**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Решения Псковской городской Думы

«О согласовании передачи ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 24 дома № 75А по улице Н.Васильева в городе Пскове, находящейся в собственности муниципального образования «Город Псков», по договору купли-продажи»

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан в жилищной сфере, согласно статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков», утвержденного Решением Псковской городской Думы от 14.10.2008 № 552, Порядком учета, управления и распоряжения объектами жилищного фонда муниципального образования «Город Псков», утвержденным Решением Псковской городской Думы от 29.10.2010 № 1468, на заседании комиссии по жилищным вопросам при Администрации города Пскова от 23.07.2020 протокол №13 рассмотрен вопрос о согласовании передачи объекта жилищного фонда муниципального образования «Город Псков» Дмитриевой Елене Владимировне по договору купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 24 дома № 75А по улице Н.Васильева в городе Пскове за установленную независимым оценщиком цену 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей.

Дмитриева Е.В. является собственником ½ доли в праве общей долевой собственности вышеуказанной квартиры и обратилась в Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова с заявлением о покупке 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящейся в собственности муниципального образования «Город Псков».

Подготовленный проект Решения не противоречит действующему законодательству, не потребует внесения изменений и дополнений в другие нормативно-правовые акты и дополнительных материальных затрат.

Проект Решения подготовлен отделом по реализации федеральных и муниципальных программ Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (т.29-12-11).

Начальник Управления по учету

и распределению жилой площади

Администрации города Пскова С.Н. Хмелёв

Алексеева Е.Д.

29-12-11