ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 2373 от «25» мая 2017 г.

Принято на 83-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

Об утверждении условий приватизации муниципального

имущества в третьем квартале 2017 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.1-3.4 Положения о приватизации муниципального имущества города Пскова, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 11.07.2005 № 452, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Пскова на 2017 год, утвержденным Решением Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2126, руководствуясь подпунктом 16 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, планируемого к приватизации в третьем квартале 2017 года, и установить обременения в отношении этого имущества согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему Решению, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Осуществить приватизацию перечисленного в Приложении к настоящему Решению муниципального имущества следующим способом: продажа муниципального имущества на аукционе; форма подачи предложения о цене участниками аукциона – открытая
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Решению Псковской городской Думы  от 25.05.2017 № 2373 |

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации в третьем квартале 2017 года**

**1. Перечень муниципального имущества, планируемого к продаже на аукционе**

| **№ п/п** | **Наименование,**  **местонахождение,**  **кадастровый номер муниципального имущества** | **Общая площадь, кв. м** | **Занимаемый этаж** | **Дата**  **постройки объекта / дата ввода в эксплуатацию** | **Описание конструктивных элементов здания и нежилого помещения** | **Инженерное оборудование здания и нежилого помещения** | **Установленные обременения муниципального имущества** | **Начальная цена, оценщик (номер и дата составления отчета)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | Помещение 1, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:241 | 50.9 | 1 этаж | 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 02.09.2016 осуществлен перевод помещения из категории "жилого" в категорию "нежилого".  Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша – шифер по обрешетке, стропильная система – деревянная. Состояние фасада – неудовлетворительное.  Помещение: вход со двора здания, вид из окон – во двор. Внутренняя отделка отсутствует, пол – половое покрытие демонтировано, стены – ободранные обои, окраска; оконные проемы забиты досками, входная дверь – простая металлическая, межкомнатные двери – простые деревянные, частично отсутствуют, потолок – окраска, сантехническое оборудование демонтировано. Средняя высота потолков: 2,65 м. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол сколы, трещины. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт с полным восстановлением системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. | Состояние инженерного оборудования здания неудовлетворительное.  Водоснабжение центральное, холодная вода – городская водопроводная сеть, система водоснабжения частично демонтирована.  Электроснабжение: электропроводка частично демонтирована, расселенная часть дома обесточена.  Теплоснабжение печное.  Газоснабжение отсутствует.  Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет. | 180 200.00  (Сто восемьдесят тысяч двести) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 34/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 2, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:243 | 56.1 | 2 этаж | 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 02.09.2016 осуществлен перевод помещения из категории "жилого" в категорию "нежилого".  Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша – шифер по обрешетке, стропильная система – деревянная. Состояние фасада – неудовлетворительное.  Помещение: вход с улицы по деревянной лестнице дощатой пристройки, вид из окон – во двор. Внутренняя отделка отсутствует, пол – половое покрытие демонтировано, стены – ободранные обои, окраска; оконные проемы частично отсутствуют, входная дверь – простая деревянная, повреждена, межкомнатные двери – простые деревянные, частично отсутствуют, потолок – окраска, сантехническое оборудование демонтировано. Средняя высота потолков: 2,65 м. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол сколы, трещины. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт с полным восстановлением системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. | Состояние инженерного оборудования здания неудовлетворительное.  Водоснабжение центральное, холодная вода – городская водопроводная сеть, система водоснабжения частично демонтирована.  Электроснабжение: электропроводка частично демонтирована, расселенная часть дома обесточена.  Теплоснабжение печное.  Газоснабжение отсутствует.  Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет | 172 800.00  (Сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 35/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 3, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:242 | 33.8 | 1 этаж | 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 02.09.2016 осуществлен перевод помещения из категории "жилого" в категорию "нежилого".  Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша – шифер по обрешетке, стропильная система – деревянная. Состояние фасада – неудовлетворительное.  Помещение: вход из подъезда в углу здания, вид из окон – во двор. Внутренняя отделка отсутствует, пол – половое покрытие демонтировано, стены – ободранные обои, окраска; оконные проемы забиты досками, входная дверь – простая металлическая, повреждена, межкомнатные двери – простые деревянные, частично отсутствуют, потолок – окраска, сантехническое оборудование демонтировано. Средняя высота потолков: 2,65 м. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол сколы, трещины. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт с полным восстановлением системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. | Состояние инженерного оборудования здания неудовлетворительное.  Водоснабжение центральное, холодная вода – городская водопроводная сеть, система водоснабжения частично демонтирована.  Электроснабжение: электропроводка частично демонтирована, расселенная часть дома обесточена.  Теплоснабжение печное.  Газоснабжение отсутствует.  Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет. | 119 600.00  (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 36/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 6, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:244 | 35.6 | 2 этаж | 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 02.09.2016 осуществлен перевод помещения из категории "жилого" в категорию "нежилого".  Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша – шифер по обрешетке, стропильная система – деревянная. Состояние фасада – неудовлетворительное.  Помещение: вход из подъезда в углу здания, вид из окон – во двор. Внутренняя отделка отсутствует, пол – половое покрытие демонтировано, стены – ободранные обои, окраска; оконные проемы забиты досками, входная дверь – простая металлическая, повреждена, межкомнатные двери – простые деревянные, частично отсутствуют, потолок – окраска, сантехническое оборудование демонтировано. Средняя высота потолков: 2,65 м. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол сколы, трещины. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт с полным восстановлением системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. | Состояние инженерного оборудования здания неудовлетворительное.  Водоснабжение центральное, холодная вода – городская водопроводная сеть, система водоснабжения частично демонтирована.  Электроснабжение: электропроводка частично демонтирована, расселенная часть дома обесточена.  Теплоснабжение печное.  Газоснабжение отсутствует.  Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет | 109 600.00  (Сто девять тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 37/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 7, 8 г. Псков, ул. Максима Горького, д. 26-а, КН 60:27:0110108:667 | 81.4 | 2 этаж | 1917 | Ранее жилое помещение (квартира). 28.02.2006 здание признано аварийным и подлежащим реконструкции, впоследствии жилая часть здания расселена. 02.09.2016 осуществлен перевод помещения из категории "жилого" в категорию "нежилого".  Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – деревянные; крыша – шифер по обрешетке, стропильная система – деревянная. Состояние фасада – неудовлетворительное.  Помещение: вход из подъезда в углу здания, вид из окон – во двор. Внутренняя отделка отсутствует, пол – половое покрытие демонтировано, стены – ободранные обои, окраска; оконные проемы забиты досками, частично рамы без остекления, входная дверь – простая металлическая, повреждена, межкомнатные двери – простые деревянные, частично отсутствуют, потолок – окраска, сантехническое оборудование демонтировано. Средняя высота потолков: 2,65 м. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол сколы, трещины. Состояние – требуется выполнить капитальный ремонт с полным восстановлением системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. | Состояние инженерного оборудования здания неудовлетворительное.  Водоснабжение центральное, холодная вода – городская водопроводная сеть, система водоснабжения частично демонтирована.  Электроснабжение: электропроводка частично демонтирована, расселенная часть дома обесточена.  Теплоснабжение печное.  Газоснабжение отсутствует.  Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет | 250 700.00  (Двести пятьдесят тысяч семьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 38/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 1004 (бокс 4), г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4655 | 17.8 | 1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 1996 | Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – мягкая совмещенная. Состояние фасада – удовлетворительное (трещины, вымытие раствора, разрушение кирпича отсутствуют). Функциональное назначение здания – гараж.  Помещение: вход в помещение осуществляется через металлические распашные ворота, оконные проемы отсутствуют. Средняя высота потолков: 1 этаж – 2.59 м, подвал – 1,8 м. | Инженерное оборудование отсутствует. Есть точка подключения к электроснабжению, внутри помещения смонтирована наружная электропроводка. Теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение отсутствуют. Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет | 437 700.00  (Четыреста тридцать семь тысяч семьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 39/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 1006 (бокс 6) г. Псков, Рижский пр., д. 51-а, КН 60:27:0050105:4660 | 17.4 | 1 этаж (кроме того: подвал 16.8 кв. м) | 1996 | Здание: фундамент – ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытие – железобетонное; крыша – мягкая совмещенная. Состояние фасада – удовлетворительное (трещины, вымытие раствора, разрушение кирпича отсутствуют). Функциональное назначение здания – гараж.  Помещение: вход в помещение осуществляется через металлические распашные ворота, оконные проемы отсутствуют. Средняя высота потолков: 1 этаж – 2.59 м, подвал – 1,8 м. | Инженерное оборудование отсутствует. Есть точка подключения к электроснабжению, внутри помещения смонтирована наружная электропроводка. Теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение отсутствуют. Система пожарной сигнализации отсутствует.  Охрана отсутствует. | Нет | 427 900.00  (Четыреста двадцать семь тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 40/2017 от 11.04.2017) |
|  | Помещение 1002/2, г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 5, КН 60:27:0020103:253 | 224.3 | 2 этаж | 2006 | Здание (количество этажей – 2, подземная часть – 1, общая площадь 850,1 кв. м): фундамент – бетонный; стены, перегородки – кирпичные; чердачные, междуэтажные перекрытия – железобетонные; крыша – мягкая совмещенная. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий. Повреждены гидроизоляция фундамента, отмостка; повсеместное повреждение кровли. Состояние – удовлетворительное.  Помещение: вид из окон – во двор дома, на ул. Льва Толстого. Внутренняя отделка – простая, пол – линолеум; потолок – покраска, частино подвесной потолок типа "Армстронг"; стены – окраска, обои; оконные проемы – простые двойные створные, в трех кабинетах – оконные блоки из ПВХ со стеклопакетами; входная дверь – простая, класс инженерного оборудования – отечественное. Средняя высота потолков: 3,02 м. В помещении оборудованы раковины и туалет. Мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, следы протечек, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов в помещения, пол потертость. Для устранения постоянных протечек необходимо выполнить капитальный ремонт кровли. Состояние - требуется выполнить стандартный ремонт с элементами капитальных работ. | Водоснабжение центральное, холодная и горячая вода – городская водопроводная сеть.  Электроснабжение: электропроводка скрытая.  Теплоснабжение центральное от городской котельной.  Газоснабжение отсутствует.  Требуется выполнить работы по полной замене инженерных сетей. | Договор аренды части (общей площадью 77.9 кв. м) от 01.07.2014 № 8/2014 с ООО "РЦГП", заключенный с 01.07.2014 сроком на 5 лет. Использование по договору: для осуществления любых незапрещенных видов деятельности. | 3 202 000.00  (Три миллиона двести две тысячи) рублей с учетом НДС,  ЗАО "Консалт Оценка" (№ 60/2017 от 03.05.2017) |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Пскова | И.Н.Цецерский |