**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

 **«О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, д. 56»**

**14 января 2023 года**

**18.10 город Псков**

 **ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 15 кабинет)**

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный постановлением Главы города Пскова от 19.01.2023 № 3.

*Ведущий публичных слушаний:*

Сухинский Виталий Викторович – заместитель Главы Администрации города Пскова.

*Секретарь публичных слушаний:*

Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела

Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

 По итогам регистрации в зале присутствует 5 человек.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основаниипостановления Главы города Пскова от 19.01.2023 № 3**,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

 Оповещением о начале публичных слушаний является постановление Главы города Пскова от 19.01.2023 № 3, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 20 января 2023 года по 13 февраля 2023 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, д. 56**».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Регламент работы и порядок выступлений:

 Время выступления для доклада – до 10 минут.

 Время для выступающих – до 5 минут.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком **Виноградова Николая Николаевича – заместитель начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Виноградов Н.Н.: в Администрацию города Пскова поступило обращение правообладателей земельного участка с КН 60:27:0140605:370 (г. Псков, Октябрьский пр., д. 56) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3). Земельные участки находятся в собственности заявителей. Обоснование   заинтересованности в  получении  разрешения  на  условно  разрешенный вид использования: намерения реализации строительства объекта автосервиса и автомобильной мойки.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ)  направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Замечаний и предложений не поступало.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в  городе Пскове.

Романов И.П.: кто является правообладателем земельного участка Октябрьский пр., д. 56 ?

Виноградов Н.Н.: земельный участок КН 60:27:0140605:370 (г. Псков, Октябрьский пр., д. 56) находится в собственности физический лиц.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 15.02.2023.

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту постановления Администрации города Пскова**

 **«О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, д. 56»**

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления Администрации города Пскова «**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, д. 56**».

По итогам регистрации в зале присутствует 4 человек.

Организационный комитет по подготовке публичных слушаний определил основным докладчиком **Виноградова Николая Николаевича – заместитель начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Виноградов Н.Н.: в Администрацию города Пскова поступило обращение правообладателей земельного участка с КН 60:27:0140605:370 (г. Псков, Октябрьский пр., д. 56) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3). Земельные участки находятся в собственности заявителей. Обоснование   заинтересованности в  получении  разрешения  на  условно  разрешенный вид использования: намерения реализации строительства объекта автосервиса и автомобильной мойки.

Согласно требованиям части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ)  направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Замечаний и предложений не поступало.

Согласно части 2 статьи 39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, утвержденном в Положении о публичных слушаниях в  городе Пскове.

Романов И.П.: кто является правообладателем земельного участка Октябрьский пр., д. 56 ?

Виноградов Н.Н.: земельный участок КН 60:27:0140605:370 (г. Псков, Октябрьский пр., д. 56) находится в собственности физический лиц.

Дополнительных вопросов к докладчику не поступило.

Заключение по результатам публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний, состоявшихся 14.02.2023, оформленного 15.02.2023.

 1. Рекомендовать Администрации города Пскова вынести для рассмотрения на комиссию по землепользованию и застройке города Пскова вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: город Псков, проспект Октябрьский, д. 56».

 2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Псковскую городскую Думу, Администрацию города Пскова для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

Заместитель Главы

Администрации города Пскова В.В. Сухинский

Начальник Управления

по градостроительной деятельности

Администрации города Пскова А.К. Саенко

Секретарь публичных слушаний,

консультант организационного отдела

Администрации города Пскова О.М. Макарова