**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795**

**17 мая 2022 года**

18.00 – Псковская городская Дума

*Организатор публичных слушаний:*

Организационный комитет, созданный Постановлением Главы города Пскова от 11.04.2022 № 63.

*Ведущий публичных слушаний:*

Гаврилов Сергей Вячеславович – заместитель Главы города Пскова

*Секретарь публичных слушаний:*

Носарев Сергей Владимирович – консультант отдела обеспечения деятельности Псковской городской Думы аппарата Псковской городской Думы.

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденному Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 № 608, и на основании **Постановления Главы города Пскова от 11.04.2022 № 63,** которое опубликовано в газете «Псковские Новости»,и размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» 15.04.2022.

Оповещением о начале публичных слушаний является Постановление Главы города Пскова от 11.04.2022 № 63, которое содержит следующую информацию:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- наименование организатора общественного обсуждения, его место нахождения (адрес), состав организационного комитета, включая указание председателя и секретаря.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 12 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795».

Предлагается внести в статью 5 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных решением Псковской городской Думы от 05.12.2012 № 795, следующие изменения:

- в границах земельного участка КН 60:27:0100109:157 площадью 1123 кв.м по адресу: Псковская обл., г. Псков, изменить территориальные зоны Р2 «Зона лесов» и Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД2 (О) «Подзона объектов образования специализированной общественной застройки».

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рассматривался на Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова 24.03.2022. Комиссия приняла положительное решение и направило документы для проведения публичных слушаний.

Заявление поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении земельного участка с КН 60:27:0100109:157. В настоящее время по Правилам землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне Р2 «Зона лесов». Комитет просит перевести данный участок в зону ОД2 (О) «Подзона объектов образования специализированной общественной застройки».

На схеме зеленым цветом обозначены границы 18 участков. Ранее подобные заявления Комитета уже рассматривались по этим 18 участкам. Земельный участок (как и ранее 18 участков) планируется к предоставлению на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБОУ ПО «Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения» для строительства общеобразовательной школы для детей с ограниченными возможностями.

В Программе развития Псковской области утверждено Положение о территориальном планировании Псковской области и утвержден перечень для объектов регионального значения в области социального обслуживания. Строительство центра комплексной реабилитации детей – инвалидов входит в состав этого перечня.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 17.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795**

**Целью** проведения публичных слушаний являлось обсуждение проекта муниципального правового акта - решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795»:

Предлагалось внести в статью 5 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденных решением Псковской городской Думы от 05.12.2012 № 795, следующие изменения:

- в границах земельного участка КН 60:27:0100109:157 площадью 1123 кв.м по адресу: Псковская обл., г. Псков, изменить территориальные зоны Р2 «Зона лесов» и Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОД2 (О) «Подзона объектов образования специализированной общественной застройки».

По итогам регистрации в зале присутствовало 6 человека.

С докладом по вопросу слушаний выступила Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.

Соколова Ольга Алексеевна - специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова. – Вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рассматривался на Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова 24.03.2022. Комиссия приняла положительное решение и направило документы для проведения публичных слушаний.

Заявление поступило от Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области в отношении земельного участка с КН 60:27:0100109:157. В настоящее время по Правилам землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне Р2 «Зона лесов». Комитет просит перевести данный участок в зону ОД2 (О) «Подзона объектов образования специализированной общественной застройки».

На схеме зеленым цветом обозначены границы 18 участков. Ранее подобные заявления Комитета уже рассматривались по этим 18 участкам. Земельный участок (как и ранее 18 участков) планируется к предоставлению на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБОУ ПО «Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения» для строительства общеобразовательной школы для детей с ограниченными возможностями.

В Программе развития Псковской области утверждено Положение о территориальном планировании Псковской области и утвержден перечень для объектов регионального значения в области социального обслуживания. Строительство центра комплексной реабилитации детей – инвалидов входит в состав этого перечня приняла положительное решение и направило документы для проведения публичных слушаний.

В ходе заседания вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний, не поступало.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.05.2022.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать Администрации города Пскова принять решение о подготовке и направлении в Псковскую городскую Думу проекта решения Псковской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утвержденные решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 № 795».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Администрацию города Пскова, исполняющему полномочия Главы города Пскова, для официального опубликования (обнародования) в газету «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17.05.2022.

Председательствующий публичных слушаний С.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний С.В. Носарев