

г. Псков

«7» мая 2014 г.

Межведомственная комиссия, утверждённая решением Псковской городской Думы от 30.05.2012 года № 130 (в ред. решения Псковской городской Думы от 28.02.2014, № 933) в составе: председателя комиссии Ивановой Татьяны Леонидовны - заместителя Главы Администрации города Пскова, заместителей председателя комиссии Лукина Виктора Анатольевича - начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, Быстровой Светланы Анатольевны - консультанта отдела жилищного фонда Управления городского хозяйства Администрации города Пскова, секретаря комиссии Васильевой Ольги Борисовны - инженера жилищного отдела Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова, и членов комиссии:

Зубовой Валентины Анатольевны - Советника Главы города Пскова,

Мусаевой Марины Анатольевны - заместителя начальника Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова,

Индиюковой Тамары Васильевны - заместителя начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова,

Нагорновой Светланы Ивановны - ГИП ОАО институт «Псковгражданпроект»,

Мясищевой Светланы Анатольевны - заместителя директора по производству Государственного предприятия Псковской области «Бюро технической инвентаризации», Мишота Натальи Павловны - заместителя начальника санитарного надзора УФС Роспотребнадзора по Псковской области (по согласованию), произвела обследование жилого помещения, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Московская, д. 6, находящегося на техническом обслуживании УО ООО «Микрорайон № 11».

Рассмотрев предъявленную документацию, технический паспорт здания и проведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 07.05.2014, комиссия установила следующее.

Трехэтажный жилой дом № 6 по ул. Московской 1960 года постройки. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов, фундамент бутовый, ленточный, наружные стены кирпичные, перекрытия деревянные, центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация, природный газ.

По данным ГП ПО «БТИ» общий процент износа дома на 1988 год составил 45 %, данные инвентаризации на сегодняшний день отсутствуют.

При визуальном осмотре установлено следующее: отмостка вокруг здания частично утрачена, на сохранившейся части видны трещины, сколы, местами поросла травой и мхом. Цоколь оштукатуренный, подвержен разрушению: трещины, сколы, следы сырости.

Наружные стены оштукатурены, наблюдаются трещины в штукатурном слое, разной интенсивности и происхождения, видны следы протечек кровли с обрушением штукатурного слоя до кирпичной кладки, краска поблекла, облупилась. Балконы находятся в аварийном состоянии: наблюдается частичный скол бетонных плит, обрушение защитного слоя нижней части балконных плит до арматуры (арматура проржавела), наружные сливные фартуки утрачены. Необходим капитальный ремонт балконов, при невозможности выполнения капитального ремонта требуется демонтаж балконов.

Часть деревянных окон заменена жильцами на окна из ПВХ профилей с двойным остеклением, остальные деревянные оконные рамы, рассохлись, краска облупилась.

Крыша вальмовая, покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии - многочисленные протечки из-за поврежденных асбестоцементных листов, оголовки дымовых труб разрушаются, в отдельных местах наблюдаются дефекты конькового элемента. По всему периметру здания из-за протечек кровли происходит разрушение

штукатурного слоя карниза с распространением протечек на наружные стены, что приводит к намоканию и отслоению штукатурного слоя. Система водоотлива находится в неудовлетворительном состоянии: прогнили, частично утрачены элементы конструкции.

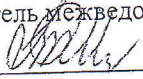
При осмотре помещений внутри: в подъездах - открытая электропроводка с оголенными проводами; в тамбуре входа подъезда № 2 - металлическая грязезащитная решетка деформирована, требует замены.

Чердачное помещение захламлено строительным мусором. Инженерные сети требуют частичной замены фрагментов.

Заключение: на основании произведённого обследования жилого помещения и оценки его соответствия требованиям, предъявляемым к жилому помещению согласно Положению №47 от 28.01.2006г. «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» комиссией принято решение о необходимости проведения капитального и косметического ремонта дома (кровля, фасад, балконы). Окончательный перечень работ определить проектом.

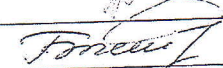
Управляющей организации рекомендовано выполнить ремонт электропроводки, замену водосточных труб, частичную замену инженерных сетей, провести уборку мусора чердачного помещения, так же до выполнения работ по капитальному ремонту/демонтажу балконов огородить опасные зоны для обеспечения безопасного прохода людей.

Председатель межведомственной комиссии:

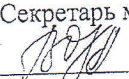
 Т. Л. Иванова

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

 В. А. Лукин

 С. А. Быстрова

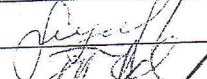
Секретарь межведомственной комиссии:

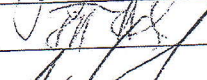
 О. Б. Васильева

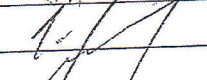
Члены межведомственной комиссии:

 В. А. Зубова

 С. И. Нагорнова

 М. А. Мусаева

 Т. В. Индюкова

 Н. П. Мишота

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 29

07.05.2014 г.

(дата)

г. Псков, ул. Московская, д. 6

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

решением Псковской городской Думы от 30.05.2012 года № 130 (в ред. решения Псковской
городской Думы от 28.02.2014, № 933).

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя: Ивановой Т. Л. заместителя Главы Администрации
города Пскова

заместителей председателя комиссии: Лукина В.А. - начальника Управления по учету и
распределению жилой площади Администрации города Пскова ,

Бастровой С.А. - консультанта отдела жилищного фонда Управления городского хозяйства
Администрации города Пскова,

секретаря комиссии: Васильевой О. Б. - инженера жилищного отдела Управления по учету и
распределению жилой площади Администрации города Пскова

и членов комиссии:

Зубовой В.А. - Советника Главы города Пскова

Мусаевой М. А. - заместителя начальника Управления по учету и распределению жилой
площади Администрации города Пскова

Индюковой Т. В. - заместителя начальника Управления по градостроительной
деятельности Администрации города Пскова

Нагорновой С. И. - ГИП ОАО институт «Псковгражданпроект»

Мясищевой С. А. - заместителя директора по производству Государственного
предприятия Псковской области «Бюро технической инвентаризации»

Мишота Н. П. - заместителя начальника санитарного надзора УФС Роспотребнадзора по
Псковской области

при участии приглашенных экспертов

эксперт в составе комиссии

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

по результатам рассмотренных документов

технического паспорта здания

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, комиссия считает, что необходимо проведение
капитального и косметического ремонта дома. Окончательный перечень работ определить
проектом.

приняла заключение о необходимости проведения капитального и косметического ремонта,
в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям согласно ч.2
Положения №47 от 28.01.2006 «О признании помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции».

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) технический паспорт здания;
- б) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии:

Т.Л.Иванова

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

В.А. Лукин

С. А. Быстрова

Секретарь межведомственной комиссии:

О.Б.Васильева

Члены межведомственной комиссии:

В.А.Зубова

С.И.Нагорнова

М.А.Мусаева

Т.В.Индюкова

Н.П.Мишота