7c6I) Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9874FDB798E6F2BB126EKBc5I) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)**

**в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)**

**народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) Закона № 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADCK7c3I) - [47.4](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ADEK7c8I) Закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0ED1K7c6I) Закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=986312D8A6AFD620821859AE1657D6AD9095AD9670F8B798E6F2BB126EB5EC7B6B605D0BDBK7c2I) статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

|  |
| --- |
| 1. Лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73 -ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.  2. Допускается размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м по согласованию с Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.  3. Ответственному лицу Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия (далее – Госорган) направляется акт обследования технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2Закона № 73-ФЗ. В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение30 календарных дней с момента получения акта.  В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.  В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.  4.В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано уведомить об этом Госорган в течение 15 календарных дней.  5.Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н.Цецерский |

|  |
| --- |
| Приложение 4 |
| к Решению Псковской городской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:**

**помещения 1001, являющегося частью объекта**

**культурного наследия федерального значения**

**"Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900 г.",**

**расположенного по адресу: г. Псков, ул. Ленина, д. 3**

| **№**  **этапа работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** | **Экономическое обоснование (ориентировочная стоимость работ\*)** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающего пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы на основании задания, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия.  Проведение первоочередных противоаварийных работ (ремонт крыши над нежилым помещением 1001) на основании разрешения, полученного в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия. | 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи | Разработка проекта первоочередных противоаварийных работ: 0,01 -0,02 млн. руб.  Проведение первоочередных противоаварийных работ: 0,1 -0,2 млн. руб. |
|  | Выполнение научно-проектных работ по сохранению части объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия | С момента выполнения 1-го этапа работ до декабря 2018 г. | 0,1 – 0,2 млн. руб. |
|  | Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования. Работы по сохранению части объекта культурного наследия производить на основании задания, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия, согласованной Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия проектной документации и разрешения, выданного Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. | С момента выполнения 2-го этапа работ по май 2022 г. | 1,5 - 2,1 млн. руб. |
| **ИТОГО:** | | | **1,71 – 2,52 млн. руб.** |

\*Стоимость работ определена ориентировочно, без учета состояния конструкций и фундаментов здания, а также без учета характера приспособления объекта для современного использования.

Расчет стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия входит в состав раздела "Предварительные работы" научно-проектной документации, уточнение стоимости осуществляется при разработке проектной документации. Разработка проектной документации является работами по сохранению объекта культурного наследия, к которой в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий**

1. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2. В качестве отчетных документов победителем конкурса после выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, предоставляется отчетная документация, предусмотренная пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденная Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский