Псковская городская Дума

РЕШЕНИЕ

№ 2310 от 28 апреля 2017 года

Принято на 81-й сессии

Псковской городской Думы

5-го созыва

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

по вопросам установления сервитута в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии со статьями 39.23-39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.21 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215, руководствуясь подпунктом 8 пункта 2 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 32 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 16.12.2016 № 2161 «Об утверждении Положения о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» в области земельных отношений и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты», следующие изменения:
	1. в преамбуле слова «В соответствии со статьями 11, 39.1-39.22, 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии со статьями 11, 39.1-39.26, 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;
	2. в Приложении:
		1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Псков» (далее - муниципальная собственность), осуществляется органами местного самоуправления города Пскова в соответствии с земельным законодательством.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения Администрации города Пскова, оформленного Постановлением Администрации города Пскова, в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.»;

* + 1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, выдается органами местного самоуправления города Пскова в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения Администрации города Пскова, оформленного Постановлением Администрации города Пскова.»;

* + 1. дополнить частями 2.1-2.2 следующего содержания:

«2.1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается в случаях, установленных статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации, при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется на основании решения Администрации города Пскова, оформленного Постановлением Администрации города Пскова.

2.2. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных статьей 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на основании решения Администрации города Пскова, оформленного Постановлением Администрации города Пскова.»;

* + 1. абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Псков» осуществляют полномочия в области земельных отношений в пределах их компетенции:»;

* + 1. пункт 2 части 3 дополнить подпунктами «ц», «ч» следующего содержания:

«ц) в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, дает согласие, оформленное Постановлением Администрации города Пскова, муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению на заключение соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставленного ему в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду;

ч) принимает решение по вопросу установления сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, оформленное Постановлением Администрации города Пскова, в случаях, установленных пунктом 11 статьи 39.20, подпунктами 1-4 пункта 3, пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

* + 1. в пункте 1 части 4:

подпункт «ф» изложить в следующей редакции:

«ф) на основании принятого Администрацией города Пскова решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, оформленного Постановлением Администрации города Пскова, осуществляет подготовку проекта соглашения об установлении сервитута и заключает такое соглашение в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 39.20, подпунктом 3 пункта 3, пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами «ю»- «аа» следующего содержания:

«ю) осуществляет прием уведомлений, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации, от землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о заключении соглашений об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год;

я) в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 39.20, пунктом 1 статьи 39.26 осуществляет прием и рассмотрение заявлений о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, направляет заявителям уведомления о принятых Администрацией города Пскова решениях об установлении сервитута, подписанные проекты соглашений об установлении сервитута, а также иные документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 3 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;

аа) в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет прием уведомлений о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.».

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 09.11.2007 № 215 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова» следующее изменение:
	1. подпункт 3.21.5 изложить в следующей редакции:

«3.21.5. Осуществляет передачу земельных участков при их предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также по договорам купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования, заключает соглашения об установлении сервитута в соответствии с Положением о распределении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков" в области земельных отношений, утвержденным Решением Псковской городской Думы;».

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Опубликовать настоящее Решение в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети «Интернет».

Глава города Пскова И.Н. Цецерский