



ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2023 № 30

г. Псков

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденным решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 года № 608, руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108».

2. Назначить ответственным за подготовку материалов публичных слушаний начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (Саенко А.К.).

3. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний организационный отдел Администрации города Пскова (Ионкина А.Е.).

4. Создать Организационный комитет по публичным слушаниям в составе:

1) Иванова Ирина Викторовна - первый заместитель Главы Администрации города Пскова, председатель Организационного комитета;

2) Саенко Алексей Константинович - начальник Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

3) Виноградов Николай Николаевич – заместитель начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова - начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования;

4) Соколова Ольга Алексеевна – консультант отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;

5) Макарова Ольга Михайловна – консультант организационного отдела Администрации города Пскова, секретарь Организационного комитета.

5. Организационному комитету по публичным слушаниям провести публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний для обсуждения проекта.

В соответствии с пунктом 63 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденного решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 года № 608, участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

6. Определить:

- дату проведения публичных слушаний – 13 июня 2023 года;

- время проведения публичных слушаний - 18.10 по московскому времени;

- место проведения публичных слушаний – г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2А (2-й этаж, кабинет 15);

- срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца.

7. Предоставить участникам публичных слушаний возможность ознакомиться с документами, относящимися к теме публичных слушаний, на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» <http://www.pskovgorod.ru/>, на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет» <http://pskovadmin.ru/>, в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, расположенном по адресу: ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А (2-й этаж, 20 кабинет).

Даты ознакомления: по рабочим дням с 22 мая 2023 года по 12 июня 2023 года, время ознакомления: с 14:00 до 17:00 по московскому времени.

8. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Пскова

«О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108»:

8.1. Письменные предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108», могут быть направлены участниками публичных слушаний в срок с 22 мая 2023 года по 12 июня 2023 года по адресу: г. Псков, ул. Некрасова, д. 22.

Участники публичных слушаний при направлении письменных предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Пскова представляют сведения о себе, предусмотренные пунктом 5 настоящего постановления.

Письменные предложения и замечания по обсуждаемому проекту на публичных слушания дополнительно могут быть направлены участниками на публичных слушаниях в электронной форме по электронной почте ugd@pskovadmin.ru.

8.2. Устные предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление, а также вносимый на публичные слушания проект постановления Администрации города Пскова «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108», в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков», на официальном сайте Администрации города Пскова в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации города Пскова Петрову Г.В.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Псков

О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Псковской городской Думы от 10.04.2019 № 677 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков», постановлением Администрации города Пскова от 20.01.2023 № 82 «О принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденную постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871 и постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108», руководствуясь статьями 28 и 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденный постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 № 871, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в проект межевания территории микрорайона № 14 в городе Пскове, утвержденный постановлением Администрации города Пскова от 16.08.2021 № 1108, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковские Новости» в течение семи дней со дня подписания и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

4. Настоящее постановление направить в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области в течение пяти рабочих дней со дня подписания.

5. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова внести соответствующие изменения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Псков».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин

Проект планировки микрорайона № 14 в городе Пскове

1. Введение

Проект планировки территории (далее также – ППТ) выполнены на основании:

- Генеральным планом муниципального образования «Город Псков»
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков»

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:500, выполненном в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в 2018 году. Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территории, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос, зон охраны объектов культурного наследия. Отсутствуют водные объекты, объекты культурного наследия.

Основная цель проекта – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик, очередности планируемого развития территории, приведение количества парковочных мест к нормативному согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков».

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утв. Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г. с изменениями от 19.12.2019 года)
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» (утв. Решением Псковской городской Думы №677 от 10.04.2019г.)

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования находится на севере г. Пскова, район Запсковье.

Рельеф участка местности – равнинный, максимальные доминирующие углы наклона до 2°. Абсолютные отметки находятся в пределах от 46.3 м до 48.5 м.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к ледниковой равнине.

Климат Пскова переходный от умеренно морского к умеренно континентальному, с мягкой зимой и тёплым летом. Осадков больше выпадает летом и ранней осенью.

Планируемые показатели застройки
в пределах проектируемой территории представлены в таблице 1

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования	м ²	92828,0
2.	территория жилой застройки	м ²	77863,0
3.	территория зоны объектов образовательных учреждений	м ²	6165,0
4.	территория отдыха и спорта	м ²	8016,0
5.	территория УДС	м ²	783,0
6.	Площадь застройки жилыми домами (не более)	м ²	15 087,74
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
7.	Этажность застройки (не более)	эт.	12
8.	Кол-во этажей	эт.	13
9.	в т.ч. технических	эт.	3
10.	в т.ч. подземных	эт.	1
11.	Расчетная численность населения	чел.	2551
12.	Планируемая плотность населения	чел./Га	274
13.	Коэффициент застройки		0,21

Расчетные коэффициенты плотности застройки жилой зоны

представлены в таблице 2

Таблица 2

ЗУ	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь квартир (не более), м ²	Площадь земельного участка, м ²	Площадь застройки (не более), м ²	Коэффициент застройки (Кз) (не более)
:15	Многоквартирный жилой дом	4 140,72	4 634,00	1132,78	0,24
:17	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12 570,81	9 903,00	2295,59	0,23
:5363	Многоквартирный жилой дом	6 183,91	7 592,00	1088,90	0,14
:5364	Многоквартирный жилой дом	7 587,30	6 557,00	1144,30	0,17
:1061	Многоквартирный жилой дом	6 183,91	8 248,00	1088,90	0,13
:5365	Многоквартирный жилой дом	17 885,78	20 906,00	3053,98	0,15
:ЗУ3	Многоквартирный жилой дом	10 500,00	11 270,00	1500,00	0,13
:16	Многоквартирный жилой дом	11 482,47	8 753,00	2350,29	0,27
	Всего жилой зоны	76 534,90	66 593,00	13 654,74	0,21

3. Система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» (утвержденными Решением Псковской городской Думы от 10.04.2019 №677) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

На территории квартала имеется существующая сложившаяся застройка. Проектом планируется использование существующей и проектируемой системы объектов обслуживания социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также частичное использование объектов обслуживания, планируемых к размещению во встроенных нежилых помещениях проектируемых домов.

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – 2 551 жителей

Расчет обеспеченности объектами обслуживания представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Учреждения по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образовательная организация	мест	50	108	ДОО на 140 мест в 14 мкр г. Пскова	60:27:0060 303:861
2	Общеобразовательная организация	мест	77	147	школа на 835 мест в	В микрорай

					15 мкр г. Пскова	оне №15 по улице Инженерн ой 15 мкр
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины	м ² торго вой площад и	100	254,0	-	в планируе мых объектах капитальн ого строитель ства
4	Предприятие общественного питания	мест	40	102,0	-	
5	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	9,0	-	
6	Прачечная	кг белья в смену	6	15,2	-	
Учреждения здравоохранения						
7	Аптека	штук	0,167	0,42	-	в планируе мых объектах капитальн ого строитель ства
8	Поликлиника (кабинет врача общей практики)	Посеще ний в год	9,7	24,6	-	
9	Офис врача общей практики	врач	0,5	1,27	-	
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта						
10	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м ² пола	60	152,3	-	в планируе мых объектах капитальн ого строитель ства
11	Кинотеатр	мест	9	22,85	-	
12	Библиотека	библиот ек	0,05	0,127	-	
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, административные и правоохранительные организации						

13	Отделение банка	-	-	-	-	В планируе мых объектах капитальн ого строитель ства
14	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	1,78	-	
15	Офисы					
16	Хранение автотранспорта (гаражи боксовые)					

Для обеспечения нужд жителей микрорайонов №14 и №15 в объектах школьного образования и оптимизации педагогического процесса предусматривается размещение среднеобразовательной школы на части территории микрорайона №15 прилегающей к территории микрорайона №14 с количеством мест не менее 835.

4. Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования на территории образуемого земельного участка ЗУ5: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой.

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик -10-20м

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Расчет обеспеченности в местах для временного хранения легкового автотранспорта приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Номер земельного участка	Площадь помещения, м ²	Кол-во служащих	Кол-во мест для временной парковки автомобилей объектов общественного назначения (не менее) шт.	S жилых помещений, м ²	Кол-во квартир, шт.	Кол-во мест для временной парковки автомобилей жителей многоквартирных жилых домов (не менее, в зависимости от кол-ва квартир) шт.
Существующие многоквартирные жилые дома						
60:27:0060302:15	282,44	14	3	4 140,72	86	21
60:27:0060302:15	1469,23	74	15	12 570,81	244	62
60:27:0060302:16	1284,16	67	14	11 482,47	229	58
Стоящиеся многоквартирные жилые дома						
:5363				6 183,91	135	95
:5364				7 587,30	150	105
:1061				6 183,91	135	95
:5365				17 885,78	388	272
Проектируемые многоквартирные жилые дома						
ЗУЗ				10500	220	154
Всего	3035,83	155	32	76534,90	1587	670

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

На стадии разработки проектной документации на объекты капитального строительства площади элементов благоустройства и количество мест для

парковки автотранспорта уточняется расчетом в соответствии с действующими нормативами.

5. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На земельных участках, проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрены площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, расположенные на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадок и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей, проектируемых многоквартирных жилых домов – 2551 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов -2783м³/год (7,6м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,381 м³/сут. (2,67м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Город Псков», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

Рекомендуется для сбора твердых бытовых отходов принимать полузаглубленные мусорные контейнеры объемом по 5,0м³.

6. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Псков».

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 5,5-8, общая протяженность 1,433 км.

Тротуары, располагаются с одной (двух) сторон проезжей части.

Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети в границах проекта планировки и проекта межевания территории

Наименование улицы	Протяженность (в границах проекта), м	Кол-во проезжих частей	Кол-во полос	Тротуар справа/слева	Велодорожка справа/слева
Ул. Инженерная	529	2	4	+/+	+/+
Ул. Юности	338	1	3	+/+	+/+
Новая улица №1	566	2	4	+/+	+/+
Новый проезд	60	1	2	-/+	-/-

Инженерная инфраструктура.

1. Водоснабжение.

На водоснабжение объекта получены технические условия МП «Горводоканал» г. Псков (№Т-10574 от 06.06.2018) на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Водопотребление объектов– 897,4 м³/сут.

Требуется строительство кольцевой сети 2Ø710мм, строительство внутриквартальных сетей. Подключение объектов капитального строительства к внутриквартальным сетям рассматривается в проектной документации на каждый ОКС.

2. Водоотведение.

На водоотведение объекта получены технические условия МП «Горводоканал» г. Псков (№Т-10574 от 06.06.2018) на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Водоотведение объектов– 897,4 м³/сут.

Требуется строительство внутриквартальных сетей, КНС, напорной канализации до точки врезки согласно ТУ. Подключение объектов капитального строительства к внутриквартальным сетям рассматривается в проектной документации на каждый ОКС.

3. Водоотведение поверхностных вод.

На водоотведение поверхностных вод объекта получены технические условия МКУ г. Псков «Специализированная служба» (№180 от 29.05.2019г.) на подключение к централизованным системам ливневой канализации.

Требуется строительство внутриквартальных сетей, КНС, напорной канализации до точки врезки согласно ТУ. Подключение объектов капитального строительства к внутриквартальным сетям рассматривается в проектной документации на каждый ОКС.

4. Теплоснабжение.

На теплоснабжение ряда объектов 14 микрорайона (ул. Юности, 30; ул. Юности, 32; ул. Линейная, 89) получены технические условия МП г. Пскова «ПТС» (№500/05-02 от 28.01.2019г.).

Тепловая нагрузка на ул. Юности, 30; ул. Юности, 32; ул. Линейная, 89 – 3,0395ккал/час

Требуется строительство магистральной сети теплоснабжения от точки подключения согласно ТУ, строительство внутриквартальных сетей. Подключение объектов капитального строительства к внутриквартальным сетям рассматривается в проектной документации на каждый ОКС.

Все остальные объекты на рассматриваемой территории 14 микрорайона будут снабжаться тепловой энергией от индивидуальных крышных газовых котельных.

5. Электроснабжение.

На электроснабжение рассматриваемых объектов 14 микрорайона получены технические условия ПАО «МРСК Северо-Запада» (№76-00198/18-001 от 25.01.2018г.).

Суммарная электрическая нагрузка согласно ТУ – 2250кВт.

Требуется строительство трансформаторных подстанций, КЛ10кВ.

Подключение объектов капитального строительства к трансформаторным подстанциям рассматривается в проектной документации на каждый ОКС.






6. Газоснабжение.

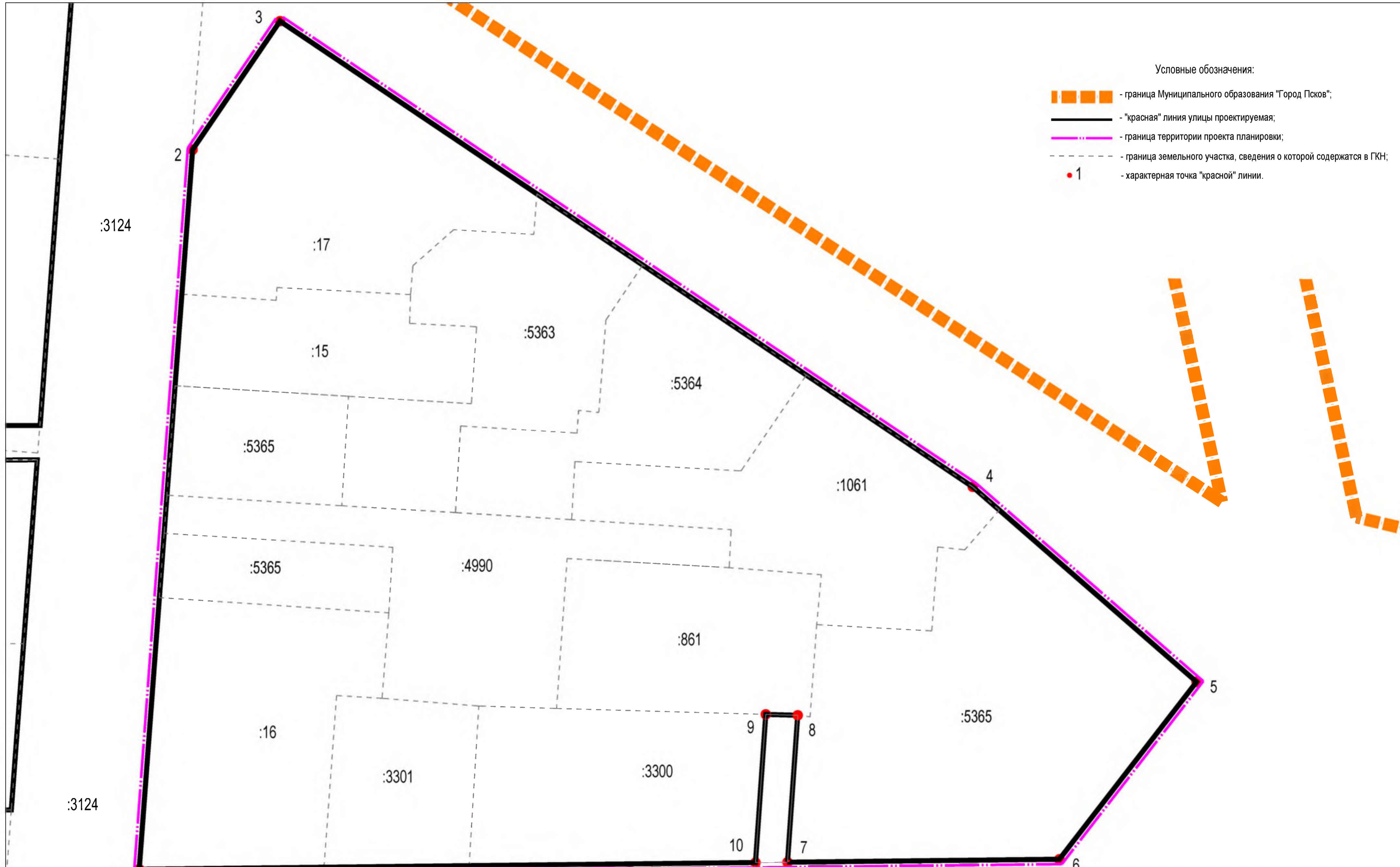
На электроснабжение рассматриваемых объектов 14 микрорайона получены технические условия АО «Газпром газораспределение Псков» (№42/01-01-03-03-1/315 от 31.07.2019г.).

Общий объем газопотребления – 1827,78м³/час

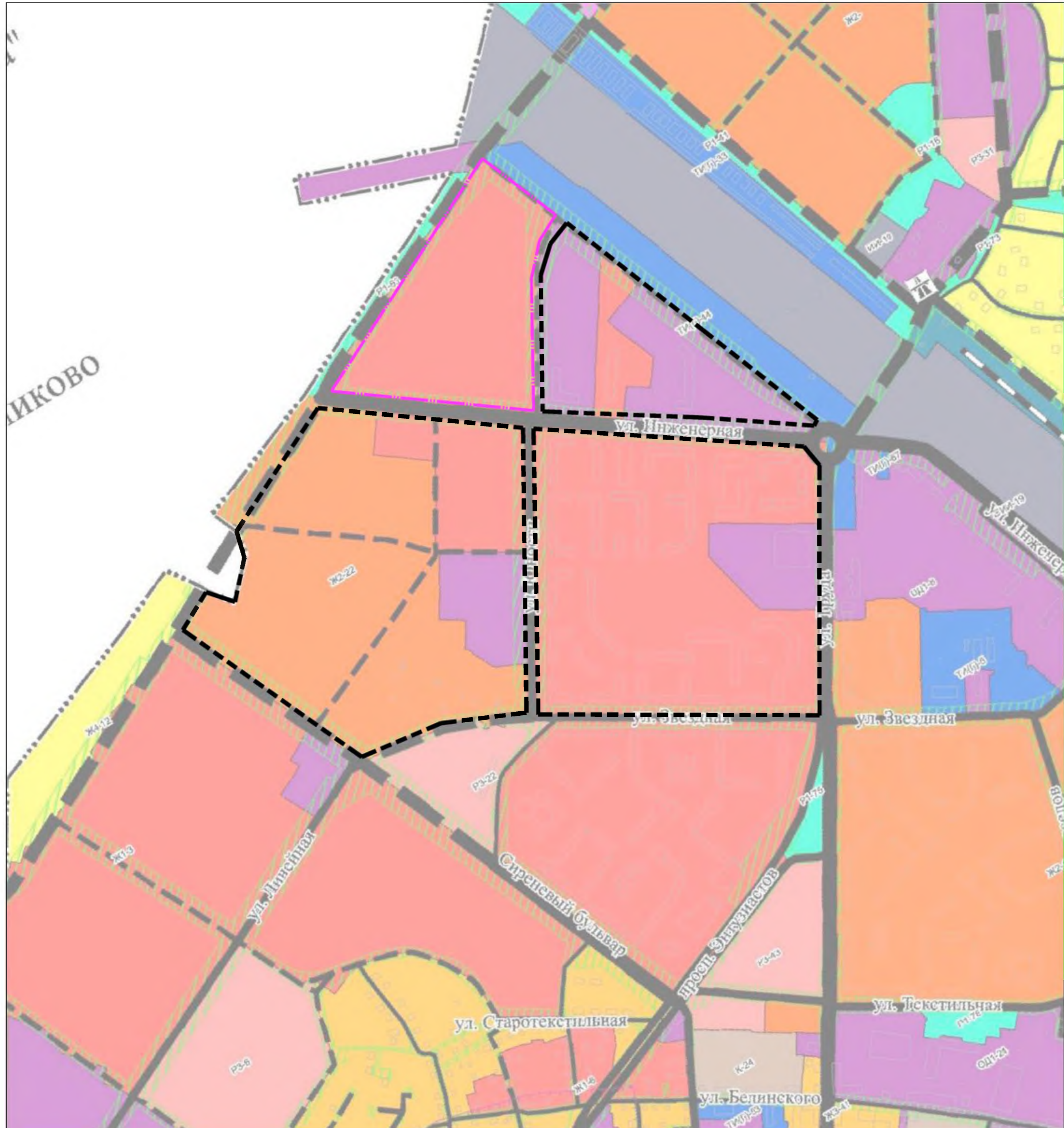
Требуется строительство сетей газораспределения внутри квартала.

Условные обозначения:

-  - граница Муниципального образования "Город Псков";
-  - "красная" линия улицы проектируемая;
-  - граница территории проекта планировки;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
-  1 - характерная точка "красной" линии.

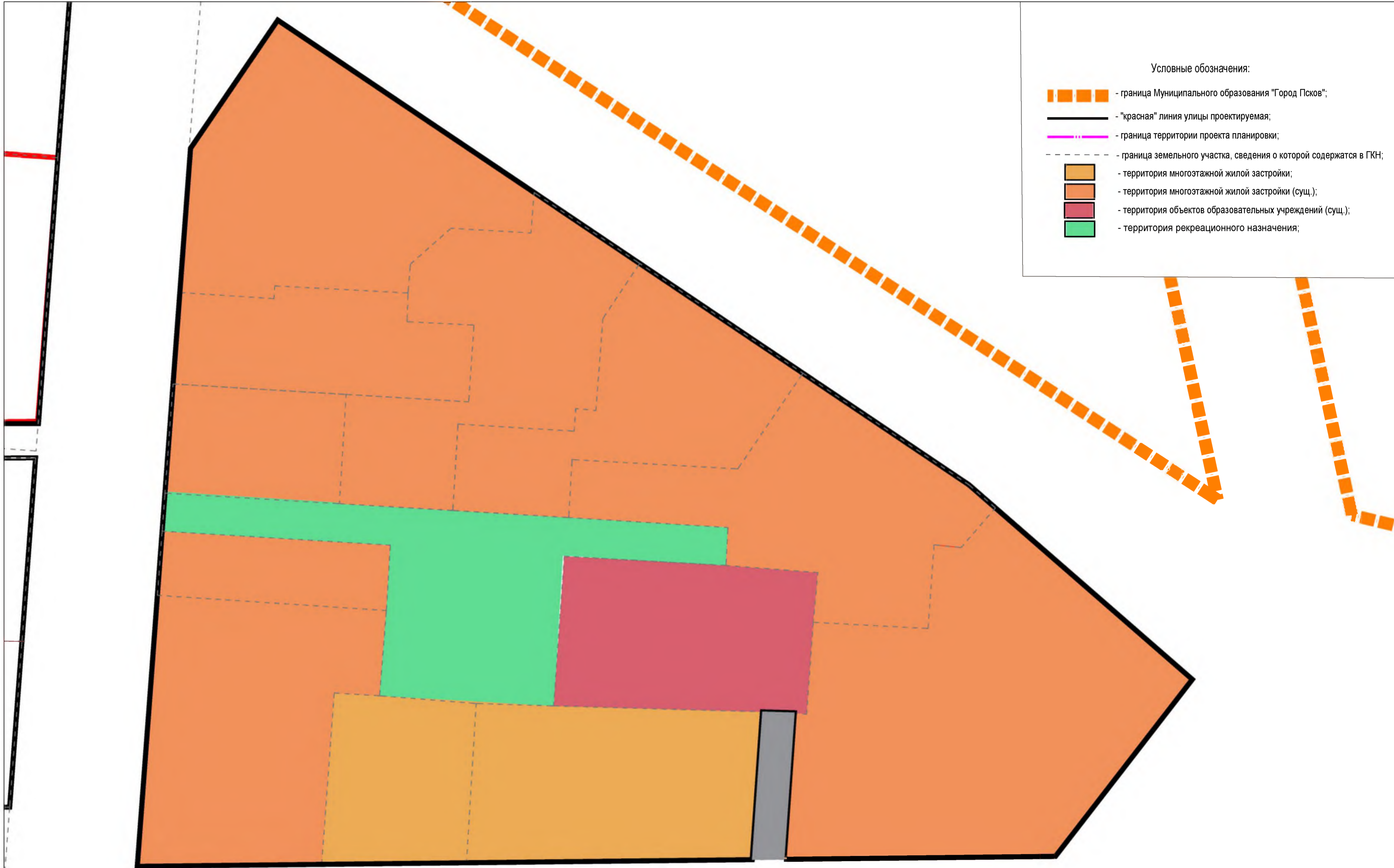


						30-ПРО-05-23-ППТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>С.А. Попов</i>	05.23		ППТ	1	
Н. контроль						План красных линий М 1:1000	ООО "Про Проект"		
ГИП				<i>С.А. Попов</i>	05.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Муниципальные образования "Город Псков"
	Границы исторического поселения регионального значения "Город Псков"
Особо охраняемые территории	
	Памятники природы
	Лечебно-оздоровительные местности, курорты
	Территории объектов культурного наследия
Территориальные зоны	
Жилые зоны	
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансарды)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Подзона объектов образования специализированной общественной застройки
	Подзона объектов здравоохранения специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Железнодорожные пути общего пользования
	Мосты, путепроводы, виадуки
	Железнодорожные переходы
	Транспортные развязки в разных уровнях
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Магистральная улица районного значения
	Улицы и дороги местного значения
	- существующие элементы планировочной структуры;
	- граница территории проекта планировки;

						30-ПРО-05-23-ППТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов С.А.				05.23		ППТ	2	
Н. контроль						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО "Про Проект"		
ГИП Попов С.А.									



Условные обозначения:

-  - граница Муниципального образования "Город Псков";
-  - "красная" линия улицы проектируемая;
-  - граница территории проекта планировки;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
-  - территория многоэтажной жилой застройки;
-  - территория многоэтажной жилой застройки (сущ.);
-  - территория объектов образовательных учреждений (сущ.);
-  - территория рекреационного назначения;

						30-ПРО-05-23-ППТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов С.А.			<i>С.А. Попов</i>	05.23		ППТ	3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП	Попов С.А.			<i>С.А. Попов</i>	05.23				

7. Положение об очередности планируемого развития территории

Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка рабочего проекта улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
1.3	Строительство улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры
Этап 2	
2.1	Разработка рабочего проекта многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.
2.2	Строительство объектов многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки.

Очередность и темпы строительства многоквартирных жилых домов определяется застройщиком. Первый и второй этапы могут реализовываться параллельно.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин

Проект межевания территории.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
и способы их образования.**

Номер ЗУ	Площадь, м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	метод образования ЗУ
ЗУ 1	3616,0	Благоустройство территории	12.0.2	1	503241,97	1273504,71	Раздел 60:27:0000000:4990
				2	503300,32	1273545,78	
				3	503338,28	1273572,50	
				4	503377,04	1273599,79	
				5	503430,20	1273637,37	
				6	503421,40	1273650,13	
				7	503367,17	1273612,27	
				8	503309,13	1273571,09	
				9	503232,83	1273517,32	
ЗУ 2	4400,0	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.1 5.1.2	8	503309,13	1273571,09	Раздел 60:27:0000000:4990
				7	503367,17	1273612,27	
				19	503331,44	1273661,98	
				20	503305,02	1273644,50	
				11	503273,11	1273621,12	
				10	503293,74	1273592,96	
ЗУ 3	11270,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12	503257,94	1273610,43	Перераспределение 60:27:0000000:3300 и 60:27:0000000:3301
				11	503273,11	1273621,12	
				20	503305,02	1273644,50	
				19	503331,44	1273661,98	
				18	503402,71	1273708,80	
				15	503367,45	1273757,94	
				14	503267,51	1273697,75	
13	503216,86	1273667,24					
ЗУ 4	783,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1	18	503402,71	1273708,80	Перераспределение 60:27:0000000:3300 и 60:27:0000000:3301
				17	503413,58	1273715,94	
				16	503378,62	1273764,66	
				15	503367,45	1273757,94	

2. Изменяемые земельные участки и их характеристики

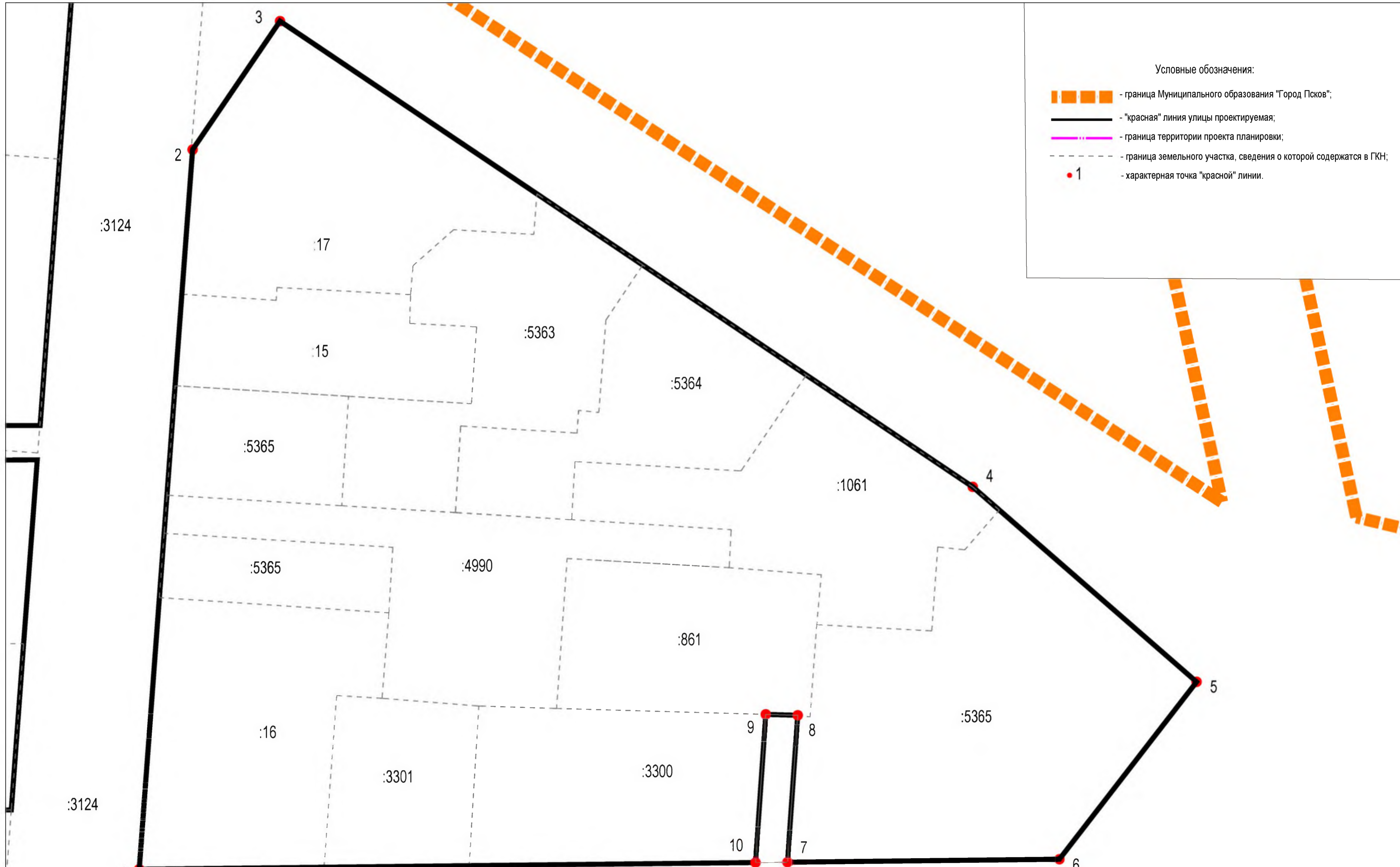
Номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Категория земель	Изменение земельного участка
60:27:0000000:4990	8 016,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Раздел
60:27:0000000:3301	3 952,0	Для строительства многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Перераспределение
60:27:0000000:3300	8 101,0	Для строительства многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Перераспределение

3. Каталог координат красных линий

Ведомость координат точек перелома красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	503152,35	1273628,40
2	503324,76	1273390,44
3	503382,54	1273364,63
4	503523,10	1273674,22
5	503559,01	1273789,69
6	503473,51	1273821,81
7	503378,62	1273764,66
8	503413,58	1273715,94
9	503402,71	1273708,80
10	503367,45	1273757,94

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

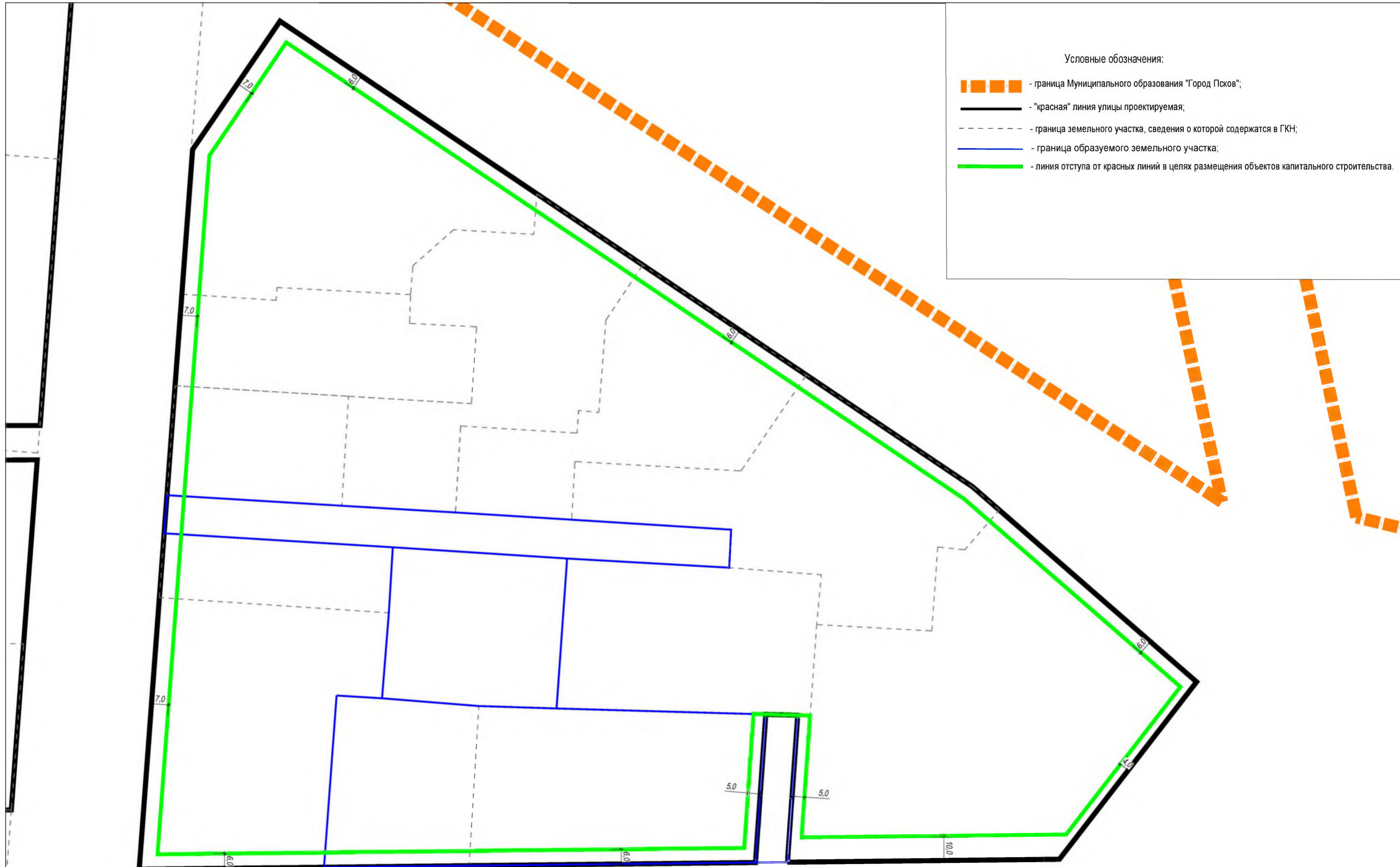
Ведомость координат точек перелома красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	503152,35	1273628,40
2	503324,76	1273390,44
3	503382,54	1273364,63
4	503523,10	1273674,22
5	503559,01	1273789,69
6	503473,51	1273821,81



Условные обозначения:

- граница Муниципального образования "Город Псков";
- "красная" линия улицы проектируемая;
- граница территории проекта планировки;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
- характерная точка "красной" линии.

