Псковская городская Дума

РЕШЕНИЕ

№ 2317 от 28 апреля 2017 года

Принято на 81-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 29.10.2010 № 1468 «Об утверждении Порядка учета,

управления и распоряжения объектами жилищного фонда

муниципального образования «Город Псков» и о признании

утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

Псковской городской Думы

В целях обеспечения условий осуществления гражданами права на жилище, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Псковской области от 28.10.2013 N 490 «Об утверждении Государственной программы Псковской области «Доступная среда для инвалидов и иных маломобильных групп населения" на 2014 - 2020 годы», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Приложение № 1 «Порядок учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» к Решению Псковской городской Думы от 29.10.2010 № 1468 «Об утверждении Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» следующие изменения:

1) Пункт 1 статьи 9 «Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) жилые помещения, предназначенные для социальной защиты отдельных категорий граждан, специально оборудованные для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками.»;

2) Раздел IV «Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Город Псков» дополнить статьей 12.2. «Жилые помещения, предназначенные для социальной защиты отдельных категорий граждан, специально оборудованные для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками» следующего содержания:

«Статья 12.2. Жилые помещения, предназначенные для социальной защиты отдельных категорий граждан, специально оборудованные для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками.

1. Жилые помещения, предназначенные для социальной защиты отдельных категорий граждан, специально оборудованные для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками (далее – специально оборудованные жилые помещения), приобретаются муниципальным образованием «Город Псков» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем заключения муниципальных контрактов на строительство, приобретение, в том числе участие в долевом строительстве.

2. Специально оборудованные жилые помещения предоставляются гражданам с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками (далее - инвалиды-колясочники), состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях либо жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания инвалидов-колясочников, имеющим регистрацию по месту жительства в городе Пскове, и включенным в список на получение специально оборудованных жилых помещений (далее - список), в порядке очередности по указанному списку.

3. Для включения в список инвалиды-колясочники подают заявление в Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление). К заявлению прилагаются:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации и копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;

- справка медицинского учреждения, подтверждающая пользование креслом-коляской;

- в случае признания жилого помещения непригодным для проживания инвалида-колясочника - акт межведомственной комиссии.

4. Основанием для отказа включения в список является отсутствие справки медицинского учреждения, подтверждающей пользование креслом-коляской либо акта межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида-колясочника.

5. Решение о предоставлении специально оборудованных жилых помещений принимается в форме Постановления Администрации города Пскова после отнесения такого жилого помещения к специализированному жилищному фонду в установленном порядке.

6. Предоставление специально оборудованных жилых помещений осуществляется на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками (далее – договор безвозмездного пользования), заключаемого в письменной форме согласно Приложению к Решению. Срок действия договора безвозмездного пользования составляет 5 лет.

7. От имени муниципального образования «Город Псков» договор безвозмездного пользования, заключает в письменной форме Администрация города Пскова в лице Управления (далее – Наймодатель) с инвалидом-колясочником (далее – Наниматель).

8. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору безвозмездного пользования, включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование жилым помещением не взимается.

10. Переоборудование или перепланировка специально оборудованного жилого помещения не допускается.

11. В случае осуществления перепланировки или переоборудования специально оборудованного жилого помещения Наниматель и члены его семьи обязаны восстановить оборудование и планировку жилого помещения за счет собственных средств.

12. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Наниматель вправе в любое время отказаться  от  договора безвозмездного пользования,  письменно предупредив об этом Наймодателя  за  один   месяц  и  передать  жилое помещение Наймодателю по акту приема-передачи.

14. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае использования специально оборудованного жилого помещения не по назначению, выезда либо смерти Нанимателя, по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

15. Освобождаемое специально оборудованное жилое помещение подлежит предоставлению другим инвалидам-колясочникам, включенным в список, в порядке очередности по указанному списку.

16. При прекращении или расторжении договора безвозмездного пользования Наниматель и члены его семьи, постоянно проживающие с нанимателем в специально оборудованном жилом помещении, обязаны освободить и сдать в месячный срок жилое помещение в исправном состоянии, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить не произведенный ремонт помещения и оборудования или произвести ремонт за свой счет, погасить задолженность по оплате коммунальных услуг и техническое обслуживание.».

2. Решение Псковской городской Думы от 29.10.2010 N 1468 «Об утверждении Порядка учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» дополнить приложением N 7.2 согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

 Приложение

 к Решению Псковской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение 7.2.

к Решению Псковской

городской Думы

от 29.10.2010 № 1468

ДОГОВОР

безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками

№ \_\_\_\_\_

город Псков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, действующее от имени муниципального образования "Город Псков" на основании решения Псковской городской Думы от 24.06.2015 N 1533, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин(-ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, год рождения, паспорт: серия, N, когда и кем

 выдан)

именуемый(-ая) в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании постановления о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

 I. Предмет договора

 1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Пскова, состоящее из квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу: г.Псков, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом № \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения, находящегося в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям г. Пскова.

 1.3. Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно- двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, на основании постановления от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

 1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

 1.5. Срок действия договора составляет 5 лет с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

II. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) членами его семьи жилищного законодательства и условий настоящего договора..

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся благоустроенным применительно к условиям города Пскова;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора.

III. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на расторжение в любое время настоящего договора;

4) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5) за свой счет проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать необходимые меры к их устранению;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за коммунальные услуги в течение 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения Нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;

4) использования нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий договор прекращается:

1) по окончании его срока действия, а также в любой другой срок до окончания действия настоящего договора по соглашению сторон;

2) в связи с использованием специально оборудованного жилого помещения не по назначению;

3) в связи с выездом либо смертью Нанимателя;

4) по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, третий - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский