ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№2372 ОТ 25 мая 2017 года

Принято на 83-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 10.02.2017 № 2218 «Об утверждении условий приватизации

муниципального имущества в первом квартале 2017 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 3.2 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 10.02.2017 № 2218 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в первом квартале 2017 года" следующее изменения:
   1. в таблице "1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе" Приложения 1 строку 2 исключить;
2. Приложение дополнить таблицей "2  Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения" следующего содержания:

«**3. Перечень объектов нежилого фонда, планируемых к продаже посредством публичного предложения**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения муниципального имущества** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Муниципальное имущество,  г. Псков, ул. Красных Партизан, д. 8,  в том числе: |  |  |  |  |  |  | 3 552 000.00  (Три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей,  ЗАО "Консалт Оценка"  (№ 222/2016 от 09.11.2016),  в том числе: |
| 1) Здание административное,  КН 60:27:0010310:65, инв. № 2928, литер А | 300.0 | одноэтажное с мансардой и подвалом | 1917 | Фундамент – бутовый, стены– каменные, деревянные; перегородки – деревянные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные утепленные; кровля – шифер; Внутренняя отделка – простая, пол – дощатый, стены – штукатурка, окраска, ДСП панели; оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери простые, потолок – окраска, фанера с окраской, класс инженерного оборудования – отечественное, сантехприборы демонтированы. Трещины и нарушения штукатурного слоя стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов.  В здании демонтированы сантехприборы.  Состояние здания плохое, аварийное, требуется выполнить капитальный ремонт. | Имеются водоснабжение (от городской сети); теплоснабжение (от городской сети, не подключено, внутри здания система теплоснабжения была полностью смонтирована, в дальнейшем демонтированы радиаторы отопления на первом этаже); канализация; электроснабжение (есть точка подключения, внутри здания смонтирована наружная электропроводка) | Нет | 1 297 800.00  (Один миллион двести девяносто семь тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС |
| 2) Мастерские (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:67, инв. № 2928, литер В | 129.7 | одноэтажное | 1988 | Фундамент – бетонный, стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая совмещенная (рубероид). Внутренняя отделка – простая, пол – бетонный, стены – окраска; оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая, металлические ворота, потолок – без отделки, класс инженерного оборудования – отечественное.  Трещины и нарушения штукатурного слоя стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов.  Здание находится в аварийном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт. | Имеются теплоснабжение (от городской сети, на настоящий момент система отопления отключена); электроснабжение (есть точка подключения, внутри здания смонтирована наружная электропроводка), водоснабжение отсутствует | Нет | 489 900.00  (Четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС |
| 3) Гараж-склад (нежилое здание),  КН 60:27:0010310:66, инв. № 2928, литер Б | 82.5 | одноэтажное | 1988 | Фундамент – бетонный, стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая совмещенная (рубероид). Внутренняя отделка – простая, пол – бетонный, стены – окраска; оконные проемы – простые двойные створные, входная дверь – простая, металлические ворота, потолок – без отделки, класс инженерного оборудования – отечественное.  Трещины и нарушения штукатурного слоя стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов.  Здание находится в аварийном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт. | Имеются теплоснабжение (от городской сети, на настоящий момент система отопления отключена); электроснабжение (есть точка подключения, внутри здания смонтирована наружная электропроводка), водоснабжение отсутствует | Нет | 311 600.00  (Триста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС |
| 4) Земельный участок,  КН 60:27:0010310:188,  (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, мастерских, гаража-склада;  тип территориальной зоны: Д3 "Зона обслуживающих и деловых объектов") | 1 281.0 | - | - | - | - | Земельный участок частично находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом де-Барани" (г. Псков, ул. Красных партизан, д. 10), XVII в., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 24.12.2014 № 816.  Земельный участок частично находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1-2) объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", границы и градостроительные регламенты которой утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674.  Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой древнего Пскова", VIII - XVII вв., границы и правовой режим использования земельных участков в границах которой утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 № 96 (в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького). В соответствии с установленным правовым режимом использования земельных участков, расположенных в границах территории объекта археологического наследия, разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; проведение археологических полевых работ. | 1 452 700.00  (Один миллион четыреста пятьдесят две тысячи семьсот) рублей без учета НДС  (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС)  27.02.2017 (дата проведения первого аукциона 05.04.2017);  12.04.2017 (дата проведения второго аукциона 22.05.2017); |

».

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские Новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети "Интернет".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Пскова |  | И.Н.Цецерский |