ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 154 от «28» декабря 2017 г.

Принято на 5-й сессии

Псковской городской Думы

6-го созыва

О внесении изменений в Решение Псковской городской Думы

от 17.07.2009 №861 «Об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения»

На основании статей 154,156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь подпунктом 46 пункта 2 статьи 23 Устава муниципального образования «Город Псков»,

**Псковская городская Дума**

**РЕШИЛА**

1. Внести в Решение Псковской городской Думы от 17.07.2009 №861 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» следующие изменения:
2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить [размер](file:///C%3A%5CUsers%5Cla.andreeva.AGP%5CAppData%5CLocal%5CAppData%5Cvycheslav_t%5CDesktop%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%5C%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2020_02_2015%20N%201329.rtf#Par38) платы за содержание жилого помещения без учета НДС для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, а также собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

 Размер платы за содержание жилого помещения без учета НДС для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией города Пскова в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения без учета НДС, указанной в конкурсной документации.

В случае если конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом не состоялся, собственники жилых помещений вносят плату за содержание жилого помещения в соответствии с [пунктом 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cla.andreeva.AGP%5CAppData%5CLocal%5CAppData%5Cvycheslav_t%5CDesktop%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%5C%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2020_02_2015%20N%201329.rtf#Par11) настоящего Решения до выбора управляющей организации.

 Перечень услуг и работ для содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».».

2) Приложение 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

3) Приложение 2 признать утратившим силу.

4) В наименовании Решения Псковской городской Думы слова «и ремонт» исключить.

2. Обратиться в Государственный комитет Псковской области по тарифам и энергетике с предложением пересмотреть тариф на захоронение твердых коммунальных отходов, установленный в размере 218 рублей 82 копейки, в сторону уменьшения.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 30 дней с момента принятия.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Приложение 1к Решению Псковской городской Думыот «28» декабря 2017 г. № 154 «Приложение 1 к Решению Псковской городской Думы от 17.07.2009 №861 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  ( 1 м.2  ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, В ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТАХ В ОБЩЕЖИТИЯХ ИСХОДЯ ИЗ ПЛОЩАДИ ЭТИХ КОМНАТ)  |
| №п/п | Статьи затрат | Периодичность | Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом | Жилые дома со всеми удобствами и мусоропроводом, без лифта | Жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и без лифта | Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60% и более | Жилые дома коридорнго типа и общежития |
|  |  |  |
|  | Плата за содержание жилого помещения (без НДС)  |  | **19,63** | **15,09** | **13,61** | **12,42** | **18,54** |

**Примечание:**

\*Экспертиза, диагностика систем и оборудования, не включенные в перечень, выполняются за дополнительную плату.

\*Организация сбора и вывоз отходов I - III класса, крупногабаритного и строительного мусора с территории многоквартирных домов или мест складирования (определенных решением собственников или, в случае отсутствия такого решения, органом Администрации города Пскова) оплачивается дополнительно.

\*Холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электроэнергия, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, оплачиваются дополнительно.

Глава города Пскова И.Н. Цецерский