						30-ПРО-05-23-ПМТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>С.А. Попов</i>	05.23		ПМТ	1	
Н. контроль						План красных линий М 1:1000		ООО "Про Проект"	
ГИП						Попов С.А.		<i>С.А. Попов</i> 05.23	










Условные обозначения:

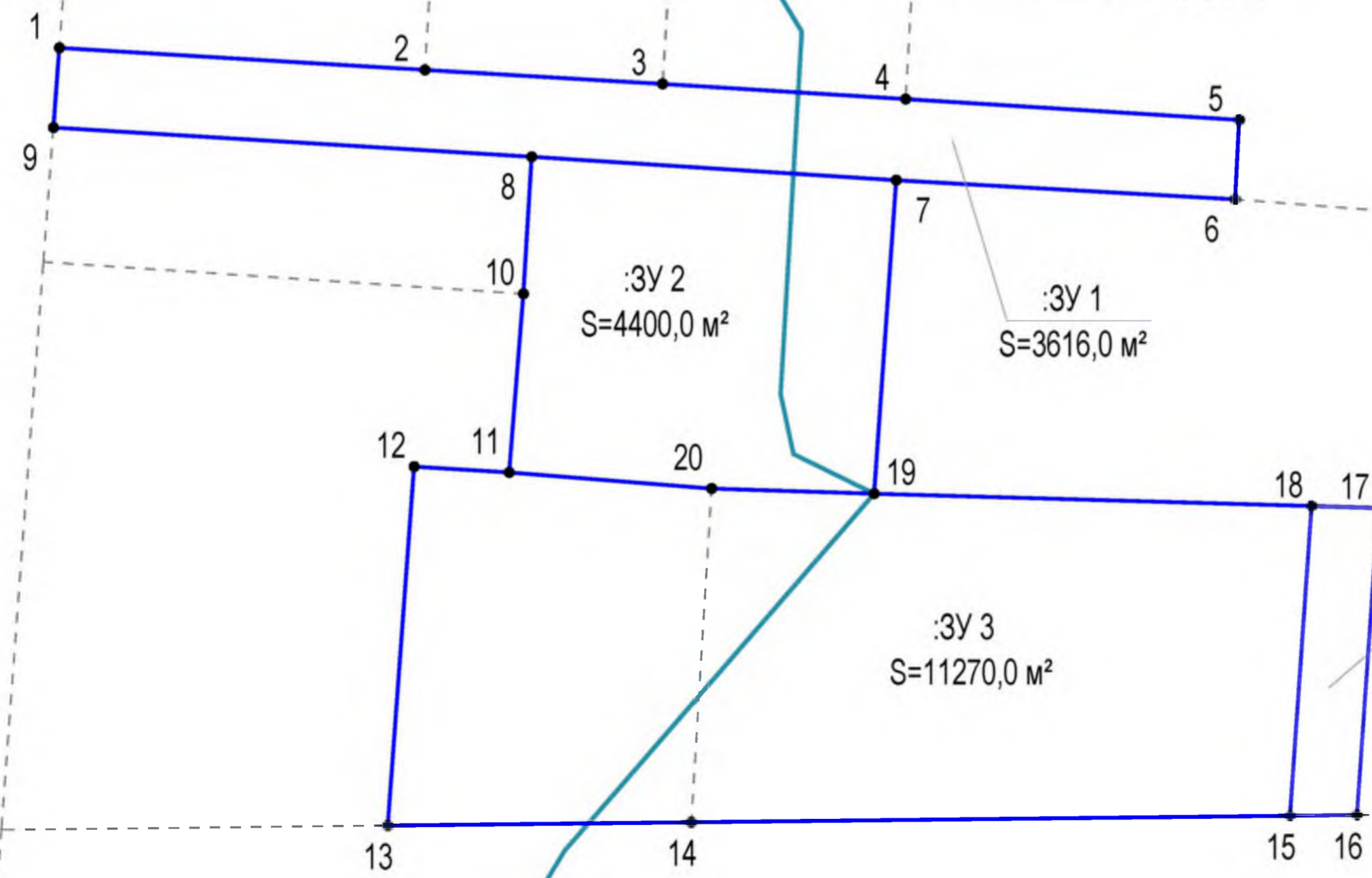
- граница Муниципального образования "Город Псков";
- "красная" линия улицы проектируемая;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- линия отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства.

						30-ПРО-05-23-ПМТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов С.А.				05.23		ПМТ	2	
						Чертеж линий отступа от красных линий М 1:1000	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП	Попов С.А.				05.23				

Условные обозначения:

-  - граница Муниципального образования "Город Псков";
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - существующие объекты капитального строительства;
-  - строящиеся объекты капитального строительства;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка;
- :ЗУ 1 - номер образуемого земельного участка;
- S=8902,2 м² - площадь образуемого земельного участка;

60:27:0060302



60:27:0060303

						30-ПРО-05-23-ПМТ1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 14 в городе Пскове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	05.23		ПМТ	3	
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков М 1:1000	ООО "Про Проект"		
Н. контроль									
ГИП		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	05.23				

Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4 будут отнесены к территориям общего пользования.

В отношении участков ЗУ1, ЗУ2 предполагается резервирование для муниципальных нужд.

Глава города Пскова

Б.А. Елкин